



I anslutning till det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000–1124 ("Kommunen") och Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, org. nr 559283–1407 ("Bolaget"), gällande tomträttsavtalet beträffande fastigheten Malmö Tjockoljan 3 ("Fastigheten") har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE

1. Bakgrund

- 1.1 Av tomträttsavtalet framgår av punkten 21 bland annat att detaljplanen och tillhörande planbeskrivning för Fastigheten innehåller information om artskydd inom Norra Hamnen. Bolaget svarar för att vidta åtgärder samt att ansöka om eventuellt nödvändiga dispenser från artskyddsförordningens bestämmelser utifrån den verksamhet som kommer att bedrivas inom Fastigheten.
- 1.2 Bolaget lämnade 5 mars 2026 in en anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken till Länsstyrelsen avseende nybyggnad av logistikfastighet på Fastigheten. Länsstyrelsen i Skåne län har med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken förelagt Bolaget att vidta flertalet försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön på Fastigheten, **Bilaga 1**.
- 1.3 Flera försiktighetsåtgärder ska vidtas av Bolaget under byggnationstiden. Tiden för byggnadsskyldigheten på Fastigheten utgör två år från och med upplåtelsedagen (2026-10-01).
- 1.4 Mot bakgrund av de försiktighetsåtgärder som behöver ske på Fastigheten har Kommunen och Bolaget kommit överens om nedan reducering under tiden för byggnadsskyldigheten på Fastigheten.

2. Betalning av avgäld

- 2.1 Den årliga tomträttsavgälden enligt tomträttsavtalet utgör 1 778 634 kronor under den första avgäldsperioden.

2.2 Mot bakgrund av de försiktighetsåtgärder som ska vidtas i enlighet med föreläggandet från Länsstyrelsen Skåne, ska tomträttsavgälden reduceras enligt följande:

- Avgäld för upplåtelsen ska fr.o.m. 2026-10-01 t.o.m. 2027-09-30 utgöra 355 727 kronor.
- Avgäld för upplåtelsen ska fr.o.m. 2027-10-01 t.o.m. 2028-09-30 utgöra 889 317 kronor.
- Därefter, det vill säga fr.o.m. 2028-10-01, ska avgäld utgå i enlighet med tomträttsavtalet.

2.3 Om Bolaget inte följer föreläggandet från Länsstyrelsen ska reduktionen av avgälden genast upphöra och Tomträttshavaren ska i stället betala full avgäld enligt tomträttsavtalet från och med upplåtelsedagen.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Malmö 2026-08-____

Malmö 2026-08-____

**Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

**Swedish Logistic Property Förvärv 3
AB**

Andréas Schönström

Namnförtydligande:

Angelica Friberg

Namnförtydligande:

Kommunens underskrift bevittnas:

Bolagets underskrift bevittnas:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Tekniska nämnden

August Palms plats 1
205 80 Malmö
tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud

August Palms plats 1
205 80 Malmö
dataskyddsombud@malmo.se