



I anslutning till det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000–1124, nedan kallad "**Kommunen**" och MPD Virtuosen Grund 1 AB, 559349–1151, nedan kallat "**Tomträttshavaren**", upprättade tomträttsavtalet avseende fastigheten Malmö Bläckhornet 3, nedan kallad "**Fastigheten**", har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE OM SOCIAL HÅLLBARHET

1. Bakgrund

Tomträttshavaren har, sedan det av Kommunen 2024-10-22 erhållit markanvisning avseende Fastigheten, tillsammans med Kommunen arbetat aktivt med social hållbarhet i projektet.

Tomträttshavaren har tillsammans med Kommunen (fastighets- och gatukontoret) arbetat vidare med att ta fram en social handlingsplan för projektet.

2. Sociala åtagande

Som ett led i Tomträttshavarens förvärv av Fastigheten åtar sig Tomträttshavaren de sociala åtaganden som framgår av *Handlingsplan social hållbarhet*, **bilaga 1**.

3. Giltighet

Denna överenskommelse gäller endast under förutsättning av att tomträttsupplåtelsen av Fastigheten kommer till stånd.

(underskriftssida följer)

AWP
X
X

Denna överenskommelse har upprättats i två exemplar, varav Kommunen och Tomträttshavaren tagit var sitt.

Malmö 2026-

Malmö 2026- 08 -25

**Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

MPD Virtuosen Grund 1 AB

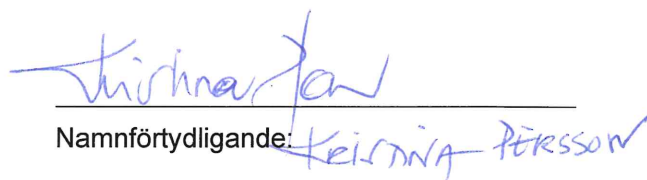
Andréas Schönström



Anneli Hogart Palm



Namnförtydligande: Peter Syreén



Namnförtydligande: Kerstin Persson

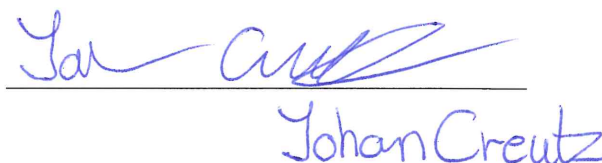
Kommunens underskrift bevittnas:

Tomträttshavarens underskrift bevittnas:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande: Erik Herder

Namnförtydligande:



Johan Creutz

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet om personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Tekniska nämnden
August Palms plats 1
205 80 Malmö
tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud
August Palms plats 1
205 80 Malmö
dataskyddsombud@malmo.se

Handlingsplan social hållbarhet, Bläckhornet 3

1. Syfte och mål

Granitors övergripande mål för social hållbarhet i Bläckhornet 3 är att skapa förutsättningar för social inkludering, gemenskap och trygghet för de boende. Projektets fysiska miljö ska bidra till naturliga möten mellan grannar och underlätta ett aktivt och hållbart vardagsliv. Därutöver ska projektet under genomförandet eftersträva att skapa sociala mervärden även utanför den egna fastigheten.

2. Sociala åtaganden

2.1 Gemensam takterrass

En gemensam takterrass anordnas för fastighetens boende. Takterrassen ska utformas och möbleras så att den fungerar som en attraktiv gemensam vistelse- och mötesplats. Utformningen ska möjliggöra såväl spontana möten mellan grannar som vistelse för mindre grupper.

2.2 Gårds- och entrémiljöer

Gårds- och entrémiljöerna ska utformas med fokus på trygghet, tillgänglighet och möjligheter till vardagliga möten mellan de boende. Vid den fortsatta projekteringen ska särskilt beaktas:

- god överblickbarhet,
- tydliga och välkomnande entréer,
- god belysning längs viktiga kommunikationsstråk,
- tillgängliga förbindelser mellan bostäder och gemensamma funktioner, samt
- möjligheten att skapa mindre platser för vistelse och spontana möten där så är lämpligt.

2.3 Cykling och aktivt vardagsliv

Projektet ska underlätta användandet av cykel som transportmedel genom funktionell och lättillgänglig cykelparkering. Cykelparkeringen ska även omfatta möjlighet att parkera större och utrymmeskrävande cyklar.

X
X
X
X

Syftet är att underlätta ett aktivt vardagsliv och skapa goda förutsättningar för hållbara resor.

2.4 Trygghet och tillgänglighet

Gemensamma miljöer och kommunikationsstråk ska utformas så att de upplevs som trygga och är enkla att orientera sig i. Särskild hänsyn ska tas till belysning, överblickbarhet och tillgänglighet i anslutning till entréer, gård, cykelparkering och andra gemensamma funktioner.

2.5 Social insats under genomförandet

Granitor ska tillsammans med projektets entreprenör verka för att projektets genomförande skapar sociala mervärden. Under produktionsskedet ska minst en konkret social insats genomföras. Insatsen kan exempelvis avse:

- praktik eller arbetslivsintroduktion för ungdomar,
- praktik eller annan arbetslivsanknytning för personer som står längre från arbetsmarknaden,
- studiebesök eller samverkan med skola eller annan utbildningsverksamhet, eller
- anlitande av arbetsintegrerande socialt företag för lämplig tjänst inom projektet.

Val av insats görs utifrån projektets förutsättningar vid tidpunkten för genomförandet.

2.6 Gemenskap vid inflyttning

I samband med inflyttning ska de boende informeras om fastighetens gemensamma funktioner och möjligheterna att använda dessa. Granitor ska därutöver genomföra eller möjliggöra minst en gemensam aktivitet i anslutning till inflyttningen med syfte att ge de boende möjlighet att lära känna sina grannar och den gemensamma boendemiljön.

AS
TP
AM