



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-18

Vår referens

Rasmus Reppen
Exploateringsingenjör
rasmus.reppen@malmo.se

Tomträttsavtal fastigheten Bläckhornet 3 i Hyllie, Dp 5508, projekt 7343 TN-2026-2728

Sammanfattning

Fastigheten Bläckhornet 3 i Hyllie upplåts med tomträtt för uppförande av bostadshus

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna tomträttsavtal avseende fastigheten Bläckhornet 3, med Granitor Holding AB, Org.nr: 559138-8912, samt
- att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- Tomträttsavtal fastigheten Bläckhornet 3 i Hyllie, Dp 5508, projekt 7343
- Tomträttsavtal TN 2026–510
- Social hållbarhet TN 2026–510
- Sidolöpare TN 2026–510

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-09-28

Ärendet

Granitor Holding AB, önskar tomträttsupplåtelse för att bygga ca 70 hyreslägenheter. Inom område för gällande detaljplan, Dp 5508 möjliggörs uppförande av bostäder, kontorsbyggnader med inslag av centrumverksamhet, nätstation samt parkeringsanläggning.



Fastigheten Bläckhornet 3 ligger inom detaljplan för del av fastigheten Hyllie 7:3 med flera i Hyllie, Dp 5508. Tomträttsavgälden uppgår till 890 820 kr per år. Fastigheten är värderad till 6 000 kr/m² bruttoarea (BTA), prisnivån april 2026. På fastigheten får det uppföras bebyggelse om maximalt 4 242 m² BTA. Tomträttsavgälden har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör