

I anslutning till det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, nedan kallad "**Kommunen**" och Bostadsrättsföreningen Louisedals gård i Malmö, org. nr 769642-8684, nedan kallat "**Tomträttshavaren**", gällande tomträttsavtalet beträffande fastigheten Malmö Louisedal 1, nedan kallad "**Fastigheten**", har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE

1. Friköp av fastigheten

- 1.1 Tomträttshavaren har rätt att friköpa tomträtten genom att förvärva Fastigheten senast 2027-12-31 för ett pris om tiomiljoneretthundrafemtioåttatusen (10 158 000) kronor.
- 1.2 Friköpspriset angivet i punkt 1.1 ovan ska räknas upp. fr.o.m. upplåtelsedagen till senast kända uppräkningsinför tecknande av köpeavtal med Malmö markprisindex bestående av tre olika index från SCB – avlästa vid senast möjliga avläsningstillfälle – Fastighetsprisindex (FastPI - småhus för permanentboende i Stor-Malmö till 50 procent), Byggnadsindex för byggnader inklusive löneglidning (BKI – totalt exklusive mervärdesskatt) till 30 procent och Konsumentprisindex (KPI) till 20 procent, se **bilaga 1.2**. Priset kan aldrig bli lägre än det ovan angivna.
- 1.3 Tomträttshavaren ersätts av Kommunen för saneringskostnader under den rivna s.k. logen mot verifikationer av kostnaderna längst t.o.m. 2027-12-31 genom ett avdrag på köpeskillingen enligt punkt 1.2.
- 1.4 Vid förvärfv efter tidpunkten angiven ovan gör Kommunen en prövning om friköp kan ske och friköpspriset är vid sådant tillfälle det pris som Kommunen vid var tid tillämpar för Fastigheten.

Av denna överenskommelse är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Bilaga 1.2 Malmös markprisindex

Malmö 2026- -

Malmö 2026- -

**Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

**Bostadsrättsföreningen Louisedals
gård i Malmö**

Andréas Schönström

Göran Dahlander

Kommunens underskrift
bevittnas:

Tomträttshavarens underskrift
bevittnas:

.....
.....

.....
.....

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Tekniska nämnden
August Palms plats 1
205 80 Malmö
tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud
August Palms plats 1
205 80 Malmö
dataskyddsombud@malmo.se