



Datum
2019-05-07
Adress

Yttrande

Diarienummer
TN-2016-3326

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av fastigheten Fosie 162:25 i Malmö (Dp 5534) SBN-2016-1463

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Tekniska nämnden är positiva till detaljplaneförslaget med förtätning av staden på en obebyggd tomt i direkt anslutning till kollektivtrafik och kommande MEX-linje. Det finns en tveksamhet till planerade bostäder och förordar att flerfamiljshus planeras framför radhus i aktuellt läge. I samband med utbyggnad av skola ska passager säkras och tydliggöras i planen.

Yttrande

Det är av stor vikt att mark som läggs ut för nyproduktion av bostäder är mark som är lämplig för ändamålet och genomförbar att bebygga ur ett marknadsperspektiv.

Tekniska nämnden ställer sig tveksamma till om det finns en efterfrågan på planerade bostäder med hänsyn till placeringen mellan skolgård och kyrkogård och förordar flerfamiljshus framför radhus i aktuellt läge. Tekniska nämnden föreslår därför att planens disposition utreds vidare och en eventuell omarbetning görs för att säkerställa detaljplanens genomförbarhet.

Trafik

Vid utbyggnaden av skola enligt förslaget kommer en säker passage att behövas vid skolans nordvästra hörn över Lindängsvägen. De två passagera i förslaget ska utformas på samma säkra sätt samt att Lindängsvägens ena passage ska innehålla en cykelöverfart.

I planen och illustrationen måste angöring, lastning/lossning och avfallshantering tydligt redovisas med tillräckliga ytor för dess funktioner. Det finns också anledning att separera all angöring med motorfordon och cykeltrafik och bör tydligare synliggöras i planen.

År 2025 planeras Lindängsvägen att byggas om för en utökad kapacitet av MEX (Malmö expressen linje 8 mellan Västra hamnen och Lindängen C). Linjen kommer att starta redan

2021 med att hållplatserna anpassas, men gatan kommer inte att byggas om förrän 2025. Det planeras även utbyggnad av en cykelbana vilket är gynnsamt för skolan. En förstudie ska påbörjas under hösten 2019, och utreda dessa åtgärder och det är viktigt att planering och exploatering av skolan och detaljplaneområdet samordnas med arbetsgruppen för MEX-linjen.

ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

sekreterare

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]