



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-10-15

Vår referens

Dino Krcic

Exploateringsingenjör

dino.krcic@malmo.se

Trehögsparken - 6659 - Försäljning av fastigheten Torc 2

TN-2026-2475

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Malmö Torc 2 i Trehögsparken till Fastigheten Trehögsparken AB, för uppförande av byggnad för byggnadssnickeri, kontor, diverse servicebolag samt fristående restaurangkiosk.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Torc 2, med Fastigheten Trehögsparken AB, org.nr 559593-3317, samt
- att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta
- Köpeavtal Torc 2
- Bilaga 1 Social handlingsplan
- Bilaga 13 Servitut nätstation – E.ON
- Bilaga 14.2 Gemensamhetsanläggning
- G-Tjänsteskrivelse TN-2026-2475

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-10-19

Ärendet

Fastigheten Trehögsparken AB, org.nr. 559593-3317 avser förvärva fastigheten Torc 2 i Trehögsparken för uppförande av byggnad för byggnadssnickeri, kontor, diverse



servicebolag samt fristående restaurangkiosk. Bolaget är ett dotterbolag till Fraternal Invest AB som i sin tur ägs av Malmö Invest AB. Det sistnämnda ägs till hälften av ägaren till Fastigheten Trehögsparken AB.

Fastigheten Torc 2 ligger inom detaljplan Fosie 165:266, Dp 5672 som är belägen i östra delen av Fosie industriby och gränsar till Trehögsparken i sydöstra Malmö. Köpeskillingen uppgår till 7 318 400 kronor och fastighetens areal är 4 574 m². Fastigheten är värderad till 1 600 kr/m² tomtyta. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Denna nyetablering i Trehögsparken kommer efter färdigställd byggnation att generera cirka 20 nya arbetstillfällen.

En separat handling, överenskommelse om social hållbarhet kopplat till etableringen biläggs till köpeavtalet. Bolaget har erbjudits att förvärva marken genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse. Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal och överenskommelse.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör