



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-10-15

Vår referens

Barbro Yngveson

Stadsjurist

barbro.yngveson@malmo.se

Överenskommelse om fastighetsreglering m.m., Malmö Jungmannen 1 TN-2026-2869

Sammanfattning

I samband med det kommunala förvärvet av fastigheten Malmö Jungmannen 1 för tillskapande av ett kompetenscentrum för utbildningar inom el och energi, identifierades bland annat ett behov av att från grannfastigheten Malmö Hamnen 21:152 förvärva ett markområde som ingår i gemensamhetsanläggningen Malmö Bilen GA:1. Ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats med ägaren av Malmö Hamnen 21:152.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering m.m. avseende fastigheten Malmö Jungmannen 1

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261019 - Överenskommelse om fastighetsreglering m.m., Malmö Jungmannen 1
- Avtalsbilaga 3.1
- Avtalsbilaga 6.1
- Avtalsbilaga 6.2
- Jungmannen 1 nämndskarta
- Överenskommelse om fastighetsreglering Jungmannen 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-10-19



Ärendet

Kommunen har genom köpekontrakt som antagits av tekniska nämnden 2026-06-16 och godkänts av kommunfullmäktige 2026-09-24, förvärvat fastigheten Malmö Jungmannen 1 i Västra Hamnen. Tillträde planeras att ske 2026-11-02. Förvärvet har gjorts med syfte att stadsfastigheter ska omvandla befintlig kontorsbyggnad till ett kompetenscentrum för el- och energi åt gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden.

Kommunen, genom stadsfastigheter, har inför omvandlingen av fastigheten identifierat behov av att förvärva och fastighetsreglera över till fastigheten Malmö Jungmannen 1, ett markområde om ca 550 kvm som för närvarande ingår i en gemensamhetsanläggning där Malmö Jungmannen 1 ingår – Malmö Bilen GA:1. Behovet gäller bl.a. utrymmen för sophantering och lastning. Markområdet utgör del av fastigheten Malmö Hamnen 21:152, som ägs av Teknikportalen i Malmö AB – ett bolag i Granitor-koncernen. Behov finns även att tillskapa ett servitut för ett ställverk samt upphäva något servitut som det inte längre finns behov av. Markområdet kommer efter det att fastighetsreglering skett, ingå i den interna markupplåtelsen till stadsfastigheter.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till överenskommelse som omfattar bland annat ovan nämnda marköverföring för en köpeskilling om 1 400 000 kronor, vilket värde tagits fram genom en på förvaltningen utförd värdering. För övriga villkor hänvisas till överenskommelsen.

Ansvariga

Kristoffer Widestam Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör