



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-10-15

Vår referens

Dino Krcic

Exploateringsingenjör

dino.krcic@malmo.se

Elisedal - 6660 - Försäljning av fastigheten Galoppbanan 3 TN-2026-2477

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Malmö Galoppbanan 3 i Elisedal till BWT Pharma & Biotech AB för uppförande av byggnad för vattenrening, lagring och distribution av ultrarent vatten och ånga för läkemedels-, bioteknik- och kosmetikaindustrin.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Galoppbanan 3 med BWT Pharma & Biotech AB, org. nr 556586-0920, samt
- att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta
- Köpeavtal Galoppbanan 3
- Bilaga 1 Handlingsplan BWT
- Tjänsteskrivelse TN-2026-2477

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-10-19

Ärendet

BWT Pharma & Biotech AB, org. nr 556586-0920, avser förvärva fastigheten Galoppbanan 3 i Elisedal för uppförande av byggnad för vattenrening, lagring och distribution av ultrarent vatten och ånga för läkemedels-, bioteknik- och kosmetikaindustrin.



Fastigheten Galoppbanan 3 ligger inom detaljplan Rosengård 173:3 mfl, Dp 5550, mellan Jägersrovägen och trafikplats Fredriksberg på Yttre ringvägen i sydöstra Malmö. Köpeskillingen uppgår till 16 011 200 kronor och fastighetens areal är 10 007 m². Fastigheten är värderad till 1 600 kr/m² tomtyta. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Denna expansion av befintlig verksamhet i kommunen kommer efter avslutad byggnation att generera ca 20 nya arbetstillfällen.

En separat handling, överenskommelse om social hållbarhet kopplat till etableringen biläggs till köpeavtalet. Bolaget har erbjudits att förvärva marken genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse. Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal och överenskommelse.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör