



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-14

Vår referens

Rasmus Reppen
Exploateringsingenjör
rasmus.reppen@malmo.se

**Markanvisningsavtal, Del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, Dp 5565, projekt 7035
TN-2026-2729**

Sammanfattning

Markanvisning avseende del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag för uppförande av mobilitetshus.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna markanvisningsavtal för del av fastigheten Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag, org nr 556191-3095 till och med 2028-12-31

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928-Markanvisningsavtal, Del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, Dp 5565, projekt 7035
- Bilaga 5.2 Klimattrappa
- Bilaga 5.3 Bygghöjdstabell
- dp5565_1 plankarta, bilaga 1.1
- Gestaltungsprinciper Citadellsstaden 260422_liten
- Indexklausul bilaga 9.4
- Citadellsstaden del 6, nämndskarta
- Citadellsstaden del 6, avyttring avtalskarta MKP
- Markanvisningsavtal MKP slutlig version 2026-09-09



Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-09-28

Ärendet

Fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och 21:147 som markanvisningsavtalet avser är belägen i Citadellstaden (projekt 7035) och del av dessa utgör en byggrätt inom detaljplan Makrillen 3 m. fl i Hamnen i Malmö, Dp 5565 som möjliggör för ca 13 356 m2 bruttoarea (BTA) fördelat på parkering och centrumverksamhet.

Köpeskillingen, enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämd till 1 900 kronor/m2 BTA, i prisnivå oktober 2025. Priset gäller t.o.m. 2028-12-31. Därefter ska kommunen utföra ny värdering.

Byggrätten planeras som mobilitetshus och centrumverksamhet. Anvisningen följer markreservation (TN-2018-4495) som tilldelas i jämförelseförärande genomfört 2018-12-10.

Markanvisningsavtalet föreslås gälla till och med 2028-12-31. Under markanvisningstiden ska bolaget vidareutveckla sin projektidé för anvisat område samtidigt som kommunen och Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (MKP) för diskussioner kring nästa steg i avtalsprocessen.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör