



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-07

Vår referens

Jacquelin Nilsson
Utvecklingssamordnare
Jacquelin.Nilsson@malmo.se

Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för bygg, STK-2026-1040 TN-2026-2349

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat Boverkets rapport om regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan (2026:16). Rapporten innehåller förslag om hur EU:s direktiv om byggnaders energiprestanda ska införas i det svenska regelverket. Förslagen innebär att lagen om klimatdeklarationer upphävs under 2027 och att nya byggnader över 1000 kvadratmeter ska beräkna klimatpåverkan för hela livscykeln från 2028 och att byggnader över 50 kvadratmeter ska göra det från 2030. Förslaget innebär också att det 2030 införs gränsvärden för maximal klimatpåverkan från byggskedet per boendeara.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden ställer sig positiv till regler om beräkning av klimatpåverkan från byggnaders hela livscykel och införandet av gränsvärden. Förvaltningen föreslår dock att nämnden framför att lagen om klimatdeklarationer bör kvarstå för byggnader mellan 100 och 1000 kvadratmeter fram till 2030 samt att det skarpare alternativet bör gälla när gränsvärden för byggskedet införs 2030.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Följebrev Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för bygg



- Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan, Remissmissiv
- Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan - Del 1
- Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan - Del 2
- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet -Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för bygg
- Förslag till yttrande TN 260825- Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för bygg

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-08-25

Beslutet skickas till

Stadskontoret via registrera.stk@malmo.se senast 2026-09-02 kl 12.

Ärendet

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat ut Boverkets rapport om, och förslag till, regler om livscykel-GWP (Global Warming Potential, det vill säga klimatpåverkan) och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan på remiss. Boverket har på uppdrag av regeringen utrett och föreslagit hur EU:s direktiv (EU) 2024/1275 om byggnaders energiprestanda (EPBD) ska införas i det svenska regelverket. EPBD innebär nya krav på att beräkna och redovisa byggnaders klimatpåverkan över livscykeln. Kraven på redovisning införs stegvis och redovisningen ska ske via byggnadens energideklaration. Direktivet kräver även att medlemsländerna inför gränsvärden för växthusgasutsläpp från nya byggnader senast 2030.

Boverket föreslår att nuvarande lagstiftning om klimatdeklarationer för byggnader upphävs. I stället föreslås att krav på klimatpåverkan införs som ett tekniskt egenskapskrav i plan- och bygglagen (PBL). Kraven omfattar både beräkning och redovisning av livscykel-GWP (klimatpåverkan från byggnadens hela livscykel) samt uppfyllelse av gränsvärden för byggskedet. Efter en infasningsperiod föreslås reglerna gälla alla nya bygglovspliktiga byggnader som omfattas av energideklaration.

Införandet föreslås ske enligt denna tidplan:

- 1 april 2027 – lagen om klimatdeklarationer föreslås upphävas.



- 1 januari 2028 – krav om att redovisa klimatavtryck från byggnadens hela livscykel föreslås införas via plan- och bygglagen för byggnader över 1000 kvadratmeter.
- 1 januari 2030 – gränsvärden och krav att redovisa klimatavtryck från byggnadens hela livscykel för byggnader över 50 kvadratmeter föreslås införas.

Livscykel-GWP: klimatpåverkan från byggnadens hela livscykel

Krav om beräkning och redovisning för byggnadens hela livscykel föreslås införas 2028 för att sedan skärpas 2030. Från 2028 föreslås kraven gälla byggnader med total användbar golvyta över 1 000 kvadratmeter, för att 2030 skärpas till att gälla byggnader med total användbar golvyta över 50 kvadratmeter. Vissa byggnadstyper undantas från kravet så som industri- och verkstadslokaler, byggnader som huvudsakligen används för andakt eller religiös verksamhet samt fritidshus.

Beräkningen av livscykel-GWP ska följa EU:s delegerade förordning och omfatta obligatoriska livscykelmoduler, byggnadsdelar och tekniska installationer. Boverket föreslår vissa nationella val, bland annat att klimatpåverkan ska anges per bruttoarea (BTA). Redovisningen ska göras som en del av energideklarationen. Tills EU:s övriga regelverk om kolinlagring är färdigt, föreslår Boverket att det blir frivilligt att redovisa eventuell kolinlagring i byggnaden.

Förslag till gränsvärden för maximal klimatpåverkan

Gränsvärden för klimatpåverkan föreslås införas 2030. Följande byggnadstyper kommer omfattas:

- småhus
- flerbostadshus
- kontorsbyggnader
- vårdcentralbyggnader
- förskole, skol- och universitetsbyggnader
- logibygnader, så som hotell
- större hallbyggnader för logistik och handel
- simhallar
- skyddsrum
- övriga byggnader (en samlingskategori för byggnader som inte täcks av de särskilda byggnadskategorierna och där referensvärden saknas, exempelvis sjukhusbyggnader).



Gränsvärdena föreslås omfatta byggskedet, det vill säga modul A1-A5 enligt livscykelanalys. Boverket har utrett tre nivåer för gränsvärden och föreslår alternativ 2 vilket är en medelnivå.

Kontroll och uppföljning

Kommunernas byggnadsnämnder föreslås ansvara för kontroll av redovisade klimatberäkningar och att byggnaden inte överstiger gränsvärdet. Byggherren ska redovisa samtliga uppgifter för att få slutbesked. Vid felaktig redovisning eller ifall gränsvärde överskrids ska byggnadsnämnderna ha möjlighet att ta ut byggsanktionsavgift.

Genomförande

För genomförandet krävs ytterligare åtgärder, såsom utveckling av Boverkets klimatdatabas, anpassning av energideklarationssystemet samt framtagande av digitala verktyg och vägledning. Sammantaget bedömer Boverket att förslaget är samhällsekonomiskt motiverat.

Ansvariga

Anna Bernstad Saraiva Schott Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör