



Datum  
2019-05-03  
Vår referens  
Malin Magnusson  
Landskapsarkitekt  
malin.magnusson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Malus 4 i Husie i Malmö ÄDp 5629 TN-2018-4573**

#### **Sammanfattning**

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att ta bort fastighetsindelingsbestämmelser för Malus 4.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta  
**att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.**

#### **Beslutsunderlag**

- ÄDp 5629 Planbeskrivning samråd
- Förslag till yttrande TNAU 190514 ändring av detaljplan för Malus 4 ÄDp 5629
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190514 ändring av detaljplan för Malus 4 ÄDp 5629

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämndens arbetsutskott 2019-05-14

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Ärendet**

Planändringen medför att fastighetsindelingsbestämmelserna tas bort för fastigheten. Enligt planansökan önskar fastighetsägaren att en ny fastighet kan avstyckas ifrån den och därefter prövas i bygglov för nybyggnation.

#### **Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef  
Anna Bertilsson Direktör