



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-07

Vår referens

Rasmus Reppen

Exploateringsingenjör

rasmus.reppen@malmo.se

Holmastycket 1 m.fl. - 8933 - Objektsgodkännande TN-2026-2496

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för att iordningställa allmän plats till en beräknad bruttoutgift om 7,2 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna investeringsutgift för projekt 8933 Holmastycket 1 m.fl. om 7,2 mnkr och driftkostnader om 560 tkr per år (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Objektsgodkännande 8933 Holmastycket 1 m.fl. DP 5748
- Underlag OG Holmastycket 260721

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-08-25

Ärendet

Projektets syfte är att planlägga Holmastycket 1, 2 och 3 för byggrätter för ca 180 bostäder och en centrumlokal, intill Annetorpsvägen. Befintlig bebyggelse med äldreboende, kontor, folkhögskola, förskola och grundskola tillåts i 1–3 våningar. Förslaget innebär även nya byggrätter för skola i sydost och ny flexibel byggrätt, tänkt för äldreboende, i sydväst.

Planansökan gjordes av Hyllie park AB som är en verksamhet som förutom kyrka driver äldreboende, förskola och högskola.



Genomförandet av allmän plats i anslutning till DP 5748 innebär en total investeringsutgift på 7,2 mnkr. Beräknad inkomst uppgår till 8,3 mnkr och avser ersättning för mark om 3,6 mnkr vid fastighetsreglering och gatukostnadsersättning från exploatör om 4,7 mnkr, vilket ger ett projektnetto på 1,1 mnkr.

Driftskonsekvensen beräknas till 560 tkr per år brutto och netto där internränta och avskrivningar uppgår till 360 tkr och drift och underhåll uppgår till 200 tkr.

Resultatpåverkande poster avser köpeskilling och gatukostnadsersättning där köpeskilling uppgår till 3,6 mnkr och gatukostnadsersättning bedöms till 4,7 mnkr

Utgifterna är bedömda i april 2026 års prisenivå. I samband med exploateringsavtalet har bankgarantin begränsats till 10 år. Det innebär att projektering och anläggning av allmän plats kan komma att ske före den tidpunkt då exploatering ska äga rum. Genomförandetiden är 15 år.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör