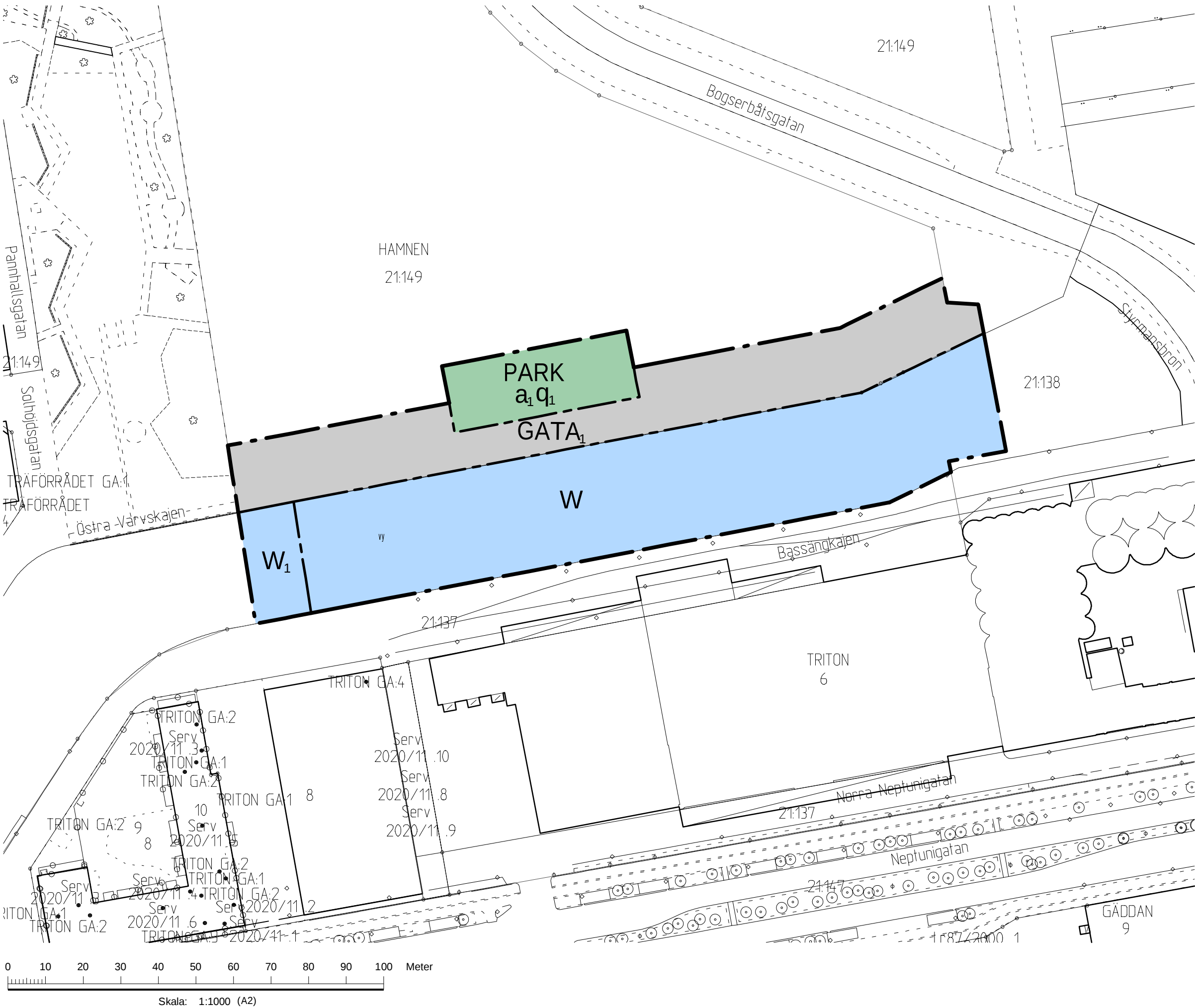
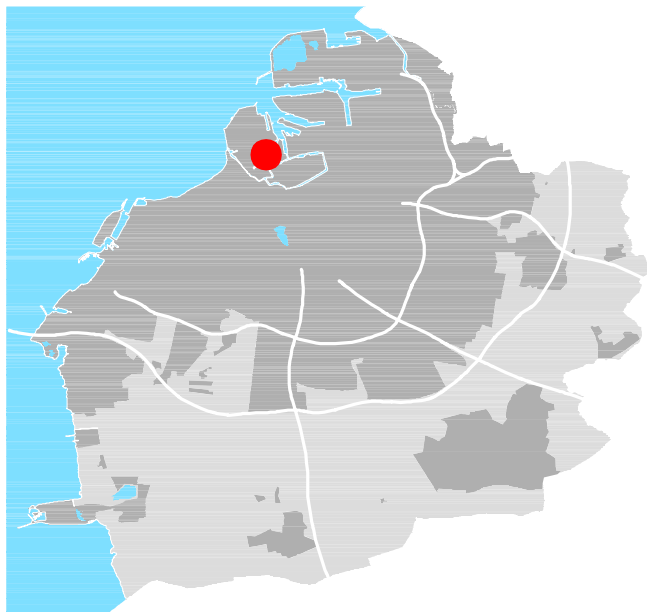


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2025-02-14
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

- | | | | |
|--|----------------------------|--|------------------------|
| | 3D Fastighetsgräns | | Träd |
| | Fastighetsgräns/gränspunkt | | Vattenyta |
| | Järnvägsspår | | Traktnamn |
| | Byggnad | | Registerbeteckningar |
| | Skärmtak | | Gemensamhetsanläggning |
| | Mur | | Ledningsrättsområde |
| | Staket eller plank | | Servitutsområde |
| | Stödmur | | Gemensamhetsanläggning |
| | Gång- och cykelbana | | Servitut |
| | Kantsten | | |
| | Vägbant | | |

Bilaga 1.1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|--|------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- | | |
|--|-----------------------------|
| | Gata på fotgängares villkor |
| | Park |

Vattenområde

- | | |
|--|---|
| | Vattenområde |
| | Vattenområde, får överbyggas med gång- och cykelbro |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd av kulturvärden

- | | |
|--|---------------------|
| | Travers ska bevaras |
|--|---------------------|

Ändrad lovplikt

- | | |
|--|------------------------------------|
| | Rivningslov krävs även för travers |
|--|------------------------------------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Hamnen 21:149 och del av Hamnen 21:138 (Kaj 22)
i Västra hamnen i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2025-03-04

Mikael Ström Remin
Enhetschef

Linnéa Thulin
Planhandläggare

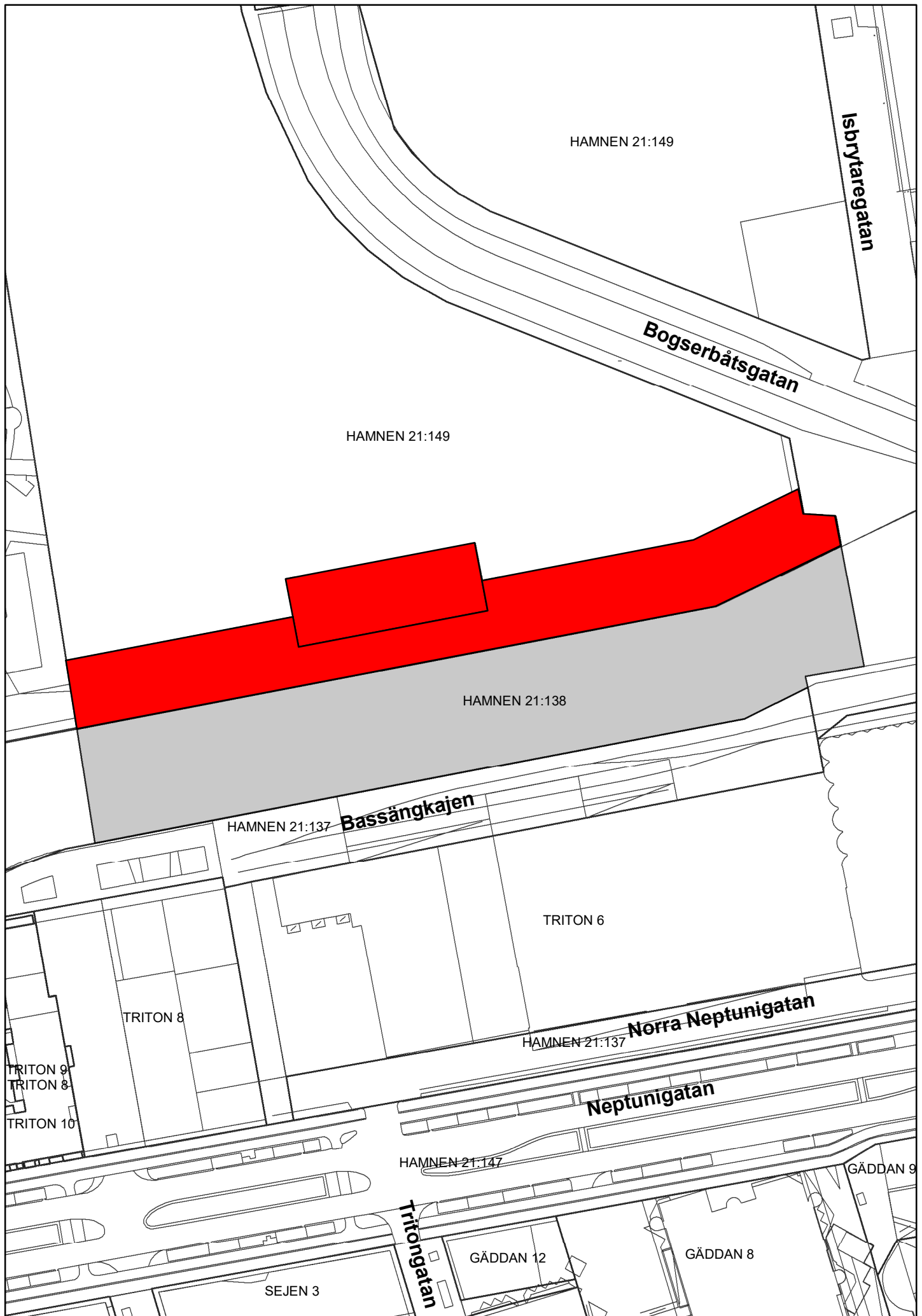


Datum för antagande

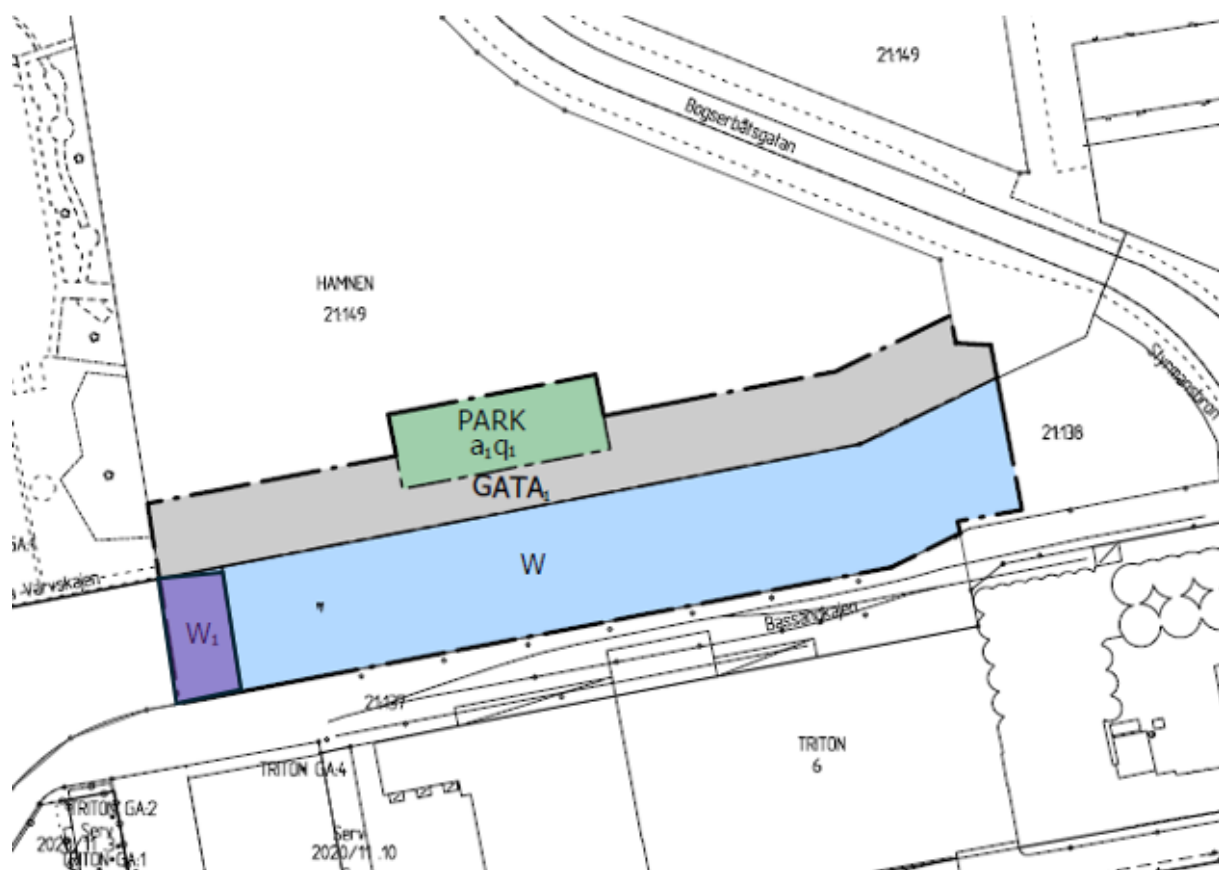
Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5832



Bilaga 3.2a



Bilaga 3.2b

Sammanställning gatukostnader, fastigheten Hamnen 21:138 och del av Hamnen 21:149, Dp 5832

Preliminärt beräknade **KOSTNADER** för att iordningställa **allmän plats** inom detaljplanen.

Exploatören debiteras den verkliga kostnaden vid tidpunkten för genomförandet. Kostnaden är beräknade i **mars 2025** års prisnivå och utgår från att all allmän plats anläggs i en etapp.

ANLÄGGNING		Exploatör	Kommunen
Gata och kaj (grå)		87 000	0
Park (grön)		3 000	0
Bro (lila)		5 000*	8 000
Summa (tkr)		95 000	8 000

*Exploatören bidrar med 5 000 tkr + index för bro

Anläggningarna ovan är markerade på bilaga karta

I priserna ovan ingår projektering, gestaltning, administration, byggledning och oförutsett.

I ovan presenterade kostnader ingår ej kostnader för arkeologiska arbeten, sanering och/eller efterbehandling av marken, erforderlig ledningsomläggning, hinder i mark, markinlösen samt kostnader för annan beredning som krävs för att göra marken byggbar.

Om sådana arbeten blir aktuella ska kostnaderna fördelas med utgångspunkt från ovan angivna fördelningsgrunder.