



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-15

Vår referens

Christos Asimakidis

Ingenjör

christos.asimakidis@malmo.se

Exploateringsavtal projekt 7041 för Hamnen 21:149 mfl., Dp 5832 TN-2026-2732

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheterna Hamnen 21:149 och Hamnen 21:138 (Kaj 22) har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av Detaljplanen Dp 5832. I avtalet regleras bland annat uttag av gatukostnader samt överlåtande av allmän plats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheterna 21:149 och Hamnen 21:138 (Kaj 22) för projekt 7041 Kaj 22 med gc-bro, inom Detaljplanen Dp 5832.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260926 Exploateringsavtal för Hamnen 21:149 mfl., Dp 5832
- Hamnen 21 149 m fl Dp 5832 Varvsstaden Exploateringsavtal
- Hamnen 21 149 Kaj 22 Varvsstaden bilagor
- Dp5832, nämndskarta
- Dp 5832, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-09-28

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan, Dp 5832, för del av fastigheten Hamnen 21:149 och del av fastigheten Hamnen 21:138. Detaljplanens syfte är att skapa ett sammanhängande grönt kajstråk med en gång- och cykelbro som binder



ihop stadsdelarna, samt att möjliggöra framtida bostadsbyggande. Ytterligare ett syfte är att bevara och skydda en travers (kranbana) från tidigare varvsindustriverksamhet.

Förslag till exploateringsavtal har tagits fram tillsammans med Varvsstaden AB, som innebär bland annat en överenskommen kostnadsfördelning av allmän plats, samt överlåtelse av allmän plats utan ersättning. Övriga villkor framgår av bilagt exploateringsavtal.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör