



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-07

Vår referens

Angelica Friberg

Stadsjurist

angelica.friberg@malmo.se

Tilläggsavtal till tomträttsavtal Malmö Startplattan 2 TN-2026-2103

Sammanfattning

Förslag till tillägg till tomträttsavtal med ändrat ändamål för upplåtelsen samt ändrad avgäld.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Startplattan 2.

Beslutsunderlag

- Tilläggsavtal tomträtt Startplattan 2, slutlig version
- Startplattan 2, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 - Tillägg till tomträttsavtal, Startplattan 2

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-08-25

Ärendet

Fastigheten Malmö Startplattan 2 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till UNA Fastighets AB, org. nr 556762–4886.

Enligt gällande tomträttsavtal har kommunen rätt att göra en ny beräkning av den årliga tomträttsavgälden vart tionde år. Den nya årliga avgälden är beräknad av kommunens värderare till 94 041 kr, vilket motsvarar 27 kr/m² tomtyta. Den nya avgälden står angiven i tilläggsavtalet och gäller under kommande 10-årsperiod från och med den 1 januari 2028. Den nya avgälden har sedan tidigare godkänts genom beslut av Tekniska nämnden 2026-06-15.



I samband med översynen av avgälden har noterats att ändamålet i tomträttsavtalet är servicekontor och teststation eller därmed jämförlig verksamhet. Uppfattningen är att det på tomträtten bedrivs bilhandel. Mot denna bakgrund ändras ändamålet genom tilläggsavtalet och får lydelsen ”industri”.

Ansvariga

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör