



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-15

Vår referens

Emma Norrhede

Planerare

Emma.Norrhede@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus Dp 5929

TN-2025-2420

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra ett konstmuseum med hög arkitektonisk verkshöjd inom fastigheten Kungshagen 1, i befintlig byggnad och i ny bebyggelse. Detaljplanen ska vidare säkerställa att den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden bevaras, samt att den omgivande parkens gröna värden samt natur- och kulturhistoriska värden bevaras. Därutöver ska detaljplanen säkerställa att bebyggelsen ges en utformning som främjar ett samspel mellan den planerade verksamheten och livet i parken utanför.

I arbetet med denna plan har ett nytt arbetssätt testats för att komma fram med processen och korta ledtider. Detta innebär dock att tekniska nämnden i detta skede har begränsat med synpunkter utifrån framtagna planhandlingar och i stället kommer att återkomma med mer detaljerade synpunkter i granskningsskedet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, foljebrev
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, planbeskrivning
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, plankarta



- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, reservation (SD)
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, särskilt yttrande (M, C)
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, särskilt yttrande (V)
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, särskilt yttrande (V)
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, särskilt yttrande (M, C)
- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av fastigheten Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)
- Förslag till yttrande TN 26-09-28 Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av fastigheten Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-09-28

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Tekniska nämnden föreslås i yttrandet ha synpunkter gällande mobilitet och parkering, gröna frågor samt dagvatten och skyfall.

I övrigt inväntar nämnden granskningshandlingarna för att, i yttrandet över dessa, eventuellt återkomma med mer detaljerade synpunkter utifrån det underlag som då presenteras.

Ansvariga

Kristoffer Widestam Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör