



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av fastigheten Innerstaden 1:14 i Malmöhus i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan.

Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **3 augusti – 4 september 2026** lämna eventuella synpunkter.

Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Planförslaget består av:

- planbeskrivning
- plankarta
- särskilt yttrande/reservation

Dessutom finns i ärendet en fastighetsförteckning.

Handlingarna är tillgängliga via www.malmo.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget gör det möjligt att uppföra ett nytt konstmuseum, i befintlig byggnad och i ny bebyggelse.

- Huvuddelen av den befintliga byggnaden, den så kallade Restaurangpaviljongen, skyddas från rivning och dess kulturhistoriska värden bevaras.
- Nybyggnation tillåts med en största bruttoarea av 6 500 kvadratmeter.
- Värdefulla träd inom området skyddas från fällning.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer preliminärt att planen inte medför betydande miljöpåverkan.

Planprocessen

Sverigedemokraterna har reserverat sig mot stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Moderaterna och Centerpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Sverigedemokraterna har reserverat sig muntligen mot stadsbyggnadsnämndens beslut om samråd. Moderaterna och Centerpartiet, samt Vänsterpartiet, har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadskontorets beslut om samråd. Reservationen och särskilda yttranden bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

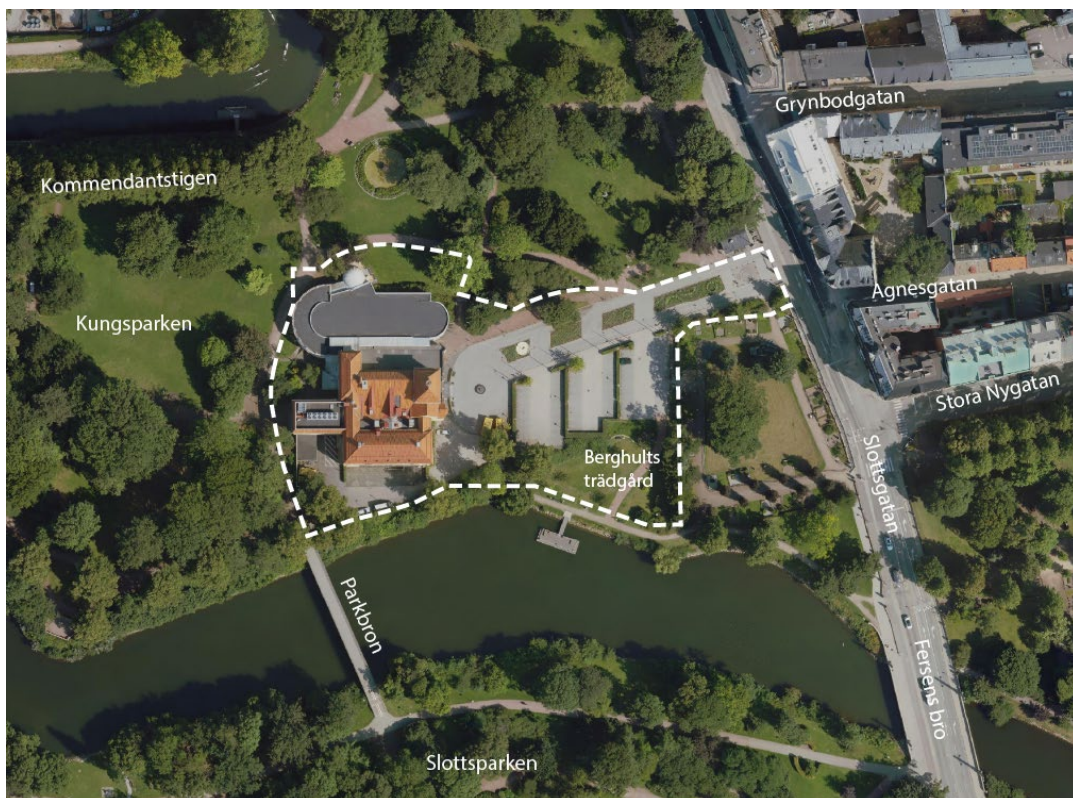
Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Katarina Jeraeus

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 13 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Ortofoto, 2025, med planområdet markerat med vit streckad linje. Planområdesgränsen kan komma att ändras inför granskningen av detaljplan.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL.@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se;
Försvarmakten	exp-hkv@mil.se;
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se stadsplaneringsgruppen.nsfm@gmail.com

För kännedom

Kommunstyrelsen	kommunstyrelsen@malmo.se
SBK Stadsplanering och hållbarhet	lars.bohme@malmo.se
SBK Arkitektur och bygglov	tina.weberg@malmo.se
SBK Geodata och digitalisering	carina.aldosson@malmo.se