

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö ("**Kommunen**") och UNA Fastighets AB, org. nr 556762-4886, Veberödsgatan 15, 212 28 Malmö ("**Tomträttshavaren**") gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Malmö Startplattan 2 ("**Tomträdden**") har träffats följande

AVTAL

1. Avgäld

- 1.1 I enlighet med bestämmelserna om avgäldsreglering i moment 7 i ovannämnda tomträttsavtal ska från och med den 1 januari 2028 moment 2 i tomträttsavtalet ha följande lydelse:

Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller bestämmes vid avgäldsregleringen nittiofyrtusenfyrtioen (94 041) kronor.

Tomträttsavgälden betalas halvårsvis i förskott senast sista vardagen före varje halvårsbörjan. Dröjsmålsränta ska betalas enligt lag på belopp som förfallit till betalning.

Har genom dom eller på annat sätt bestämts att avgäld från viss tidpunkt ska utgå med högre belopp än förut, ska dröjsmålsränta enligt lag betalas på skillnaden mellan erlagda belopp och de belopp som ska utgå efter nyssnämnda tidpunkt från respektive förfallodag till dess betalning sker.

2. Ändamål

- 2.1 Tomträttsavtalets ändamål justeras i dess lydelse till det, enligt antagen och laga kraftvunnen detaljplan (PL 1308), tillåtna ändamålet industri. Från och med den dag som detta avtal undertecknas av båda parter ska moment 3 stycke 1 i tomträttsavtalet ha följande lydelse:

Upplåtelsens ändamål är industri, som icke är av beskaffenhet att genom buller, obehaglig lukt eller annorledes inverka störande på omgivningen.

3. Övrigt

3.1 Villkoren för Tomträtten är i övrigt oförändrade, med undantag av de ändringar och tillägg som anges ovan.

3.2 Inskrivning av detta avtal ombesörjes av Kommunen men bekostas av Tomträttshavaren.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna har tagit ett vardera.

Malmö 2026-

_____ 2026-

**För Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

UNA Fastighets AB

Andreas Schönström

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Anneli Hogart Palm

Angelica Friberg

Kommunens namnteckning bevittnas:

Tomträttshavarens namnteckning bevittnas:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Tekniska nämnden

August Palms plats 1
205 80 Malmö
tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud

August Palms plats 1
205 80 Malmö
dataskyddsombud@malmo.se