



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-14

Vår referens

Rasmus Reppen
Exploateringsingenjör
rasmus.reppen@malmo.se

**Markanvisningsavtal, Del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, Dp 5565, projekt 7035
TN-2026-2627**

Sammanfattning

Markanvisning avseende del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 till Klöver AB för uppförande av bostadshus.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna markanvisningsavtal med Klöver AB för del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 till Klöver AB, org nr 556733-4379 till och med 2028-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928-Markanvisningsavtal Del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, Dp 5565, projekt 7035
- Citadellsstaden del 7, nämndskarta
- Bilaga 5.3 Byggdelstabell
- Indexklausul bilaga 9.4
- Gestaltungsprinciper Citadellsstaden 260422_liten
- Bilaga 5.2 Klimattrappa
- dp5565_1 plankarta, bilaga 1.1
- Citadellsstaden del 7, avyttring avtalskarta Klöver
- Markanvisningsavtal Klöver slutlig version 2026-09-08



Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-09-28

Ärendet

Fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 som markanvisningsavtalet avser är belägna i Citadellstaden (projekt 7035) och del av dessa utgör en byggrätt inom detaljplan Makrillen 3 m. fl i Hamnen i Malmö, Dp 5565 som möjliggör för ca 3 866 m2 bruttoarea (BTA) fördelat på bostäder och centrumverksamhet.

Köpeskillingen, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämd till 9 200 kronor/m2 BTA för vån 1-7 och 11 000 kronor/m2 BTA för vån 8-9, i prisnivån december 2025. Priset gäller t.o.m 2028-12-31. Därefter ska kommunen utföra ny värdering.

Klövern AB utreder om byggrätten ska bli bostadsrättslägenheter alternativt hyresrättslägenheter i anslutning till det parkeringshus som ska byggas i området. Utöver detta avtal har samma bolag ytterligare en anvisning i sydvästra delen av Citadellstaden som planeras för bostadsrättslägenheter (TN-2026-2628). Dessa två anvisningar följer markreservation som tilldelas i jämförelseförfarande genomfört 2018-12-10. Klövern AB har tagit över projektutvecklingen efter ett partnerskap med Wästbygg.

Markanvisningsavtalet föreslås gälla till och med 2028-12-31. Under markanvisningstiden ska bolaget vidareutveckla sin projektidé för anvisat område samtidigt som kommunen och Klövern AB för diskussioner kring nästa steg i avtalsprocessen

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör