



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-07

Vår referens

Julia Berglund
Exploateringsingenjör
Julia.Berglund@malmo.se

Överenskommelse beträffande fastigheten Malmö Allsången 2, Lindängen, projekt 3009 TN-2026-117

Sammanfattning

Kommunen upplät hösten 2018 fastigheten Allsången 2 med tomträtt till MKB Fastighets AB (MKB). I augusti 2023 uppstod en brand i ett av de två hus som MKB uppfört, vilket resulterade i att byggnaden behövde rivas. I avvaktan på återuppbyggnad har MKB uppfört bodar som ska användas för arbetsmarknadsåtgärder som främjar sysselsättning och utbildning.

En överenskommelse träffas därför beträffande fastigheten Malmö Allsången 2 om tillfällig reduktion av tomträttsavgälden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna överenskommelse beträffande fastigheten Malmö Allsången 2.

Beslutsunderlag

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-06-15

Tekniska nämnden 2026-08-25

Beslutet skickas till

MKB Fastighets AB



Ärendet

Exploateringsprojekt 3009 Lindängen Centrum syftar till att utveckla ett socialt hållbart Lindängen centrum genom upprustning och förtätning med bostäder, skola, lokaler och allmän plats. Som ett led i detta upplåt kommunen hösten 2018 fastigheterna Allsången 2 och Lindängen 2 med tomträtt till MKB Fastighets AB (MKB). MKB uppförde därefter, i enlighet med tomträttsavtalen, fem flerfamiljshus.

I augusti 2023 uppstod en brand i ett av de två flerfamiljshusen på Allsången 2, vilket resulterade i att byggnaden behövde rivas.

MKB ska enligt tomträttsavtalet inom skälig tid ha återuppbyggt flerfamiljshuset. I avvaktan på att återuppbyggnad sker har MKB uppfört bodar inom Allsången 2 som ska användas för arbetsmarknadsåtgärder som främjar sysselsättning och utbildning, bl.a. jobbhub, mötesplats, språkcafé m.m. Tillfälligt bygglov finns för bodarna t.o.m. 2028-05-01. Aktuell överenskommelse reglerar en tillfällig reduktion av tomträttsavgälden under denna period under förutsättning att det i bodarna bedrivs arbetsmarknadsåtgärder som främjar sysselsättning.

Verksamheten som omnämns som "Nästet" invigdes 11 maj.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör