

Befolkningsprognos för Malmö 2026–2036

Tabeller och bilagor

Organisation/Förvaltning
Avdelning/Enhet
Upprättad
Version
Ansvarig

Stadskontoret
Ekonomiavdelningen
2025-05-04
1.0
Karl McShane

Innehållsförteckning

Bilaga 1: Tabeller.....	4
Totalprognosen.....	4
Tabell 1 Malmös befolkningsprognos för kommunen som helhet.....	4
Tabell 2 Befolkningsprognos efter planeringsåldrarna	4
Tabell 3 Folkmängd och folkökning i prognosen uppdelat på kön	5
Delområdesprognosen	6
Tabell 4 Prognos för befolkningen i GeSO-områdena 2026–2031 samt utblick 2032–2036	6
Tabell 5 Utfall 2025 och prognos för befolkningen efter planeringsåldrarna i GeSO-områdena 2031 samt utblick 2036 ..	7
Tabell 6 Befolkningen i delområdena 2026–2036	9
Bilaga 2: Metod och antaganden till befolkningsprognosen.....	13
Antaganden till totalprognosen	14
Antaganden om födda och döda	14
Antaganden om in- och utflyttning.....	16
Antaganden till delområdesprognosen	17
Områdestyper	17
Nybyggnation	18
Antaganden till bostadsbyggnads-behovsprognosen	19
Bilaga 3: Alternativt räkneexempel.....	21

Bilaga 1: Tabeller

Totalprognosen

I tabellerna visas utfallet för 2025 och prognosen för resterande år.

Tabell 1 Malmös befolkningsprognos för kommunen som helhet

Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Befolkning vid årets slut	367 924	370 344	372 792	374 979	377 115	379 498	382 146	384 989	387 835	390 667	393 498	396 293
Årlig förändring	2 280	2 421	2 448	2 188	2 135	2 383	2 648	2 843	2 847	2 833	2 830	2 795
Index (2024 = 100)	100	101	101	102	102	103	104	105	105	106	107	108

Tabell 2 Befolkningsprognos efter planeringsåldrarna

Ålder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	4 366	4 414	4 426	4 440	4 428	4 465	4 551	4 603	4 702	4 763	4 827	4 851
1–5	20 787	20 363	20 031	19 949	20 065	20 126	20 216	20 357	20 543	20 783	21 063	21 355
6–15	41 594	41 203	40 942	40 313	39 578	38 908	38 415	37 987	37 647	37 424	37 287	37 197
16–19	16 056	16 287	16 463	16 568	16 754	16 926	17 023	16 968	16 828	16 593	16 392	16 190
20–65	231 550	233 535	235 374	237 028	238 414	239 905	241 609	243 629	245 643	247 584	249 500	251 339
66–79	37 458	37 877	38 335	38 916	39 616	40 349	41 066	41 767	42 339	42 998	43 530	44 009
80+	16 113	16 664	17 221	17 764	18 261	18 819	19 266	19 677	20 133	20 521	20 899	21 352

**Tabell 3 Folkmängd och folkökning i prognosen
uppdelat på kön**

År	Antal män	Antal kvinnor	Antal totalt	Ökning, män	Ökning, kvinnor	Ökning, totalt
2025	181 864	186 060	367 924	837	1 443	2 280
2026	182 842	187 502	370 344	977	1 444	2 421
2027	183 843	188 949	372 792	1 001	1 447	2 448
2028	184 721	190 258	374 979	879	1 309	2 188
2029	185 716	191 399	377 115	995	1 140	2 135
2030	186 830	192 668	379 498	1 113	1 270	2 383
2031	188 077	194 069	382 146	1 246	1 402	2 648
2032	189 423	195 566	384 989	1 346	1 497	2 843
2033	190 771	197 064	387 835	1 349	1 498	2 847
2034	192 113	198 554	390 667	1 342	1 491	2 833
2035	193 453	200 045	393 498	1 339	1 491	2 830
2036	194 775	201 518	396 293	1 322	1 473	2 795

Delområdesprognosen

Notera att det utöver områdesindelningen finns en grupp Malmöbor som inte har kunnat placeras geografiskt inom kommunen. Detta är personer som antingen inte är folkbokförda på en fastighet eller på en fastighet som av olika anledningar inte har placerats i ett så kallat NYKO-område. Denna grupp redovisas som "Övrigt" i Tabell 7.

Tabell 4 Prognos för befolkningen i GeSO-områdena 2026–2031 samt utblick 2032–2036

Område	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1 Västra hamnen, Gamla staden med flera	36 352	36 854	37 077	37 622	38 025	38 386	38 661	39 207	39 954	40 511	41 041	41 728
2 Kirsebergsstaden, Värnhem med flera	33 004	33 842	34 929	35 396	35 983	36 524	37 023	37 582	38 063	38 378	38 759	39 093
3 Riseberga, Jägersro med flera	24 620	24 800	24 878	25 022	25 043	25 033	25 056	25 155	25 436	25 757	26 120	26 651
4 Oxie Kyrkby, Oxievång med flera	14 850	14 925	14 970	14 982	14 962	14 929	14 909	14 862	14 794	14 727	14 660	14 594
5 Bunkeflostrand, Tygelsjö by med flera	21 569	22 250	22 398	22 586	22 759	23 046	23 167	23 322	23 634	23 964	24 153	24 288
6 Limhamns hamnområde, Elinelund med flera	37 962	37 935	38 014	38 120	38 406	38 496	38 503	38 791	39 004	39 182	39 341	39 502
7 Ribersborg, Bellevue med flera	31 565	31 688	31 736	31 763	31 772	31 781	31 842	31 872	31 859	31 862	31 875	31 898
8 Lorensborg, Bellevuegården med flera	16 388	16 365	16 518	16 551	16 586	16 633	16 744	16 824	16 905	17 082	17 176	17 258
9 Möllevången, Rådmansvången med flera	44 825	44 786	44 963	45 085	45 194	45 279	45 424	45 505	45 535	45 549	45 556	45 568
10 Örtagården, Herrgården med flera	23 515	23 550	23 661	23 731	23 786	23 832	23 931	24 114	24 257	24 446	24 564	24 665
11 Nydala, Almhög med flera	27 524	27 536	27 621	27 745	27 771	27 826	28 123	28 245	28 239	28 248	28 265	28 291
12 Lindängen, Almvik med flera	12 597	12 637	12 720	12 784	12 846	12 944	13 215	13 357	13 408	13 469	13 536	13 608
13 Lindeborg, Borgmästaregården med flera	23 857	23 762	23 745	23 715	23 682	23 649	23 653	23 638	23 599	23 615	23 762	23 799
14 Hyllievång, Kroksbäck med flera	17 708	17 827	17 967	18 278	18 696	19 531	20 281	20 898	21 531	22 264	23 077	23 738

Tabell 5 Utfall 2025 och prognos för befolkningen efter planeringsåldrarna i GeSO-områdena 2031 samt utblick 2036

GeSO-område	År	0	1–5	6–15	16–19	20–65	66–79	80+
1 Västra hamnen, Gamla staden med flera	Utfall 2025	480	1 723	2 534	1 059	25 651	3 626	1 279
	Prognos 2031	501	1 853	2 650	1 164	26 405	4 262	1 827
	Utblick 2036	549	2 024	2 732	1 207	28 265	4 763	2 188
2 Kirsebergssstaden, Värnhem med flera	Utfall 2025	421	1 648	2 929	1 128	22 880	2 899	1 099
	Prognos 2031	427	1 778	2 974	1 269	25 403	3 634	1 540
	Utblick 2036	459	1 887	2 931	1 262	26 633	4 050	1 871
3 Riseberga, Jägersro med flera	Utfall 2025	270	1 495	3 548	1 328	13 965	2 676	1 338
	Prognos 2031	289	1 506	3 318	1 600	14 121	2 847	1 374
	Utblick 2036	319	1 615	3 227	1 526	15 448	3 105	1 411
4 Oxie kyrkby, Oxievång med flera	Utfall 2025	130	834	2 275	976	8 501	1 552	582
	Prognos 2031	127	788	1 959	1 012	8 542	1 663	818
	Utblick 2036	121	753	1 777	883	8 355	1 794	910
5 Bunkeflostrand, Tygelsjö by med flera	Utfall 2025	238	1 546	3 893	1 490	11 962	1 623	817
	Prognos 2031	246	1 418	3 506	1 757	13 266	1 945	1 030
	Utblick 2036	262	1 478	3 333	1 592	14 025	2 466	1 132
6 Limhamns hamnområde, Elinelund med flera	Utfall 2025	388	2 138	5 060	1 779	21 722	4 811	2 064
	Prognos 2031	423	1 995	4 323	2 069	22 702	4 596	2 395
	Utblick 2036	458	2 153	4 082	1 907	23 736	4 668	2 498
7 Ribersborg, Bellevue med flera	Utfall 2025	396	1 502	2 732	1 153	19 919	4 035	1 828
	Prognos 2031	402	1 523	2 494	1 183	20 310	3 886	2 044

GeSO-område	År	0	1–5	6–15	16–19	20–65	66–79	80+
	Utblick 2036	416	1 593	2 408	1 118	20 434	3 850	2 080
8 Lorensborg, Bellevuegården med flera	Utfall 2025	220	906	1 596	619	10 017	1 908	1 122
	Prognos 2031	225	760	1 322	512	10 710	2 083	1 131
	Utblick 2036	243	819	1 252	484	11 140	2 120	1 199
9 Möllevången, Rådmansvången med flera	Utfall 2025	511	2 057	3 328	1 349	32 956	3 454	1 170
	Prognos 2031	459	1 964	3 115	1 296	32 614	4 284	1 693
	Utblick 2036	459	1 959	2 973	1 224	32 155	4 735	2 062
10 Örtagården, Herrgården med flera	Utfall 2025	276	1 729	3 604	1 431	13 856	1 999	620
	Prognos 2031	320	1 555	3 492	1 277	14 177	2 308	801
	Utblick 2036	341	1 646	3 364	1 265	14 677	2 409	964
11 Nydala, Almhög med flera	Utfall 2025	300	1 704	3 620	1 340	16 957	2 720	883
	Prognos 2031	344	1 657	3 253	1 311	17 280	3 126	1 152
	Utblick 2036	355	1 698	3 107	1 241	17 282	3 233	1 374
12 Lindängen, Almvik med flera	Utfall 2025	180	872	1 720	653	7 543	1 150	479
	Prognos 2031	198	844	1 466	614	8 280	1 239	576
	Utblick 2036	211	897	1 422	560	8 520	1 388	610
13 Lindeborg, Borgmästaregården med flera	Utfall 2025	255	1 338	2 434	898	12 931	3 646	2 355
	Prognos 2031	288	1 292	2 323	992	13 193	3 358	2 208
	Utblick 2036	300	1 363	2 281	939	13 602	3 154	2 160
14 Hyllievång, Kroksbäck med flera	Utfall 2025	289	1 214	2 159	784	11 524	1 271	467
	Prognos 2031	291	1 202	2 057	886	13 431	1 748	665
	Utblick 2036	346	1 389	2 145	902	15 889	2 185	880

Tabell 6 Befolkningen i delområdena 2026–2036

Av sekretessskäl redovisas inte celler med färre än fem observationer i utfallet.

Område	Utfall 2025	Prognos 2026	Prognos 2031	Utblick 2036
Allmänna sjukhuset	421	420	428	436
Almgården	1 985	1 991	2 095	2 297
Almhög	3 924	3 935	3 992	4 002
Almvik	3 654	3 669	3 797	3 894
Annelund	1 925	1 924	1 964	1 969
Annetorp	3 317	3 306	3 296	3 302
Apelgården	3 899	3 902	3 969	4 011
Augustenborg	3 628	3 617	3 606	3 697
Bellevue	1 174	1 166	1 117	1 048
Bellevuegården	4 983	4 993	5 322	5 708
Borgmästaregården	2 638	2 614	2 529	2 467
Bulltofta	1 172	1 166	1 134	1 085
Bunkeflostrand	12 501	12 841	13 449	14 155
Dammfri	4 162	4 149	4 176	4 173
Davidshall	2 799	2 784	2 759	2 703
Djupadal	4 194	4 170	4 054	3 861
Elinelund	3 097	3 235	3 864	4 620
Elisedal	17	17	19	20
Ellstorp	1 647	1 639	2 709	2 860
Emilstorp	4	4	4	127
Eriksfält	1 234	1 244	1 316	1 257
Flensburg	1 246	1 250	1 289	1 634
Fortuna Hemgården	313	512	603	1 075
Fosieby	45	45	46	93
Fosieby industriområde	24	24	26	29
Fredriksberg	12	12	13	14
Fridhem	1 814	1 793	1 749	1 716
Frihamnen	0	0	0	226
Fågelbacken	2 853	2 842	2 850	2 828
Gamla Limhamn	5 853	5 836	5 766	5 652
Gamla Staden	9 438	9 413	9 589	9 563
Glostorp	112	113	119	125
Gröndal	2 137	2 117	2 021	1 911
Gullvik	1 490	1 482	1 429	1 348
Gullviksborg	3 388	3 387	3 405	3 385
Heleneholm	2 029	2 047	2 166	2 379
Hermosdal	3 394	3 398	3 449	3 450

Område	Utfall 2025	Prognos 2026	Prognos 2031	Utblick 2036
Herrgården	4 536	4 540	4 578	4 632
Hindby	2 335	2 330	2 623	2 659
Holma	3 790	3 791	4 354	5 143
Hyllieby	1 281	1 275	1 253	1 218
Hyllievång	8 603	8 729	10 625	13 370
Håkanstorp	1 482	1 484	1 505	1 515
Hästhagen	1 661	1 670	1 698	1 715
Höja	2 127	2 126	2 176	2 236
Inre hamnen	440	799	815	2 066
Johanneslust	1 251	1 249	1 594	1 685
Jägersro	55	55	53	993
Jägersro villastad	1 051	1 045	1 008	957
Kalkbrottet	2 031	2 025	2 017	2 696
Kastanjegården	750	744	711	668
Katrinelund	2 286	2 281	2 273	2 377
Kirsebergsstaden	5 345	5 752	6 131	6 661
Klagshamn	3 196	3 212	3 242	3 332
Kristineberg	2 712	2 734	2 852	2 935
Kroksbäcksparken	0	0	0	0
Kroksbäck	5 315	5 308	5 302	5 224
Kronborg	2 273	2 266	2 271	2 265
Kronprinsen	1 463	1 460	1 476	1 597
Kryddgården	3 864	3 895	4 102	4 336
Kulladal	4 916	4 889	4 816	4 704
Kungshög	25	26	27	28
Kvarnby	783	788	853	1 204
Käglinge	2 623	2 626	2 565	2 462
Limhamns hamnområde	11 177	11 124	11 386	11 578
Lindeborg	5 041	5 039	5 104	5 143
Lindängen	8 112	8 143	8 622	8 910
Lockarp	177	179	186	191
Lorensborg	4 970	4 957	4 975	5 094
Lugnet	3 332	3 309	3 264	3 226
Lönngården	1 449	1 452	1 503	1 530
Malmöhus	0	0	0	0
Mellanheden	1 788	1 934	1 914	1 904
Mellersta hamnen	<3	1	1	227
Möllevången	10 819	10 789	10 879	10 807
Naffentorp	30	30	31	32
Norra hamnen	0	0	0	0
Norra Sofielund	4 144	4 160	4 279	4 291
Norra Sorgenfri	703	1 040	1 634	2 349

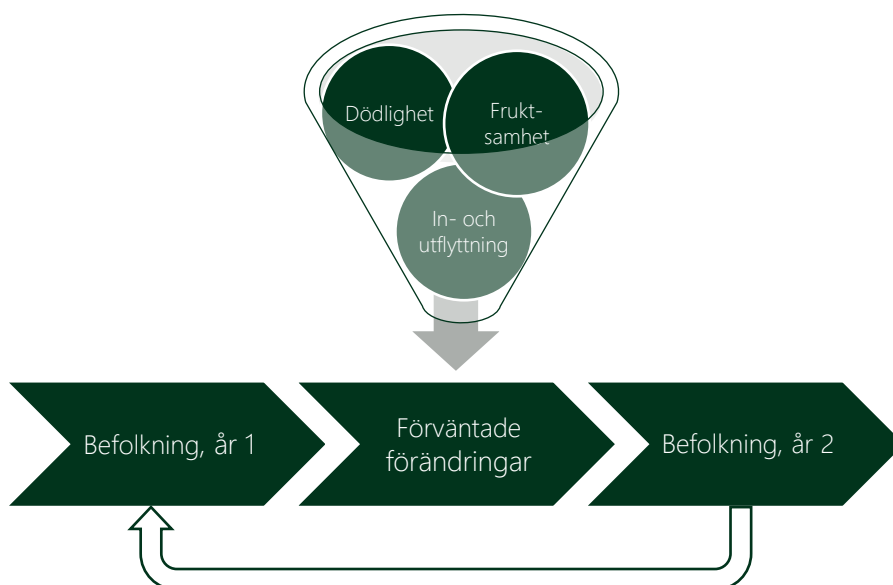
Område	Utfall 2025	Prognos 2026	Prognos 2031	Utblick 2036
Nya Bellevue	989	983	948	897
Nydala	6 102	6 097	6 137	6 113
Oljehamnen	0	0	0	0
Oxie Kyrkby	4 910	4 956	4 882	4 664
Oxievång	3 865	3 864	3 856	3 771
Persborg	1 748	1 743	1 755	1 756
Pildammsparken	0	0	0	0
Ribersborg	9 197	9 181	9 321	9 445
Ribersborgsstranden	0	0	0	0
Riseberga	4 954	4 950	4 935	4 837
Rosengård centrum	5	5	5	79
Rosenvång	2 371	2 359	2 296	2 183
Rostorp	1 156	1 152	1 145	1 116
Rådmansvången	7 262	7 246	7 306	7 324
Rönneholm	7 929	7 924	8 056	8 100
Rörsjöstaden	5 134	5 136	5 253	5 287
Sege industriområde	5	5	5	6
Segemölla	4	4	4	5
Segevång	6 467	6 545	6 931	7 073
Sibbarp	4 641	4 603	4 571	4 393
Skumparp	239	239	236	227
Slussen	3 302	3 302	3 365	3 387
Sofielunds industriområde	7	7	7	7
Solbacken	1 407	1 401	1 380	1 345
Spillepengen	<3	1	1	1
Stadion	0	0	0	18
Stenkällan	1 766	1 756	1 714	1 657
Svågertorp	0	0	0	0
Södertorp	1 376	1 356	1 309	1 289
Södervärn	1 469	1 470	1 513	1 540
Södra Sallerup	450	458	479	496
Södra Sofielund	4 375	4 378	4 432	4 554
Teatern	349	350	361	371
Toarp	426	428	422	419
Toftanäs	36	36	34	32
Tygelsjö by	3 774	4 075	4 259	4 192
Tygelsjö vång	245	248	257	263
Törnrosen	3 087	3 090	3 153	3 456
Valdemarsro	531	527	508	479
Videdal	3 384	3 377	3 341	3 271
Vintrie	858	870	891	1 254

Område	Utfall 2025	Prognos 2026	Prognos 2031	Utblick 2036
Virentofta	3 582	3 572	3 507	3 400
Värnhem	4 139	4 167	4 362	4 500
Västervång	941	983	971	934
Västra Hamnen	15 196	15 399	16 966	18 415
Västra Kattarp	1 823	1 825	1 837	1 828
Västra Klagstorp	726	735	802	834
Västra Sorgenfri	6 567	6 563	6 680	6 716
Västra Söderkulla	5 247	5 242	5 300	5 331
Ärtholmen	0	0	0	0
Örtagården	4 549	4 546	4 529	4 440
Östervärn	3 514	3 530	3 723	3 994
Östra hamnen	11	11	13	15
Östra Kyrkogården	0	0	0	0
Östra Skrävlinge	4 117	4 119	4 238	4 174
Östra Sorgenfri	6 387	6 376	6 433	6 394
Östra Söderkulla	1 256	1 256	1 285	1 321
Övrigt	1 588	1 587	1 614	1 612

Bilaga 2: Metod och antaganden till befolkningsprognosen

Prognosen bygger på SCB:s officiella befolkningsstatistik, vilken i sin tur bygger på uppgifter från folkbokföringen. Det betyder att människor som faktiskt bor i kommunen men som inte är folkbokförda i Malmö inte räknas med, varken i startbefolkningen eller i prognosen. Exempelvis räknas inte asylsökande in i prognosen, eftersom det krävs ett uppehållstillstånd för att bli folkbokförd. På samma sätt kan statistiken innefatta personer som är inkorrekt folkbokförda som boende i Malmö. Detta kan till exempel vara en ung person som flyttat hemifrån till en annan kommun men fortfarande är skriven hos sina föräldrar eller en person som utvandrat utan att rapportera detta till Skatteverket.

Malmö stads befolkningsprognos är en så kallad kohortframskrivning. Figur 1 visar en skiss av hur en sådan prognos tas fram.



Figur 1 Skiss över processen bakom en kohortframskrivning. Diagrammet visar hur en kohortframskrivning fungerar.

Processen utgår från en startbefolkning. För årets prognos används befolkningen i Malmö den sista december 2025 som startbefolkning. Startbefolkningen delas in i grupper baserat på kön och åldersgrupp (vilket också kallas kohort). Till detta läggs antaganden om hur varje kohort kommer att förändras under året. Antagandena är anpassade efter ålder och kön och svarar på frågor som "Hur vanligt är det för 43-åriga män att flytta ut ur Malmö?", "Hur många 57-åriga kvinnor kommer att flytta in?",

"Hur vanligt är det att 27-åriga kvinnor skaffar barn?" eller "Hur vanligt är det att 83-åriga män dör?". Antagandena kan skilja sig åt mellan olika år i prognosen, men bygger till stor del på historiska snitt och fördelningar. För att undvika att tillfälliga förändringar ska få ett för stort genomslag använder prognosen ofta genomsnitt över längre tid ju längre prognosen sträcker sig. Efter att alla antaganden har angetts beräknas hur många som förväntas bo i Malmö i slutet av 2026. Detta blir sedan startbefolkningen för att räkna ut befolkningen 2027 och så vidare.

Stadskontoret använder mjukvaran Demos för att göra befolkningsprognosen.

Den grundläggande modellen för att skriva fram befolkningen år för år som beskrivs ovan är väletablerad och används av de flesta prognosmakare. Det som skiljer olika prognoser från varandra är vilka antaganden som görs. Detta diskuteras i nästa del av bilagan.

Antaganden till totalprognosen

I detta kapitel diskuteras årets antagande i Malmö stads befolkningsprognos 2026 för kommunen som helhet.

Många av antagandena om utvecklingen framåt bygger på SCB:s nationella befolkningsframskrivning. SCB uppdaterar sin prognos varje år. Var tredje år gör man en större genomgång av alla långsiktiga antaganden. Detta gjorde man senast 2024. I år har man framför allt justerat de kortsiktiga antagandena. Man kan läsa mer om detta och deras antaganden i deras rapport [Sveriges framtida befolkning 2026–2070](#), samt på SCB.se.

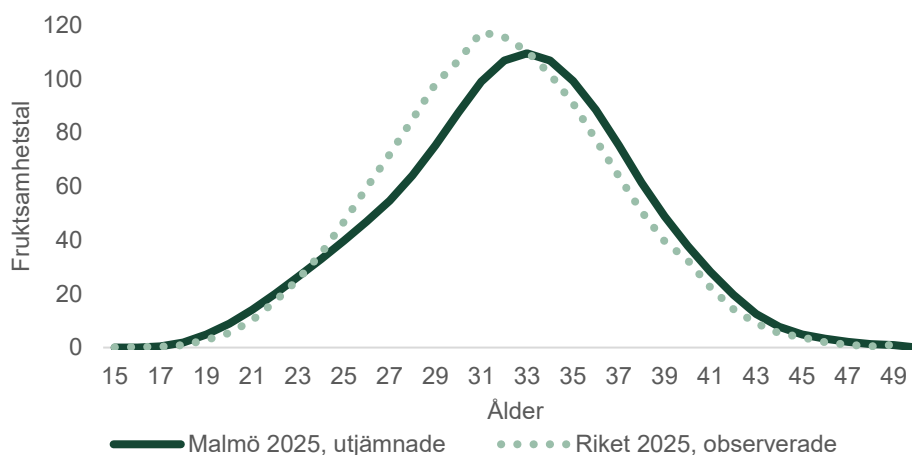
Antaganden om födda och döda

Födda

Antaganden om hur många som kommer att födas utgår från den historiska fördelningen av fruktsamheten i Malmö för kvinnor i olika åldrar samt hur många kvinnor i respektive åldrar det förväntas finnas i kommunen vid respektive tidpunkt. Den framtida utvecklingen av fruktsamheten bygger på den prognostiserade nationella utvecklingen, vilken hämtas från SCB:s nationella befolkningsframskrivning från 2026.

Prognosen antar alltså en lokal fördelning av fruktsamhet. Anledningen är att fruktsamheten i Malmö skiljer sig från fruktsamheten i riket. Figur 2 visar att det i Malmö, jämfört med i landet som helhet, är något vanligare att föda

barn i åldrarna 17–23 år. Samtidigt är det även vanligare i Malmö att föda barn i när man är äldre än 33 år. I åldersspannet däremellan, 24–33 år, är det i stället vanligare bland kvinnor i övriga Sverige att föda barn.



Figur 2 Malmö och Sveriges fruktsamhet 2025. Diagrammet visar andelen kvinnor (promille) i Malmö (mörkgrön, heldragen) respektive Sverige (ljusgrön, streckad) i åldrarna 15–50 år som fick barn under 2025. Malmöns siffror är utjämnade för att minska slumpmässiga variationer mellan åldrarna. Källa: SCB.

Fruktsamhet brukar mätas som den summerade fruktsamheten. Det motsvarar antalet barn som en kvinna i ett område skulle få om hon under hela sitt liv födde barn som man gjorde under mätperioden. På så sätt blir det ett mått på hur vanligt det är att föda barn om man justerar för ålderssammansättningen. Under 2025 var den summerade fruktsamheten för kvinnor i Sverige 1,42 barn per kvinna - den lägsta som SCB har uppmätt sedan mätningarna började 1751. Skillnaden var dock minimal jämfört med 2024 då motsvarande siffra var 1,43. I Malmö var fruktsamheten under 2025 ännu något lägre än i Sverige och låg på 1,39, även detta en minskning med 0,01 jämfört med året innan. Det är dock viktigt att komma ihåg att fruktsamheten bara är den ena delen av ekvationen. För att uppskatta hur många barn som kommer att födas är det lika viktigt att prognostisera hur många kvinnor det kommer finnas i respektive åldrar.

Döda

Dödlighet i prognosen utgår från den historiska dödligheten efter ålder och kön i Sverige som helhet, samt den förväntade utvecklingen av denna i SCB:s nationella framskrivning. Nivån justeras sedan för att passa nivån i Malmö.

Antaganden om in- och utflyttning

Inflyttning

Antagandena för inflyttade till Malmö skiljer sig åt mellan tre grupper: inflyttade från övriga Skåne, inflyttade från övriga Sverige, samt invandrare (som i sin tur delas in i olika grupper efter födelseland). I årets prognos görs också separata antaganden om de som har flytt kriget i Ukraina.

Den förväntade inflyttningen från Skåne baseras på andelen av Skånes befolkning, exklusive Malmö, som flyttade till Malmö tidigare år uppdelat i olika åldersgrupper. På så sätt fångar antagandet att benägenheten att flytta till Malmö skiljer sig åt mellan olika åldrar. Prognosen applicerar sedan dessa kvoter på Region Skånes prognos för hela Skåne minus deras prognos för Malmö. Inflyttningen från övriga Sverige bygger på samma metod, men använder i stället SCB:s riksprognos, borträknat Skåne. I år används SCB:s alternativa prognos där det inte sker någon förändrad utflyttning när massflyktsdirektivet går ut i mars 2027 (se Bilaga 3). Till årets prognos var den senaste tillgänglig prognosen från Region Skåne 2025 års prognos och från SCB 2026 års framskrivning.

Prognosen för invandring utgår från SCB:s framskrivning för invandring till Sverige uppdelat per födelseregion. De som förväntas invandra till Sverige delas in i fem grupper beroende på var man är född. De fem regionerna är: Sverige, Övriga Norden och EU, Afrika, Asien samt Övriga¹. Gruppen Övrigt exkluderar i år de som flytt från kriget i Ukraina och har uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet. För denna grupp används i stället Migrationsverkets nationella prognos som grund.

För varje grupp beräknas andelen av invandrare till Sverige från de olika regionerna som historiskt har invandrat till just Malmö. På så sätt justerar prognosen för att sammansättningen av de som invandrar till Malmö skiljer sig något från sammansättningen för de som invandrar till Sverige som helhet. Till exempel kommer en högre andel av invandrare till Malmö från länder i gruppen Övrigt. Denna metod gör att effekten av en minskad eller ökad invandring till Sverige påverkar Malmö olika beroende på vilken grupp av invandrare det är som ökar eller minskar. Efter detta appliceras kvoterna på SCB:s framskrivning för respektive grupp.

¹ Övriga innefattar Europa utanför Norden och EU, Sydamerika, Nordamerika, Oceanien samt okänt. Dessa grupperas för att inte bli för små. Storbritannien ingår i Övriga.

Demos, den mjukvara som Malmö stads befolkningsprognos är gjord i, skiljer inte på olika typer av inflyttning. De olika grupperna med inflyttare summeras därför innan de skrivs in i programmet. Åldersfördelningen för inflyttarna baseras på ett genomsnitt av inflyttarnas åldersfördelning tidigare år.

Utflyttning

För att bedöma hur många som förväntas flytta från Malmö använder prognosen flyttrisker. En flyttrisk är den procentuella risken att en person lämnar Malmö under ett givet år, oavsett vart hen flyttar. I Demos görs alltså ingen skillnad på om en Malmöbo som lämnar kommunen flyttar till Kävlinge eller Kina. Riskerna beräknas på tidigare års flyttmönster. Flyttriskerna är specifika för ålder och kön, vilket innebär att 23-åriga kvinnor kan ha en annan flyttrisk än 24-åriga kvinnor och 24-åriga kvinnor en annan flyttrisk än 24-åriga män och så vidare. Flyttriskerna appliceras på startbefolkningen varje år för att beräkna hur många som kan förväntas flytta från Malmö under året.

Antaganden till delområdesprognosen

De antaganden om födda, döda samt in- och utflyttning som beskrivs ovan används för att göra totalprognosen, alltså prognosen för Malmös befolkning som helhet. Delområdesprognosen fördelar sedan totalprognosens befolkning på stadens olika områden. För att bryta ner den totala befolkningsökningen på stadens områden behövs ytterligare antaganden, men dessa antaganden, som beskrivs nedan, påverkar alltså inte totalprognosen.

Delområdesprognosen görs på två nivåer: delområden (136 områden) och GeSO-områden (14 områden). GeSO är en förkortning för geografiska statistikområden. Man kan få fram dessa olika geografiska indelningar på en interaktiv karta på malmo.se/karta. Statistik och analysenheten har på förfrågan också möjlighet att ta fram prognosen på vissa andra indelningar.

Utöver de olika områdesindelningarna finns en övrigt-post som ibland kallas "på kommun skriven". Denna post finns i alla kommuner. Här samlas de invånare som av olika anledningar inte har kunnat kopplas till en specifik adress.

Områdestyper

Alla områdesindelningar som används i prognosen bygger på nyckelkodsområden (NYKO). Malmö (och alla andra kommuner) är

uppdelat i NYKO:n i olika hierarkiskt indelade nivåer. Prognosen bygger på statistik indelat på NYKO IV-nivå, den näst mest detaljerade av de fem NYKO-nivåer Malmö stad använder. Vart och ett av dessa områden klassas efter vilka typer av bebyggelse som finns inom området genom att det tilldelas en typkod (TYKO). TYKO:n särskiljer mellan hustyp (flerbostadshus, radhus/parhus eller småhus), upplåtelseform (hyres-, bostads, eller äganderätt), lägenhetsstorlek (ettor, tvåor, treor samt fyror och större) med mera. Även studentbostäder, seniorboenden och särskilda boenden kategoriseras. I de flesta områden finns flera olika typer av bostäder och för dessa områden vägs olika fördelningar ihop, baserat på hur vanliga olika TYKO:n är i området relativt områdets totala bestånd.

Olika TYKO:n har olika förväntade inflyttningsmönster och utflyttningsrisker. Dessa baseras på historiska utfall. Prognosen anpassas på så sätt efter vilken typ av bebyggelse det finns i varje område. Utöver detta gör prognosen även en justering av fruktsamheten baserat på de senaste årens fruktsamhet i det delområde som NYKO:t ligger i. Grunden för all förändring är dock alltid populationen som bodde i området i slutet av 2025.

I årets prognos görs speciella justeringar i ett urval av delområden där flyttmönstret för barn historiskt sett har skiljt sig från prognosen. Om flyttmönstret skiljer sig från det som prognostiseras beror detta på att de boende i ett område inte flyttar på ett sätt som liknar hur befolkningen i motsvarande typer av boende flyttar i övriga Malmö. I vissa områden kan det till exempel vara troligare att barn bor kvar i hyrestreor än vad det är i resten av staden. Flyttmönstret justeras då för att passa historiska trender. Områdena som påverkas av detta i årets prognos är Annetorp, Apelgården, Bellevuegården, Borgmästargården, Ellstorp, Hermodsdal, Herrgården, Kryddgården, Lugnet, Nydala och Örtagården.

Nybyggnation

Delområdesprognosen kräver ett antagande om hur många bostäder som kommer bli klara vid olika tidpunkter i stadens olika delar. Bostads- antagandet bygger på en uppskattning av byggstarter som tas fram av stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret. Antalet byggstarter grundar sig i befintliga och kommande detaljplaner. Till dessa lägger stadskontoret till projekt som redan har påbörjats men inte slutförts, eller där fortsatt inflyttning förväntas ske. Prognosen inkluderar även siffror för Jägersro baserat på en uppskattning gjord av Projekt Jägersro.

Från denna prognos över byggstarter skattas tidpunkten för färdigställandet av bostäderna. Detta görs utifrån schablonvärden för hur stor andel som förväntas bli klara inom ett, två eller tre år. I de projekt där det inte framgår vilken upplåtelseform bostäderna kommer att få används även schabloner för detta. Årets antagande för byggstarter fastställdes i april 2026.

De flesta projekt som förväntas bli klara under de första åren i prognosen är redan startade när befolkningsprognosen görs, eller förväntas startas inom kort, vilket gör att bostadsantagandet är som säkrast dessa år. Det finns dock alltid en osäkerhet gällande exakt hur lång tid det tar innan bostäderna blir inflyttningsklara och även hur lång tid därefter det tar innan någon faktiskt flyttar in. Ett större flerbostadshus som blir klart i januari i stället för december kan påverka befolkningsstatistiken i ett mindre delområde markant för de två åren. Större svängningar kan också uppstå, framför allt under tider av ekonomisk kris då byggprojekt snabbt kan stoppas eller skjutas fram. Detta kan till exempel ske när byggbolag går i konkurs. Antagandet om färdigställda bostäder baseras inte på några långsiktiga antaganden om konjunkturen framöver. Bostadsantagandet, och med den delområdesprognosen, är därför känslig för skiftningar i konjunkturen.

På längre sikt använder bostadsbyggnadsantagandet alltmer diffusa planer, vilket ökar osäkerheten; påbörjade projekt är lättare att prognostisera än projekt som bara existerar i en detaljplan, vilka i sin tur är lättare att prognostisera än projekt som inte är detaljplanerade än. På grund av detta blir delområdesprognosen betydligt mer osäker på längre sikt. Därför sträcker sig delområdesprognosen endast till år 2031. De resterande fem åren ska i stället ses som en utblick över en möjlig utveckling.

När bostadsantagandet är klart fördelas den förväntade befolkningen mellan stadens olika områden baserat på de antaganden som beskrivs ovan. Totalprognosen och delområdesprognosen har därmed samma totalbefolkning, även om det vid summeringar kan uppstå avrundningsfel.

Antaganden till bostadsbyggnadsbehovsprognosen

Bostadsbyggnadsbehovsprognosen bygger på en hushållsprognos, som i sin tur är framtagen med hjälp av hushållskvotsmetoden. Hushållskvotsmetoden utgår från hur befolkningen bor vid ett startår, i år 2025. Modellen utgår från *bostadshushåll*, vilket betyder att alla personer som bor tillsammans räknas som ett hushåll, oavsett deras relation. I varje hushåll

väljs den äldste medlemmen ut som representant för hushållet. En hushållskvot beräknas för den nuvarande befolkningen i könsuppdelade årtårsklasser för alla över 16 år. Hushållskvoter visar hur stor andel av till exempel alla 23-åriga kvinnor som är äldst i sitt hushåll. Denna kvot multipliceras sedan med den prognostiserade befolkningen, uppdelat på köns- och åldersklasser. På så sätt beräknar prognosen det antal hushåll som förväntas finnas framöver, givet att Malmöborna bor på samma sätt som i slutet av 2025. På så sätt fångar prognosen både ett förändrat antal hushåll på grund av att befolkningen ökar och på grund av att ålderssammansättningen förändras över tid – 1 000 fler Malmöbor mellan 80 och 90 år betyder fler nya hushåll än till exempel 1 000 fler Malmöbor mellan 30 och 40 år.

Utifrån dessa siffror kan man sedan beräkna antalet nya bostäder som krävs för att möta befolkningsutvecklingen år för år. Detta gör man genom att se hur många fler hushåll det förväntas finnas ett givet år jämfört med året innan.

För att göra en uppskattning av hur antalet hushåll i olika hushållsstorlekar kommer att växa framöver används hushållsfrekvensmetoden. Denna metod kan ses som en utveckling av hushållskvotsmetoden, där separata kvoter beräknas för olika hushållsstorlekar. En kvot från hushållsfrekvensmetoden visar alltså hur stor andel av, till exempel, alla 23-åriga kvinnor som är äldst i ett hushåll där det bor två personer. Dessa kvoter appliceras sedan på den prognostiserade befolkningen, precis som i hushållskvotsmetoden. Det totala antalet hushåll som beräknas finnas, och därmed antalet bostäder som beräknas behövas byggas, blir alltså samma i de två metoderna. Det är viktigt att notera att hushållsfrekvensmetoden (precis som hushållskvotsmetoden) inte tar hänsyn till prognosen för de under 16 år. Detta betyder att man implicit antar att antalet barn per hushåll inte kommer att förändras. Detta får anses vara ett starkt antagande då antalet födda barn har minskat sedan 2010 vilket påverkar årskullarna. Resultat gällande framförallt de större hushållsstorlekarna ska därför tolkas med försiktighet.

Bilaga 3: Alternativt räkneexempel

Årets prognos fastställdes i månadsskiftet april-maj 2026. Vid denna tidpunkt rådde det stor osäkerhet om situationen i Ukraina. I brist på klarhet antar årets Malmö-prognos därför att de Malmöbor som har flytt kriget i Ukraina stannar kvar under hela prognosperioden. Detta är samma antagande som gjordes i förra årets prognos. I denna bilaga presenteras ett räkneexempel på vad det skulle innebära för Malmö om gruppen i stället flyttade tillbaka till Ukraina.

En varaktig fred i Ukraina skulle troligen leda till att många av de tiotusentals ukrainare som har flytt till Sverige skulle välja att återvändra. Effekten av ett tillfälligt eldupphör eller en kompromiss som inte uppfattas som hållbar hade också kunnat öka benägenheten att återvända, om än antagligen inte lika mycket som en varaktig fred.

Effekten hänger till viss del på vad EU väljer att göra med massflyktsdirektivet. Massflyktsdirektivet är ett avtal som ger uppehållstillstånd till den stora majoriteten av de i Sverige (och övriga EU) som har flytt kriget i Ukraina. I nuläget upphör massflyktsdirektivet att gälla den 4 mars 2027. Skulle det upphöra förlorar alla som har uppehållstillstånd enligt direktivet rätten att stanna kvar i EU. Massflyktsdirektivet har dock förlängts flera gånger innan, senast i juli 2025. Om det förlängs ytterligare eller inte beror till största del på situationen i Ukraina. Det finns en rad olika möjliga scenarion för utvecklingen. Några exempel på möjliga scenarion ges nedan:

- En trovärdig och varaktig fred kan förhandlas fram. Utflyttningen till Ukraina ökar direkt. Massflyktsdirektivet upphör som planerat senast i mars 2027.
- Inget avtal nås och kriget fortsätter. EU förlänger direktivet och utflyttningen är obefintlig.
- Situationen i Ukraina stabiliseras, men är fortsatt allvarlig. EU förlänger massflyktsdirektivet men utflyttningen ökar något.
- Ett avtal nås som EU anser är gott nog för att inte förlänga massflyktsdirektivet. De som har flytt anser dock inte att situationen är säker nog för att återvända hem. Efter att direktivet upphör att gälla söker därför många asyl. Hur många som beviljas asyl kommer då bero på Migrationsverkets bedömning av situationen i Ukraina.

- Massflyktsdirektivet ersätts med mer permanenta lösningar, antingen på EU- eller svensk nivå.

En annan faktor som spelar in är hur många i gruppen som vill stanna kvar i Sverige, oavsett situationen i hemlandet. Många av de som har flytt har bott i Sverige sedan 2022 och kan ha skaffat sig ett nytt liv här. Utan massflyktsdirektivet är det dock inte säkert att denna grupp skulle få stanna. I stället hade man behövt ansöka om ett uppehållstillstånd, till exempel som arbetskraftsinvandrare. Denna grupp kan antas öka desto längre tid man spenderar i Sverige.

SCB antar i sin nationella prognos att massflyktsdirektivet upphör att gälla 2027 och att samtliga med uppehållstillstånd enligt direktivet då lämnar landet. Detta bygger inte på en analys av situationen i Ukraina utan på principen att SCB enbart tar hänsyn till redan fattade beslut. Eftersom massflyktsdirektivet inte hade förlängts när SCB fastställde sin prognos antas den alltså inte heller förlängas framåt².

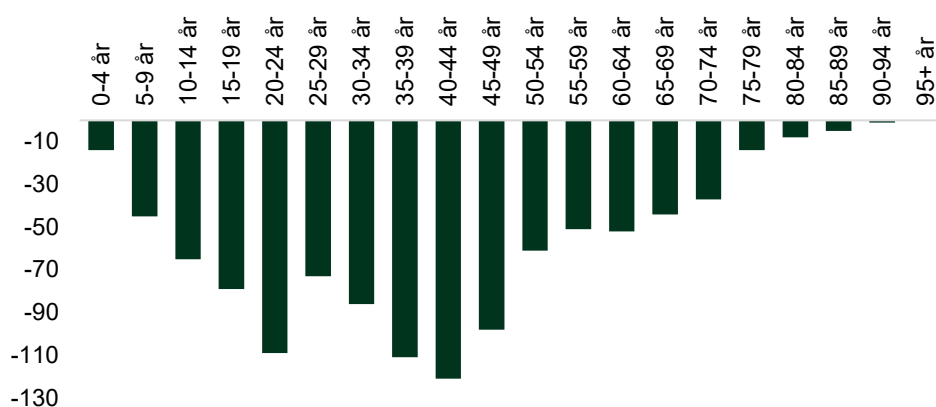
I denna bilaga sammanfattas ett räkneexempel där samtliga som har uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet utvandrar från Malmö under 2027. Detta är alltså i linje med antagandet i SCB:s prognos.

Antagandena till det alternativa scenariot är desamma som i prognosen med undantag för utflyttningsriskerna för 2027 och, till mindre grad, inrikes inflyttning därefter³. Dessa justeras för att öka utflyttningen så att samtliga av de som flytt kriget i Ukraina och var folkbokförda i Malmö samt de i samma grupp som förväntas folkbokföras under 2026 utvandrar under 2027. Ålders- och könsfördelningen utgår från fördelningen bland de i den berörda gruppen som var folkbokförda i Malmö 2025, men skrivs fram två år till 2027.

Figur 3 visar skillnaden i antalet Malmöbor år 2027 i räkneexemplet respektive prognosen uppdelat på ålder. Totalt minskar det förväntade antalet Malmöbor i slutet av 2027 med drygt 1 000 personer.

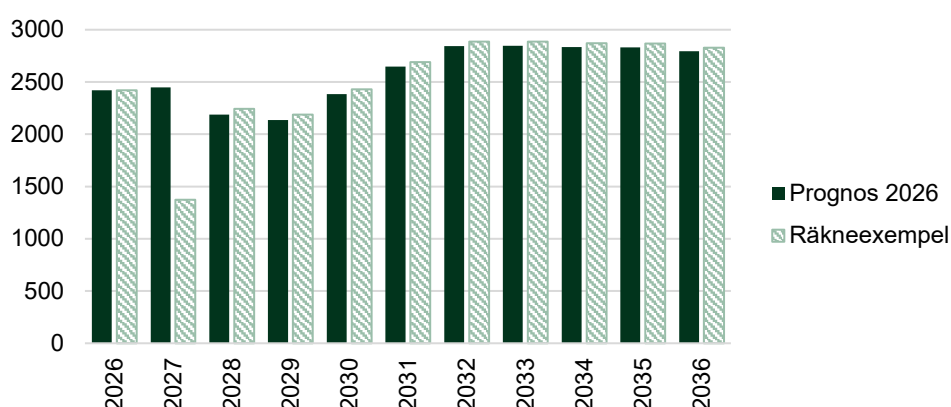
² SCB har även tagit fram alternativa scenarion där utflyttning inte sker. Dessa publiceras dock inte men kan beställas. Kontakta SCB:s statistikservice vid frågor.

³ Eftersom prognosen för inflyttning bygger på befolkningsutvecklingen i övriga Skåne respektive övriga Sverige krävs det justerade prognoser för dessa för att kunna korrigera inflyttningen. Vid tillfället finns det enbart en korrigerad prognos för hela Sverige. Det är därför möjligt att korrigera inflyttningen från övriga Sverige, men inte övriga Skåne. Inflyttningen från övriga Skåne överskattas därför sannolikt något i räkneexemplet.



Figur 3 Jämförelse mellan årets prognos och räkneexempel för antalet Malmöbor 2027 uppdelat på ålderskategorier. Diagrammet visar skillnaden mellan antalet Malmöbor 2027 i årets prognos samt ett räkneexempel med ökad utvandring till Ukraina 2027 uppdelat på femårsklasser. För alla ålderskategorier är antalet invånare större i prognosen än i räkneexemplet. Källa: stadskontoret.

Figur 4 visar skillnaden i tillväxt totalt mellan prognos och räkneexempel för alla år. För 2027 sjunker tillväxten från 2 500 personer till 1 400 personer. Därefter stiger befolkningstillväxten marginellt resterande år. Detta beror på att antalet utflyttningar sjunker övriga år – en del av de som utvandrar 2027 skulle helt enkelt flyttat ut det kommande decenniet. Samtidigt är det svårt att korrigera för en potentiellt minskad inflyttning övriga år (se fotnot 3 på sidan 22). För mer detaljerad information om utfallet i räkneexemplet, kontakta statistik och analysenheten på stadskontoret.



Figur 4 Jämförelse mellan årets prognos och räkneexempel, tillväxt. Diagrammet visar den prognostiserade befolkningsökningen mätt i antal nya invånare netto per år i årets prognos (helfärgade mörkgröna staplar) samt ett räkneexempel med ökad utvandring till Ukraina 2027 (streckade ljusgröna staplar). Källa: stadskontoret.