

Underlag objektsgodkännande

Scaniabadet utkikspost

Projektnummer: 9257

Datum för ärende i Tekniska nämnden: 2026-08-25

Kategori: Offentlig miljö

Projektledare: Michael Barone

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Bakgrund, syfte och mål	3
2.1	Bakgrund och syfte	3
2.2	Stadens mål	4
2.3	Leveransmål	4
3	Projektets omfattning	4
3.1	Geografisk avgränsning	4
3.2	Detaljplan	4
3.3	Kopplingar till andra projekt / linjen.....	5
3.4	Tidigare och eventuellt kommande beslut	5
3.5	Genomförande	5
3.6	Potentiella föroreningar	5
3.7	Osäkerhet och risker	5
4	Tidplan	6
5	Ekonomi	6
5.1	Projektkalkyl.....	6
5.2	Driftkonsekvenser	7
5.3	Budgetavstämning	7

1 Sammanfattning

Scaniabadet är en välbesökt badplats där det idag saknas en anpassad utkikspost för livräddare. Projektets syfte är att förbättra säkerheten för badgäster samt skapa bättre arbetsförutsättningar för livräddare genom ökad överblick över badområdet och förbättrat skydd mot väder och vind.

Projektet omfattar uppförande av en utkikspost med skärmtak på befintligt trädäck vid Scaniabadet. I projektet ingår även anpassning av trädäck, installation av trappor och räcken, en separat livräddartrappa för snabb tillgång till vattnet samt erforderliga infästningar och förstärkningar av konstruktionen. Anläggningen ska utformas i material som harmonierar med den befintliga miljön och vara anpassad för marina förhållanden.

Projektets totala utgift bedöms uppgå till 1,5 mnkr. Totala driftskostnader beräknas uppgå till 180 tkr. Projektet bedöms inte generera några inkomster. Driftkonsekvenserna avser främst löpande tillsyn och underhåll av den nya anläggningen. Investeringen är bedömd i prisläge maj 2026. Projektets bedömda utgifter finns med i den av fastighets- och gatukontoret planerade ekonomiska planen.

Kostnadsbedömningen är upprättad i prisläge maj 2026. Entreprenaden planeras att genomföras under perioden mars–maj 2027 med färdigställande inför badsäsongen 2027.

2 Bakgrund, syfte och mål

2.1 Bakgrund och syfte

Scaniabadet är en välbesökt badplats, med ett stort antal badgäster dagligen under sommarmånaderna. Den ökade belastningen ställer höga krav på säkerhet och effektiv övervakning av badområdet. I nuläget saknas en anpassad utkikspost för livräddare, vilket begränsar möjligheten till god överblick över vattnet och kan försvåra snabb identifiering av riskfyllda situationer.

Livräddarnas arbetsmiljö påverkas av nuvarande förutsättningar, då de saknar tillgång till skydd mot sol, väder och vind, vilket kan påverka deras förmåga att snabbt och effektivt agera vid tillbud. Genom förbättrade förutsättningar för tillsyn stärks säkerheten för besökare som vistas vid badplatsen.

2.2 Stadens mål

Projektet bidrar till uppfyllandet av tekniska nämndens grunduppdrag att förvalta, utveckla, aktivera, upplåta och tillgängliggöra det offentliga rummet (Kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder, tekniska nämndens uppgifter 19 §)

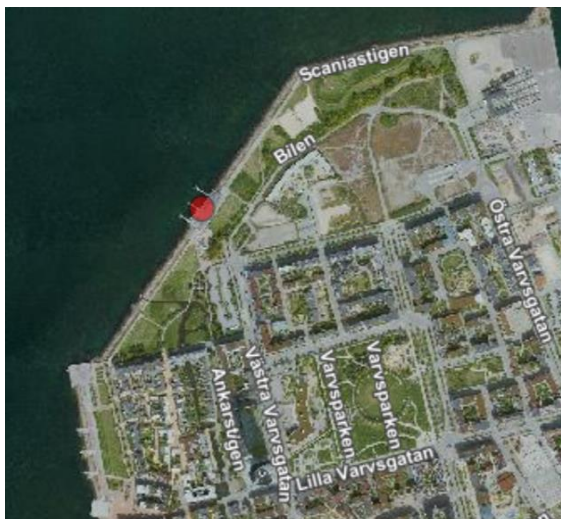
En utkikspost för livräddare bidrar till en tryggare och säkrare badmiljö för barn och unga. Genom förbättrade förutsättningar för övervakning och snabbare insatser vid olyckor stärks möjligheterna till säker lek och rekreation vid badplatsen. Åtgärden bedöms därmed bidra till kommunfullmäktiges mål om goda uppväxtvillkor för barn och unga.

2.3 Leveransmål

Leveransen omfattar uppförande av en utkikspost med tillhörande skärmtak, påbyggnad och anpassning av befintligt trädäck samt installation av trappor och räcken. I projektet ingår även erforderlig förankring och infästning av utkikspost och skärmtak mot befintlig däckskonstruktion för att säkerställa stabilitet, säkerhet och långsiktig hållbarhet i marin miljö. Konstruktionen ska utföras i samma träslag och med materialanpassning som harmonierar med befintligt trädäck och omgivande anläggning. Vid projektets avslut ska en färdigställd och driftsatt utkikspost ha överlämnats till beställaren för användning under badsäsonger.

3 Projektets omfattning

3.1 Geografisk avgränsning



3.2 Detaljplan

Projektet kan genomföras inom gällande detaljplan

3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen

Det finns inga andra projekt som är beroende av, eller påverkas av detta projekt.

3.4 Tidigare och eventuellt kommande beslut

Projektdirektivet godkändes 2026-06-16 och objektsgodkännandet ska upp till tekniska nämnden för beslut 2026-08-25.

3.5 Genomförande

Projektets utformning och genomförande ska anpassas till befintlig konstruktion och platsens förutsättningar, inklusive trädäckets bärighet, tillgängliga infästningsmöjligheter samt påverkan från väder, vind och marin miljö. Hänsyn ska även tas till allmänhetens tillgänglighet och framkomlighet under såväl byggskede som färdig drift. Materialval och utförande ska samordnas med befintlig anläggning för att uppnå en enhetlig gestaltning och långsiktig hållbarhet.

3.6 Potentiella föroreningar

Projektet avser ingen schakt i mark utan enbart förankring i befintligt underlag. Därav finns inget behov av att undersöka befintliga markmiljöförhållanden.

3.7 Osäkerhet och risker

Ekonomiskt finns risk för ökade entreprenadkostnader till följd av konjunktur, materialpriser och underskattade kalkyler. Detta hanteras genom att handla upp ett fast pris via avropet.

Tekniskt finns risker kopplade till befintliga konstruktioner, särskilt i marin miljö där bärighet, infästningar och material kan påverkas av fukt, salt och slitage. Dessa minimeras genom konstruktörsgranskning och anpassade materialval.

Tillstånds- och myndighetsprocessen innebär risk för försenade eller nekade bygglov samt eventuella överklaganden, vilket kräver tidig dialog med myndigheter och buffert i tidplanen. Tidplanen i sig påverkas även av upphandling, entreprenörsresurser, väder och begränsningar kopplade till badsäsong, vilket kräver noggrann planering och buffertar.

Under bygg- och driftfasen finns arbetsmiljö- och säkerhetsrisker, både för personal och allmänhet, samt funktionskrav kopplade till livräddning. Dessa hanteras genom arbetsmiljöplan, avspärningar och tydliga funktionskrav.

4 Tidplan

Projektstart våren 2026. Efter BG2 förbereds upphandling av konsult som ska ta fram tekniska ritningar innan årets slut. Byggstart förväntas starta senast mars 2027 och ska vara färdigt juni 2027.

Händelse	Tidpunkt/Tidperiod
BG1 Projektstart (beslut av avdelningschef på delegation av TN)	Juni 2026
BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektsgodkännande till TN (eller på delegation för reinvesteringsprojekt upp till 100 miljoner)	Juni 2026
Upphandling av konsult	Okt 2026
Bygglovsansökan	Okt 2026
Projektering Tekniska ritningar	Höst/vinter 2026/2027
Entreprenad Start	Mars 2027
Entreprenad färdigställande	Maj 2027
BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen	Okt 2027
Garantifas	2027–2030

5 Ekonomi

5.1 Projektkalkyl

Projektets kalkyl uppgår till cirka 1,5 miljoner kronor och fördelas över 2 år.

Entreprenadarbeten utgör den största utgiften. Driftskostnaderna beräknas till 180 tkr för fastighets- och gatukontoret.

Projektkalkyl	Summa (I tusentals kronor)
Offentligt bidrag (investering)	0
Privat bidrag (resultat)	0
Summa inkomster	0
Entreprenad	-1200
Projektering	-300
Summa utgifter	-1500

5.1.1 Utgifter

De totala utgifterna i projektet beräknas till 1,5 mnkr. Utgifterna fördelas över två år.

5.1.2 Inkomster

Ej aktuellt för detta projekt.

5.2 Driftkonsekvenser

Totala driftkonsekvenser (drift/underhållskostnader och kapitalkostnader) beräknas uppgå till 180 tkr för fastighets- och gatukontoret. Vid beräkning av kapitalkostnad har internräntesatsen 2,5% använts, avskrivningstiden är beräknad på 15 år och drift och underhåll beräknad med 2,75 %.

5.3 Budgetavstämning

Projektets bedömda utgifter, intäkter och kostnader finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.