



Datum

2026-09-15

Adress

Diarienummer

TN-2025-2420

Yttrande

Till

Stadsbyggnadsnämnden

**Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av
Innerstaden 1:14 i Malmöhus Dp 5929
SBN-2025-794**

Tekniska nämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Tekniska nämnden menar att det är svårt att helt ta ställning till samrådshandlingarna i och med att det är många frågor som har skjutits fram till granskningsskedet och att nämnden därmed, i flera frågor, får ta ställning i ett senare skede.

Yttrande

Plankartan

Gångstråket längs kanalen, som gör det möjligt att till fots ta sig mellan Slottsgatan/Fersens bro till Parkbron/Kungsparken, är en viktig koppling som behöver beaktas i det fortsatta arbetet.

Gröna frågor

Av planbeskrivningen framgår det att gränserna mot omgivande park kan komma att justeras på grund av tillkommande bebyggelse.

Detta generella förhållningssätt till gränser i samrådsskedet gör det svårt för tekniska nämnden att framföra synpunkter i detta skede. Detaljplanen ska säkerställa att parkens gröna värden och natur- och kulturhistoriska värden bevaras och behöver bevakas i ett senare skede.

Det framgår också av planbeskrivningen att skydd av parkens kulturhistoriska värden och naturvärden i övrigt kommer att utredas vidare under planprocessen.

Kulturmiljöutredningen (Olga Schlyter 2026) ger en tydlig riktning gällande parkens kulturhistoriska värden. Denna utredning tillsammans med de framtagna träd- och buskinventeringarna (Trädkontoret 2024 och 2026) utgör underlag för att göra



avvägningar gällande skydd av parken. Tekniska nämnden ser behov av ett förtydligande kring vilka ytterligare utredningar som kan behövas.

Angående bestämmelsen n_2 (trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk) är det viktigt att påtala att större träd behöver ett skyddsavstånd där inte schakt eller andra arbeten får ske som skadar trädens rötter eller krona.

Utöver de träd som skyddas genom bestämmelsen n_2 i plankartan, anges i planbeskrivningen att ett flertal andra träd sannolikt kommer att bevaras. Tekniska nämnden menar att bevarandet av fler träd kan behöva säkerställas i plankartan.

Dagvatten och skyfall

Texterna kring dagvatten och skyfall behöver fördjupas. Skyfall behandlas översiktligt genom en skrivning som anger att det inte finns någon problematik inom området. I avsnittet om dagvatten står det att bedömningen är att det inte blir en större hårdgöringsgrad än idag. Det kan dock nämnas att höjdsättning bör göras så att vattnet inte leds mot ytor där det kan ställa till med skada utan leds mot kanalen.

Mobilitet och parkering

I planbeskrivningen står det att angöring för räddningstjänsten, fordon för avfallshantering, leveransfordon, bussar och liknande kan anordnas inom planområdet, inom kvartersmarken. Det behöver förtydligas att det inte finns någon möjlighet för angöring i Slottsgatan.

På sidan 40 i planbeskrivningen står det att det ”längs Slottsgatan finns en relativt bred gångbana på gatans östra sida”. Gångbanan på Slottsgatans östra sida förbi planområdet är smal, texten ovan behöver ändras avseende detta.

På sidan 41 i planbeskrivningen beskrivs att en utredning skall tas fram och att denna ska omfatta förslag på åtgärder för att skapa en trygg plats för oskyddade trafikanter vid entrén till planområdet, och att planhandlingarna kommer att revideras och kompletteras med resultatet av utredningen inför granskningen av detaljplanen.

På samma sida står det även beskrivet att det längs Slottsgatans västra sida finns en separat cykelbana. Detta stycke bör kompletteras med information gällande den rådande konflikt som idag finns med fotgängare som går i cykelbanan. Det behöver även upplysas om de dåliga siktförhållanden som finns vid utfart och anslutande gångstråk, och hur detta påverkar framkomligheten för cyklister. Konsekvenserna av detta kommer att studeras samlat i kommande trafikutredning.

Planbeskrivningen bör kompletteras med en beskrivning av konsekvenserna när markparkeringen inom planområdet tas bort. Beskrivningen av närliggande



underjordiska parkeringsanläggningar och markparkeringar behöver kompletteras med siffror som visar beläggningen i dessa anläggningar.

Ordförande

[Förnamn Efternamn]

[Fyll i titel]

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]