



I anslutning till det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000–1124 ("**Kommunen**") och MPD Virtuosen Grund 1 AB, org. nr 559349–1151, ("**Tomträttshavaren**"), gällande tomträttsavtalet beträffande fastigheten Malmö Bläckhornet 3 ("**Fastigheten**") har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE

1. Reduktion av tomträttsavgälden

Tomträttshavaren förbinder sig att uppföra bostadslägenheter att upplåtas med hyresrätt. Under förutsättning att så sker erhåller Tomträttshavaren en reduktion av tomträttsavgälden från och med 2027-01-01 och under den första avgäldsperioden som är tio år räknat från 2027-01-01, vilket innebär att den årliga avgälden för bostäder upplåtna med hyresrätt uppgår till 96 kronor/m² bruttoarea ("**BTA**"), d.v.s. en årlig avgäld om fyrahundrasjutusentvåhundra trettio två (407 232) kronor. I annat fall utgår avgäld enligt tomträttsavtalet. Den lägre tomträttsavgälden ska även omfatta tillkommande BTA, dvs. för det fall Tomträttshavarens byggnation överstiger vad som stadgats i punkt 3.2 i tomträttsavtalet.

2. Långsiktig hyresförvaltning

- 2.1 Tomträttshavaren förbinder sig att uppföra hyresrätter för bostäder med en långsiktig hyresförvaltning. Tomträttshavaren är medveten om att detta var en av förutsättningarna för att Tomträttshavaren tilldelades byggrätter inom projektet.

3. Förvärv, tilläggsköpeskilling m.m.

- 3.1 Vid en begäran om förvärv (friköp) av Fastigheten gör Kommunen en prövning av om friköp kan ske. Friköpspriset är vid ett sådant tillfälle det pris som Kommunen vid var tid tillämpar för Fastigheten.
- 3.2 Vid friköp av Fastigheten där bostäderna är upplåtna med hyresrätt ska villkor tas in i köpeavtalet att en tilläggsköpeskilling ska utgå motsvarande 10 000 kronor per m² boarea ("**BOA**") om lägenheterna omvandlas till bostadsrätter eller ägarlägenheter under de första 15 åren räknat från dagen för tomträttsupplåtelsen.

4. Boplats Syd

- 4.1 Tomträttshavaren har skyldighet att vid första upplåtelse tillfället anmäla 60 procent av hyreslägenheterna som uppförs enligt detta avtal, förutom lägenheter som upplåts till Kommunen enligt punkten 5 nedan, till Malmös bostadsförmedling Boplats Syd genom portalen www.boplatssyd.se. Tomträttshavaren är välvilligt inställt till att även inom det övriga hyresbeståndet lämna hyreslägenheter till förmedling.

5. Andrahandsupplåtelse

- 5.1 Tomträttshavaren ska vid första upplåtelse tillfället tillhandahålla Kommunen, för vidareupplåtelse i andra hand, minst 15 procent av hyresrätterna för bostäder inom Fastigheten eller motsvarande antal inom Tomträttshavarens övriga hyresbestånd i Malmö. Kommunen äger rätt till avrop under en period om tio år räknat från dagen då upplåtelse sker första gången i bostäder på Fastigheten. Varje avrop ska avräknas det antal lägenheter Tomträttshavaren efter överenskommelse med Kommunen är skyldig att tillhandahålla Kommunen, men dock alltid minst 15 procent enligt vad som ovan nämnts. Det åligger Kommunen (fastighets- och gatukontoret) att efter första upplåtelse tillfället begära avrop vid varje tillfälle för resterande kvot av lägenheter.

(underskriftssida följer)

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Detta Avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

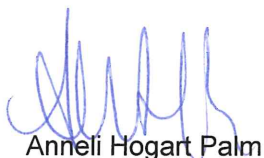
Malmö 2026- -

Malmö 2026-08-25

Malmö kommun,
dess tekniska nämnd

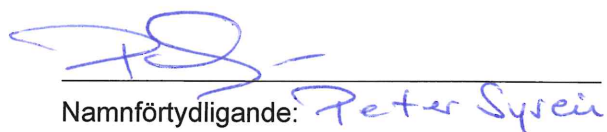
MPD Virtuosen Grund 1 AB

Andréas Schönström



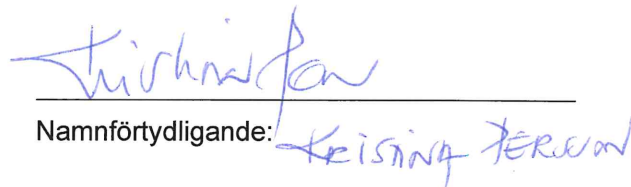
Anneli Hogart Palm

Namnförtydligande:



Peter Syren

Namnförtydligande:



Keising Jervan

Kommunens underskrift bevittnas:

Tomträttshavarens underskrift bevittnas:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:



Erik Herder

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:



Johan Creutz

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Tekniska nämnden

August Palms plats 1
205 80 Malmö
tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud

August Palms plats 1
205 80 Malmö
dataskyddsombud@malmo.se