



SAMRÅDSHANDLING

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING OCH ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSE

Ändring av detaljplan för fastigheten Upplastaren 15 i Klagshamn i
Malmö



Fastighet som berörs av ändring inom röd heldragen linje

Planprocess

SKEDE	FÖRKLARING
SBN planuppdrag November 2018	Beslut om planuppdrag i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Samråd Maj 2018	Samrådstid 2019-05-14 – 2019-06-11
Granskning Augusti 2019	Granskningstid
SBN antagande Oktober 2019	Beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Laga kraft December 2019	

Planfakta

ÄDp 5610 Planförfarande: standard Kontaktperson: Johanna Perlau Johanna.perlau@malmo.se tel 040 - 34 25 06	Planförslaget redovisas i följande handlingar <ul style="list-style-type: none">denna planbeskrivning
---	--

Innehållsförteckning

Planprocess.....	2
Planfakta.....	2
Innehållsförteckning	3
1 Planförslag	4
1.1 Syfte	4
1.2 Planändringen	4
Planhandlingar.....	5
1.3 Administrativa bestämmelser	5
2 Konsekvenser	6
2.1 Bedömning av miljöpåverkan	6
2.2 Konsekvenser för miljö och hälsa	6
2.3 Konsekvenser för fastigheter.....	6
3 Planeringsförutsättningar	7
3.1 Bakgrund och organisation.....	7

1 Planförslag

1.1 Syfte

Syftet med ändring av detaljplan är att inom fastigheten Upplastaren 15 pröva möjligheten för en utbyggnad av ett befintligt enbostadshus. Detta hindras idag av en placeringsbestämmelse i gällande detaljplan.

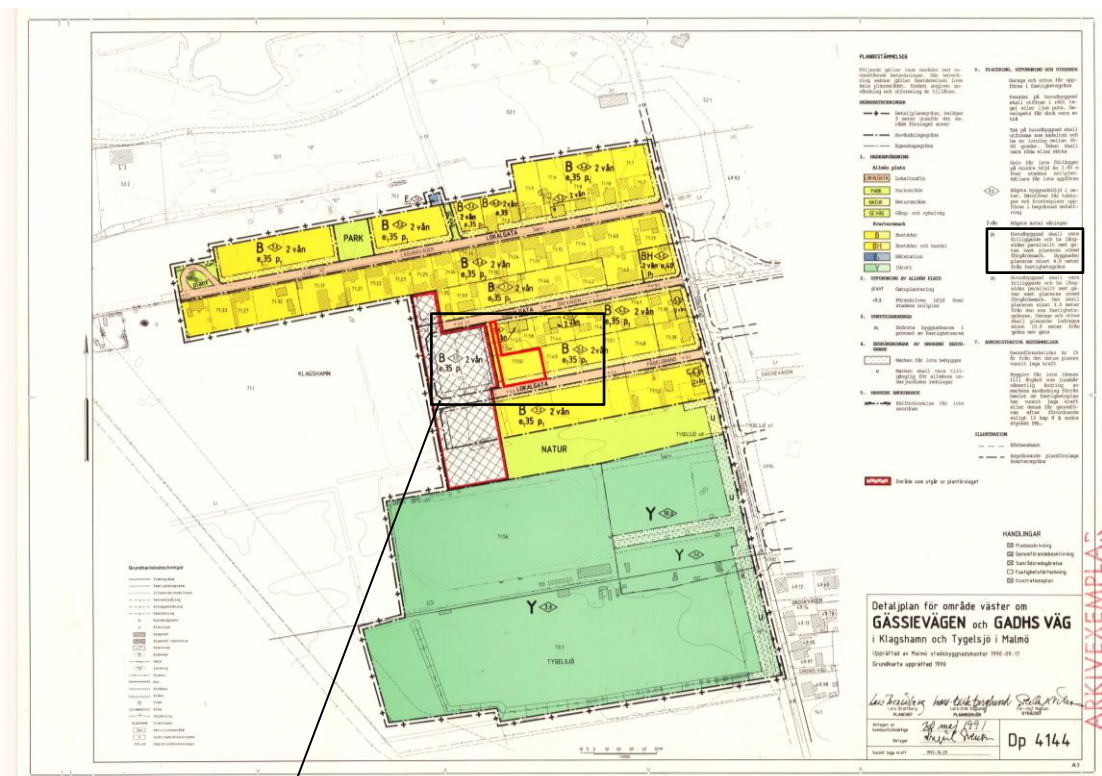
1.2 Planändringen

Ändringen görs i detaljplan med beteckningen Dp 4144. På berörd fastighet tillåts bostadsändamål med placeringsbestämmelsen (p₁) *Huvudbyggnad skall vara friliggande och ha långsidan parallell med gatan samt placeras utmed förgårdsmark. Byggnaden placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns.* Ändringen innebär att en del av placeringsbestämmelsen tas bort.

Den del av placeringsbestämmelsen som tas bort är att huvudbyggnad ska **ha långsidan parallellt med gatan.**

Den ändrade placeringsbestämmelsen lyder: *Huvudbyggnad skall vara friliggande och placeras utmed förgårdsmark. Byggnaden placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns.*

Ändringen gäller enbart inom fastigheten Upplastaren 15.



p₁ Huvudbyggnad skall vara friliggande och ha långsidan parallellt med gatan samt placeras utmed förgårdsmark. Byggnaden placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns

Fastigheten som berörs av ändringen av detaljplan är markerad inom röd heldragen linje i bilden till höger. Till höger visas placeringsbestämmelsen som ändras enligt ovan.

Planhandlingar

Planförslaget är en ändring av gällande plan och ska läsas tillsammans med gällande detaljplans planbeskrivning och plankarta (Dp 4144).

1.3 Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen är 5 år från det datum då beslutet att anta ändringen av detaljplanen vinner laga kraft.

2 Konsekvenser

2.1 Bedömning av miljöpåverkan

Ändringen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken då ändringen enbart berör en placeringsbestämmelse i gällande detaljplan. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

2.2 Konsekvenser för miljö och hälsa

Stadsbild

Ändringen avser att möjliggöra för fastighetsägaren att bygga till ett befintligt enbostadshus. Enbostadshuset uppfördes innan gällande detaljplan vann laga kraft. I detaljplanen ställs krav på utformning av byggnader i området. Enbostadshuset uppfyller inte utformningskravet. Med tanke på att byggnaden är befintlig bedöms inte ändringen av detaljplanen påverka stadsbilden negativt.

2.3 Konsekvenser för fastigheter

Inga konsekvenser bedöms föreligga för fastigheter som berörs av ändringen.

2.4 Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för utarbetandet av detaljplanen regleras i taxa för stadsbyggnadskontorets verksamhet, reviderad av kommunfullmäktige 2013-04-23 och gällande fr.o.m 2013-05-02. Kostnaden består av en startavgift och en planavgift. Avgifterna regleras i startavtal respektive planavtal.

3 Genomförande

3.1 Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Inga fastighetsrättsliga genomförandefrågor bedöms föreligga i samband med genomförandet av ändringen av detaljplanen.

3 Planeringsförutsättningar

3.1 Bakgrund och organisation

Bakgrund

Befintlig byggnad inom fastigheten Upplastaren 15 är uppförd med kortsidan ut mot gata, vilket saknar stöd i gällande detaljplan. Fastighetsägaren vill bygga till sin bostad. Men på grund av att byggnaden redan från början är planstridig kan ett bygglov inte medges.

Planförfarande

Detaljplanens handläggs med standardförfarande i enlighet med 5 kap 7§ plan- och bygglagen. Förslaget är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande och har inte ett betydande intresse för allmänheten.

Avsikten är att detaljplaneändringen ska antas av Stadsbyggnadsnämnden i Kommunfullmäktiges ställe i enlighet med 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

Medverkande

Detaljplanen har handlagts av stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadskontoret

Johanna Perlau
Enhetschef

Dennis Bengtsson
Planhandläggare