

Befolkningsprognos för Malmö 2026–2036

Organisation/Förvaltning
Avdelning/Enhet
Upprättad
Version
Ansvarig

Stadskontoret
Ekonomiavdelningen
2026-05-04
1.0
Karl McShane

Sammanfattning

- Malmös befolkning växte med drygt 2 280 personer under 2025, vilket var 1 200 färre än under 2024. Tillväxttakten under 2025 var lägre än prognostiserat. Totalt hade Malmö 367 927 invånare vid årets slut.
- Årets prognos visar på en lägre befolkningstillväxt totalt sett jämfört med förra årets prognos, även om prognosen har höjts marginellt de sista åren i prognosperioden. Den minskade tillväxten beror främst på en något lägre inflyttning. Den högre tillväxten i slutet av året beror delvis på att årets prognos antar en något högre medellivslängd.
- Under 2026 förväntas Malmö växa med knappt 2 400 invånare. Fram tills slutet av 2036 förväntas Malmös befolkning öka med drygt 28 000 personer jämfört 2025. Det betyder att Malmö 2036 förväntas ha ungefär 396 000 invånare.
- En osäkerhetsfaktor i årets prognos gäller utvecklingen i Ukraina. Prognosen utgår från att de som har flytt från Ukraina till Sverige kommer att stanna. Effekten av om gruppen i stället skulle återvända till Ukraina diskuteras i en bilaga.
- Antalet Malmöbor i grundskoleåldern förväntas minska under hela prognosperioden. Även antalet Malmöbor i förskoleåldern förväntas minska på kort sikt, men börja öka igen efter några år. Gruppen i gymnasieåldern förväntas växa snabbt de första åren i perioden för att sedan börja minska under 2030-talet.
- Gruppen i arbetsför ålder förväntas under prognosperioden växa snabbare än den totala befolkningen. Antalet Malmöbor i åldersspannet 66–79 år förväntas öka ännu något snabbare. Gruppen i åldersspannet 80 år eller äldre förväntas vara den snabbast växande åldersgruppen under prognosperioden.
- Årets prognos antar en något lägre byggtakt än föregående års prognos. Som en effekt av detta förväntas vissa utbyggnadsområden växa långsammare i årets prognos jämfört med förra årets. En stor del av befolkningstillväxten förväntas dock ändå ske i Hyllievång, Västra hamnen och andra utbyggnadsområden.

Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
Inledning	6
Hur och varför växte Malmö 2025?	7
Malmös befolkning växte med 2 300 personer	7
Befolkningstillväxten förklaras nästan helt av födda och döda	7
Sveriges befolkningstillväxt låg och koncentrerad till storstäderna	10
Prognosen för 2025 överskattade befolkningsökningen	11
Hur förväntas Malmö växa framöver?	13
Årets prognos pekar på en långsam tillväxt för Malmö	13
Årets prognos ligger markant under den långsiktiga prognosen från 2017	14
Varför förväntas Malmö växa framöver?	16
Flyttmönster – stora strömmar in och ut	16
Inflyttning	16
Utflyttning	18
Dödsfall och födsler – fortsatt fler födda än döda i Malmö	20
Födda	21
Döda	22
Hur förväntas olika åldersgrupper i Malmö växa?	23
Nyfödda och förskoleåldern (0 respektive 1–5 år)	23

Grundskoleåldern (6–15 år).....	25
Gymnasieåldern (16–19 år).....	25
Malmöbor i arbetsför ålder (20–65 år)	26
Yngre äldre Malmöbor (66–79 år).....	27
De äldsta Malmöborna (80+ år).....	28
Vad antar prognosen om bostadsmarknaden?	30
Antalet färdigställda bostäder antas vara lågt på kort och medellång sikt	30
21 000 fler hushåll fram tills 2036.....	31
Ensamhushåll fortsatt vanligast.....	32
Delområdesprognos och utblick – vilka delar av Malmö förväntas växa?	34
Delområden – tillväxten är ojämnt fördelat	34
GeSO-områdena – tre områden står för tre femtedelar av tillväxten.....	35

Inledning

Stadskontoret på Malmö stad tar varje år fram en prognos över kommunens framtida befolkning. Befolkningsprognosen är ett viktigt underlag för planeringen av många av stadens verksamheter. Prognosen för hela kommunen sträcker sig över innevarande år och tio år framåt. Årets prognos gäller alltså befolkningsförändringarna i Malmö år 2026–2036. För stadens olika områden görs prognosen för innevarande år och fem år framåt. I år sträcker sig prognosen för de olika områdena därmed fram till och med 2031. För perioden 2032–2036 görs en utblick som visar en trolig utveckling i stadens olika områden. Osäkerheten i denna utblick är större än i prognosen.

Årets prognos präglas av en fortsatt låg fruktsamhet. Fruktsamheten i Sverige – hur vanligt det är att föda barn – var under 2025 återigen den lägsta som någonsin uppmätts i landet. Fruktsamheten förväntas vara låg även de närmsta åren i prognosen vilket leder till att antalet barn fortsätter att minska.

Antalet färdigställda bostäder i Malmö antas vara lägre än vad som antogs i föregående års prognos. Detta påverkar var i staden befolkningen förväntas växa.

Resten av denna rapport är indelad i sex kapitel. Nästa kapitel går igenom befolkningsutvecklingen i Malmö och Sverige under förra året. Kapitlet därefter går igenom prognosen för kommunen som helhet. Därefter diskuteras varför Malmö förväntas växa. Sedan presenteras prognosen för olika åldersgrupper. Därpå följer ett kapitel om bostadsmarknaden. Det sista kapitlet går igenom den förväntade befolkningsutvecklingen i stadens olika geografiska områden.

Till rapporten finns även tre bilagor. I Bilaga 1 presenteras detaljerade tabeller om prognosen. I Bilaga 2 diskuteras metoden bakom prognosen. Sist presenteras i Bilaga 3 ett räkneexempel om vad som skulle ske om de som invandrat till Sverige och Malmö med uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet lämnade landet 2027.

Hur och varför växte Malmö 2025?

Detta kapitel ger en översikt av befolkningsutvecklingen i Malmö och Sverige under förra året.

Malmöns befolkning växte med 2 300 personer

Den 31 december 2025 bodde det 367 927 personer i Malmö enligt den officiella befolkningsstatistiken från SCB. Det betyder att Malmöns befolkning ökade med 2 280 personer under 2025. Detta motsvarar en ökning på 0,62 procent. Det är den lägsta tillväxten i Malmö i både absoluta och relativa tal sedan 2005. Jämfört med 2024 var befolkningstillväxten 2025 drygt 1 200 personer lägre.

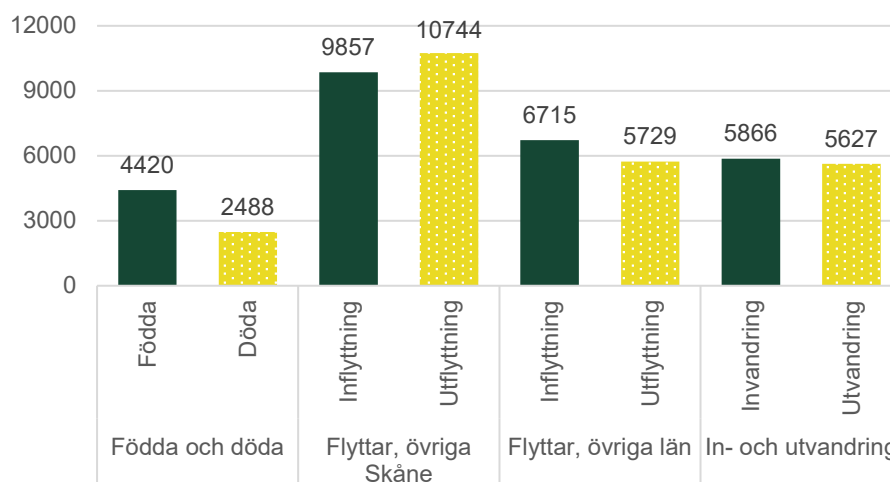
Av stadens delområden växte Västra hamnen med flest personer (448 personer) följt av Segevång (288 personer), Hyllievång (195 personer), Tygelsjö by (187 personer) och Kalkbrottet (100 personer). Totalt svarar dessa fem delområden för över hälften av Malmöns befolkningstillväxt under 2025.

Av de 14 geografiska statistikområdena (GeSO) var det område 1 Västra hamnen, Gamla staden med flera som växte med flest personer (535 personer). Därefter följde område 2 Kirsebergssaden, Värnhem med flera (334 personer) och område 6 Limhamns hamnområde, Elinelund med flera (307 personer).

Befolkningen i två GeSO-områden krympte: område 9 Möllevången, Rådmansvången med flera (-239 personer) och område 11 Nydala, Almhög med flera (-25 personer).

Befolkningstillväxten förklaras nästan helt av födda och döda

Figur 1 nedan sammanfattar befolkningsförändringarna under 2025 för Malmö. Under 2025 föddes det 4 420 barn i Malmö. Det var det lägsta antalet födda barn i Malmö sedan 2007, men samtidigt ungefär i linje med de två åren innan. Antalet döda i Malmö var det lägsta sedan 1970. Detta beror dels på att det bor en lägre andel äldre i Malmö relativt tidigare år och att medellivslängden har ökat betydligt i kommunen de senaste decennierna. Totalt var *födelseöverskottet* (antalet födda minus antalet döda) i Malmö 1 900 personer under 2025. Det utgör sex sjundedelar av Malmöns tillväxt under året.



Figur 1 Befolkningsförändringar i Malmö under 2025. Diagrammet visar hur Malmös befolkning ändrades under 2025. Källa: SCB.

Det var ungefär 240 fler personer som invandrade till Malmö 2025 än vad det var som utvandrade från Malmö. Staden hade alltså ett positivt *flyttnetto mot utlandet*. Detta flyttnetto var dock det lägsta sedan 1983. Det ovanligt låga flyttnettot mot utlandet beror både på en låg invandring och en hög utvandring. Det senare beror dock delvis på Skatteverkets gallringar, vilket diskuteras nedan.

Undantaget pandemiåret 2020 var invandringen den lägsta sedan 2005. Jämfört med 2024 minskade invandringen med över 1 100 personer. Detta förklaras av att en stor del av de som flytt kriget i Ukraina för första gången fick folkbokföra sig i Sverige under 2024, vilket tillfälligt ökade invandringen det året. Man kan läsa mer om de som har flytt kriget i Ukraina i [Migrationsdata Malmö 2026](#).

Utvandringen sjönk från den rekordhög nivå 2024, men var fortfarande hög jämfört med tidigare år. Den höga utvandringen de senaste tre åren beror till stor del på att Skatteverket har genomfört gallringar av folkbokföringen. Skatteverket gör löpande gallringar av folkbokföringen, de som gallras är ofta personer Skatteverket inte kan spåra eller få tag på. Ofta gäller detta personer som har utvandrat från Sverige utan att meddela detta till myndigheterna. Personer som gallras ur folkbokföringen noteras i regel som *utvandrad till okänt land* det år då gallringen sker (vilket alltså inte behöver vara året då personen faktiskt utvandrade).

Under 2023 och 2024 var antalet gallringar mycket högt. Detta berodde på att Skatteverket hade fått information om drygt 30 000 personer folkbokförda i Sverige som Migrationsverket misstänkte hade lämnat landet. I många fall rörde det sig om utbytesstudenter som inte hade

meddelat myndigheterna när de lämnade landet. För Malmös del gallrades det 550 personer under 2023 och 700 personer under 2024, bara från denna lista.

Personerna på Migrationsverkets lista kontrollerades till allra största del 2023–2024. Trots detta skedde det fortsatt många gallringar under 2025 i Malmö. Totalt gick över 1 000 utvandringar från Malmö till okänt land under 2025. Det betyder att ungefär var femte utvandring från Malmö gick till okänt land och därför antagligen var en gallring. Antalet utvandringar till okänt land var visserligen lägre 2025 än 2024 (1 500 utvandringar till okänt land), men högre än under 2023 (800 utvandringar till okänt land). Antalet gallringar var stort också i resten av landet – även i Sverige som helhet gick ungefär var femte utvandring till okänt land.

Flyttar till och från andra kommuner var på ungefär samma nivå 2025 som året innan. *Inrikes flyttnetto*, alltså antalet som flyttade till Malmö från en annan kommun minus de som flyttade från Malmö till en annan kommun, var svagt positivt. Detta är fjärde året i rad som fler flyttar till Malmö från en annan kommun än åt andra hållet, även om skillnaden nu är liten.

Det positiva flyttnettot mot andra kommuner beror till stor del på att inrikes utflyttning fortfarande är lägre än den var innan och under pandemin. Det flyttade mer än 2 000 personer färre från Malmö till en annan kommun 2025 än vad det gjorde under rekordåret 2021. Liknande mönster kan ses i de andra två storstäderna och kan alltså antagligen bättre förklaras av nationella trender, som höga räntor och en trögrörlig bostadsmarknad, än av något som har skett bara i Malmö. Även inflyttningen till Malmö från andra kommuner är lägre än under pandemin, även om den minskningen är lägre än för utflyttningen.

Det har även skett en viss förskjutning i åldrar där en lägre andel av de som flyttar till och från Malmö är barn. Detta är antagligen till viss del en effekt av den fortsatta lågkonjunkturen som gör det svårare för barnfamiljer att flytta till den bostad de vill. Det är också så att det nu finns färre barn i Malmö och även i resten av Sverige än tidigare – det finns helt enkelt färre barn som kan flytta. En tredje faktor för inflyttningen totalt sett är att invandringens andel av inflyttningen har sjunkit, vilket minskar andelen barn som flyttar in. Detta eftersom andelen barn är högre bland de som invandrar än bland de som flyttar mellan kommuner.

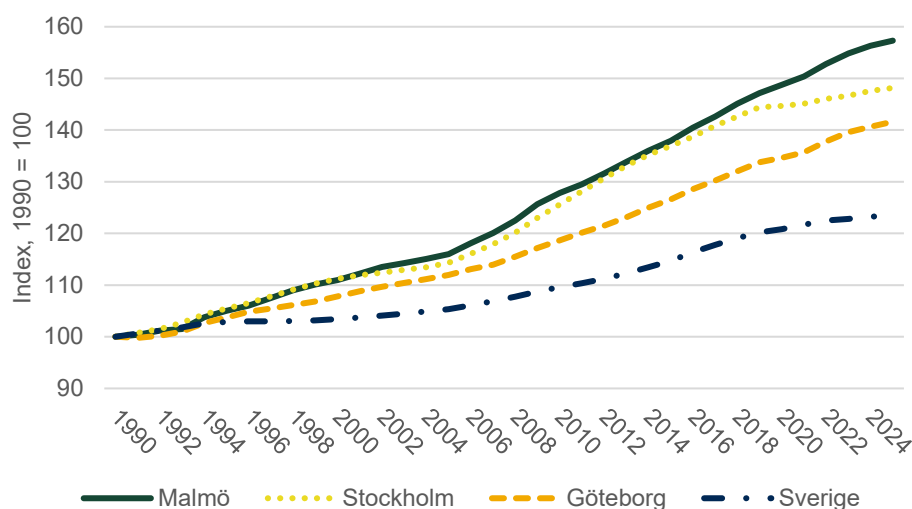
Sammanlagt flyttade det in 340 fler personer till Malmö än vad som flyttade ut. Under 2024 var motsvarande siffra 1 600.

Sveriges befolkningstillväxt låg och koncentrerad till storstäderna

Sverige som helhet växte bara med 17 800 personer under 2025, vilket motsvarar 0,17 procent. Det var den lägsta befolkningstillväxten under hela 2000-talet, både i relativa och absoluta tal. Jämfört med övriga Sverige växte alltså Malmö fort.

Malmö växte fort även jämfört med övriga Skåne: ungefär hälften av befolkningstillväxten i Skåne under 2025 skedde i Malmö. Detta trots att Malmö bara har ungefär en fjärdedel av Skånes befolkning.

Under 2025 var det bara de två andra storstadskommunerna vars befolkning växte med fler personer än Malmö: Göteborg växte med 4 285 personer och Stockholm med 3 665 personer. Tillväxttakten var högre i Malmö (0,62 procent) än i Stockholm (0,37 procent), men lägre än den var i Göteborg (0,70 procent). Sett över de senaste decennierna är Malmö dock fortsatt den storstadskommunen som har vuxit snabbast, vilket visas i Figur 2 nedan. Sedan 1990 har Malmös befolkning vuxit med nästan 60 procent.



Figur 2 Malmö är den snabbast växande storstaden. Diagrammet visar tillväxttakten för befolkningen i de tre storstadskommunerna och i Sverige som helhet sedan 1990 som ett index (1990 = 100). Malmös värde för 2025 är 157, vilket betyder att Malmös befolkning var 57 procent större i slutet av 2025 än i slutet av 1990. Källa: SCB.

Ungefär en femtedel av Sveriges befolkning bor i någon av storstadskommunerna, men nästan tre femtedelar av all befolkningstillväxten 2025 skedde där. Utöver det var befolkningstillväxten också relativt hög i många kranskommuner runt storstäderna. I Sverige

utanför storstäderna var det i stället många kommuner som fick se sin befolkning minska. I 180 av Sveriges 290 kommuner och 14 och 21 län minskade befolkningen under 2025.

I Sverige som helhet var antalet födda barn det lägsta sedan 2002. Den *summerade fruktsamheten* (hur vanligt det är att skaffa barn) var i Sverige återigen den lägsta sedan SCB började mäta år 1751. Med andra ord var antalet födda det lägsta på åtminstone 270 år, om man tar hänsyn till befolkningens storlek och sammansättning. Skillnaden i fruktsamhet jämfört med 2024 var dock liten – från 1,430 till 1,423 barn per kvinna. Det är en minskning med marginella 0,007.

Invandringen till Sverige minskade jämfört med året innan. Som nämnts ovan förklaras detta av att de flesta personer som har flytt till Sverige från kriget i Ukraina folkbokförde sig 2024.

Antalet utvandringar från Sverige var precis som i Malmö återigen högt, om än något lägre än 2024. Som diskuterats ovan är förklaringen till stor del Skatteverkets gallringar men den faktiska utvandringen var också hög under 2025.

Prognosen för 2025 överskattade befolkningsökningen

Prognosen för 2025 var att befolkningsökningen i Malmö skulle vara den lägsta sedan 2005. Trots detta var prognosen en överskattning av det faktiska utfallet. Utfallet på nästan 2 300 personer var knappt tre fjärdedelar av den prognostiserade befolkningsökningen på 3 200 personer. Göteborgs befolkningsutfall var 14 procent lägre än Göteborgs stads prognos medan utfallet för Stockholm var hela 41 procent lägre än Stockholm stads prognos.

Avvikelsen mot prognos förklaras till stor del av en något lägre inflyttning och en något högre utflyttning: 97 procent av den prognostiserade inflyttningen skedde och 101 procent av utflyttningen. Det är speciellt inflyttningen från övriga Skåne som underskattades, med drygt 600 personer. Invandringen överskattades också medan inflyttningen från övriga län underskattades något. Den överskattade utflyttningen kan till stor del förklaras av Skatteverkets gallringar. Föregående års prognos antog att dessa skulle avta, vilket inte blev fallet. Antalet födda i Malmö blev nästan exakt som prognostiserat, antalet döda något lägre.

Antalet Malmöbor i alla planeringsåldrar hamnade på plus/minus en procent från utfallet. Överlag överskattade prognosen antalet barn något och underskattade antalet äldre något.

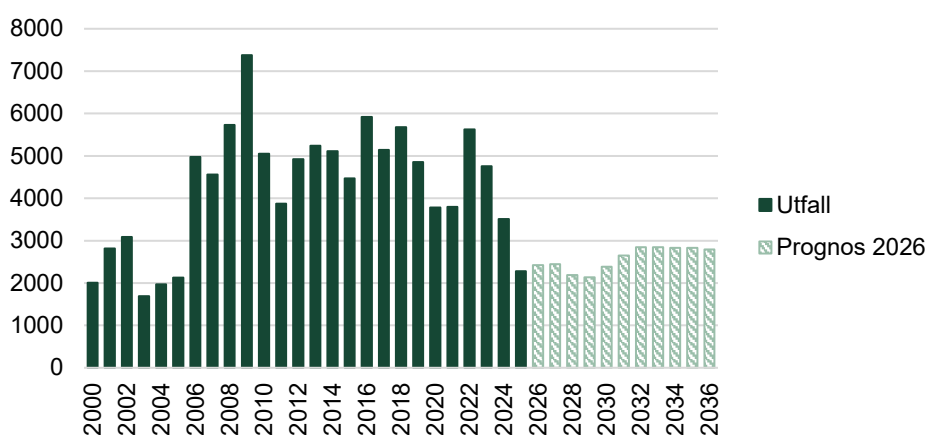
Hur förväntas Malmö växa framöver?

Detta kapitel ger en översikt av den prognostiserade befolkningsutvecklingen i Malmö 2026–2036. I Bilaga 1 finns tabeller som sammanfattar prognosen¹. Bland annat redovisas totalprognosen där uppdelad på kön. Skillnaden i könsfördelning är marginell inom prognosperioden – andelen kvinnor ökar från 50,6 procent kvinnor 2025 till 50,9 procent 2036. Detta förklaras till stor del av att kvinnor lever längre än män. Det betyder att efterhand som andelen äldre blir större i Malmö ökar också andelen kvinnor något.

I Bilaga 2 finns en detaljerad metodbeskrivning. Årets prognos innehåller också ett räkneexempel som visar vad som skulle ske om de som har flytt kriget i Ukraina lämnar Sverige. Räkneexemplet presenteras i Bilaga 3.

Årets prognos pekar på en långsam tillväxt för Malmö

Figur 3 nedan visar årets prognos i relation till befolkningsutvecklingen sedan millennieskiftet. Under 2026 förväntas Malmös befolkning växa med drygt 2 400 invånare eller 0,7 procent. Undantaget 2025 är detta den lägsta befolkningsökningen, både i absoluta tal och mätt som tillväxttakt, sedan 2005.

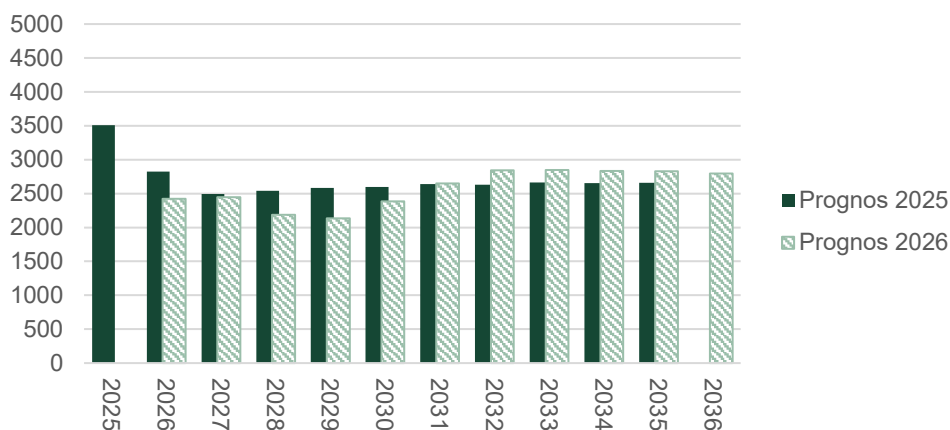


Figur 3 Malmös årliga befolkningsökning 2000–2025 samt prognos 2026–2036. Diagrammet visar med hur många invånare Malmös befolkning har växt per år sedan millennieskiftet (helfärgade mörkgröna staplar) samt den prognostiserade befolkningsökningen per år i årets prognos (streckade ljusgröna staplar). Källa: SCB, stadskontoret.

¹ Kontakta statistik och analysenheten på stadskontoret för mer detaljerade tabeller.

Under perioden 2026–2036 förväntas Malmö i snitt växa med knappt 2 600 invånare per år. Tillväxttakten förväntas vara lite lägre i början av prognosperioden och lite högre i slutet. Detta kan jämföras med drygt 5 000 per år under 2010-talet eller 4 000 per år hitintills under 2020-talet. Minskningen jämfört med tidigare år kan till stor del kopplas till en minskad invandring och ett minskat barnafödande.

Figur 4 visar en jämförelse mellan årets prognos och föregående års prognos. Årets prognos är lägre än föregående år under perioden 2026–2030. År 2031 är de två prognoserna lika höga och därefter ligger årets prognos marginellt över. Orsaken till detta diskuteras i nästa kapitel.

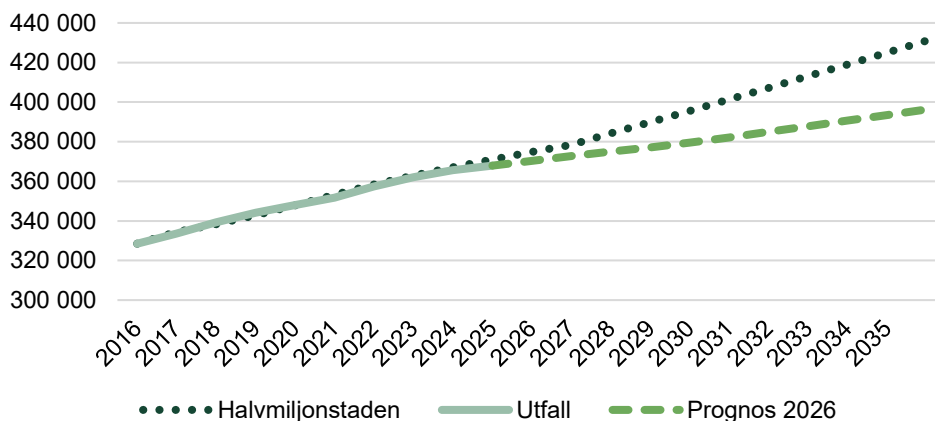


Figur 4 Jämförelse mellan årets och föregående års prognos. Diagrammet visar den prognostiserade befolkningsökningen mätt i antal nya invånare netto per år i förra årets prognos (helfärgade mörkgröna staplar) samt årets prognos (streckade ljusgröna staplar). Källa: stadskontoret.

Årets prognos ligger markant under den långsiktiga prognosen från 2017

Under 2017 tog stadskontoret fram en långsiktig prognos som sträckte sig fram till 2050. Enligt denna prognos skulle Malmö få en halv miljon invånare 2047. Detta resultat användes i projektet "Malmö som halvmiljonstad".

Långsiktiga prognoser är alltid behäftade med stor osäkerhet, inte minst på kommunnivå. Under de nio år som har gått sedan den långsiktiga prognosen gjordes har flera saker skett som gör att dagens prognos ligger markant lägre, vilket visas i Figur 5.



Figur 5 Jämförelse mellan årets prognos och den långsiktiga prognosen från 2017. Diagrammet visar den prognostiserade befolkningen i Malmö i den långsiktiga prognosen (prickad linje) för perioden 2017–2036, årets prognos (streckad linje) 2026–2036 samt utfallet 2016–2025. Notera att den vertikala axeln börjar på 300 000. Källa: stadskontoret.

För totalbefolkningen låg den långsiktiga prognosen ungefär i linje med utfallet i slutet av 2025. Framöver förväntas dock befolkningsutvecklingen avvika alltmer från den långsiktiga prognosen. Detta beror framför allt på att prognosen för fruktsamhet (hur vanligt det är att föda barn) skrivits ner kraftigt över åren. Redan under åren 2020–2025 överskattade den långsiktiga prognosen antalet födda barn i Malmö med nästan 7 000 barn. Under perioden 2026–2036 förutspår den långsiktiga prognosen över 15 000 fler födda barn i Malmö jämfört med årets prognos.

Stadskontoret har inte publicerat någon ny långsiktig prognos sedan 2017. Årets prognos pekar dock alltså på att befolkningsutvecklingen framöver kommer vara lägre än vad som antogs i den långsiktiga prognosen. Det är i nuläget därför rimligt att anta att Malmö inte kommer att ha en halv miljon invånare 2047.

Varför förväntas Malmö växa framöver?

Detta kapitel diskuterar de bakomliggande orsakerna till varför Malmö förväntas växa framöver. Malmös befolkningstillväxt är ett resultat av många olika förändringar i befolkningen. Både inrikes och utrikes in- och utflyttningar och dödsfall och födsler påverkar utvecklingen.

Flyttmönster – stora strömmar in och ut

Inflyttning

Figur 6 nedan visar inflyttningen till Malmö uppdelat efter varifrån personen flyttat: övriga Skåne, övriga Sverige respektive övriga världen². Inflyttningen från andra kommuner är större än invandringen; drygt två tredjedelar av inflyttningen till Malmö 2010–2025 skedde från en annan svensk kommun. Med andra ord: för varje person som invandrat till Malmö sedan 2010 har det flyttat in lite mer än två personer från en annan kommun i Sverige.

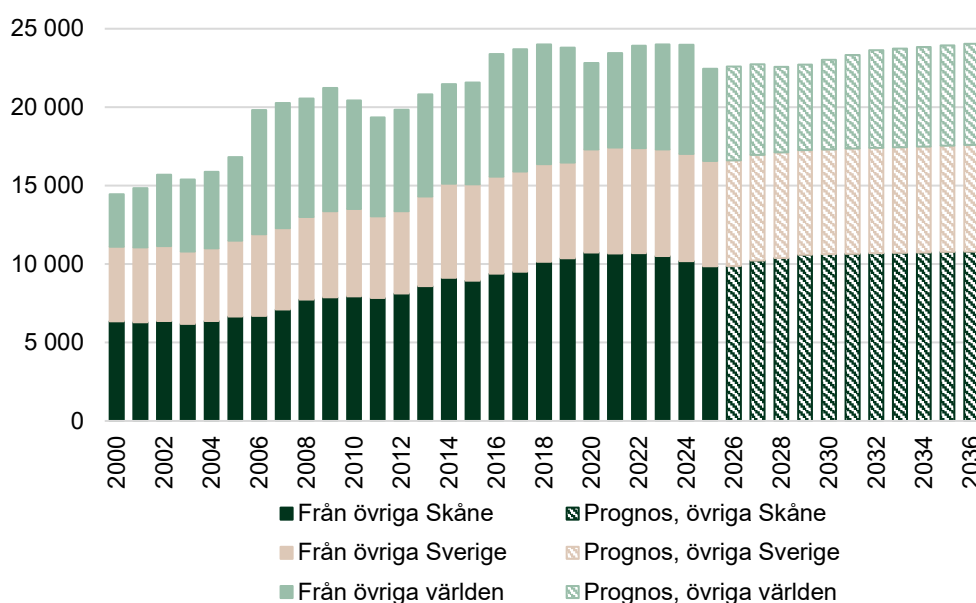
Inflyttning från resten av Sverige

Inflyttningen till Malmö från övriga Sverige har ökat över tid: från 11 000 personer år 2000 till knappt 17 000 personer år 2025. Sedan pandemin har dock antalet stabiliserat sig och under 2025 minskade inflyttningen från övriga kommuner. Hur många som flyttar till Malmö från andra kommuner drivs dels av hur vanligt det är att flytta till Malmö, dels hur många det bor i Skåne respektive övriga län. I prognosen används historiska snitt för att skatta flyttbenägenheten och befolkningsprognoser för att skatta hur många som bor i övriga kommuner. Man kan läsa mer om prognosmetoden i Bilaga 2.

Jämfört med förra årets prognos har antalet inrikes inflyttare i årets prognos sänkts något. Detta beror till störst del på att inflyttningen till Malmö var lägre 2025 än tidigare år, vilket sänker genomsnittet som används för att beräkna framtida inflyttning. Under hela prognosperioden förväntas dock fortfarande drygt tre av fem inrikes inflyttare komma från de andra skånska kommunerna.

² Notera att inflyttningssiffror inte tar hänsyn till födelseland: en person som är född och uppväxt i Sverige som återvänder till Sverige efter att ha bott utomlands räknas som invandrare.

Under 2025 var antalet barn som flyttade till Malmö något färre än tidigare år, även relativt det totala antalet som flyttade in. Samma sak verkar ske i de andra storstadskommunerna. Detta kan till viss del förklaras av det ekonomiska läget som gör det svårare att få tag på en bostad. Dessutom har antalet barn i både Malmö, de andra storstadskommunerna och Sverige som helhet minskat den senaste tiden. Detta gör att det helt enkelt inte finns lika många barn som kan flytta.



Figur 6 Historisk inflyttning till Malmö 2000–2025 samt prognos för inflyttning 2026–2036. Diagrammet visar hur många individer som har flyttat till Malmö år 2000–2025 (halfärgade staplar) samt en prognos för antalet inflyttade år 2026–2036 (streckade staplar), uppdelat på inflyttade från övriga skånska kommuner (mörkgrönt, underst), från svenska kommuner utanför Skåne (ljusrosa, mitten), samt från utlandet (ljusgrönt, överst). Källa: SCB, stadskontoret.

Invandring

Invandringen är mindre än inflyttningen från Sverige, men den skiftar desto snabbare. Invandringen påverkas av förändringar i omvärlden och lagstiftning på europeisk och nationell nivå. Den ökade invandringen 2024 förklaras till exempel av de som flytt kriget i Ukraina. De flesta av de i denna grupp som fick uppehållstillstånd 2024 hade kommit till Sverige tidigare, många redan 2022. Men på grund av då rådande lagar tilläts man inte att folkbokföra sig när man kom. Först efter en lagändring 2024 tilläts gruppen folkbokföra sig och kunde formellt invandra. Detta skapade en temporär invandringsvåg 2024 – trots att personerna de facto bott i Sverige redan tidigare. Detta samspel mellan geopolitik och nationell lagstiftning gör att invandring ofta är svår att prognostisera, framför allt på lång sikt.

Flera förändringar gör att invandringen på kort sikt förväntas vara lägre än i tidigare år³. Folkbokföringen av de som har flytt kriget i Ukraina förväntas fortsätta under 2026, men i minskad takt.⁴ Ungefär 100 ytterligare personer med uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet förväntas folkbokföra sig i Malmö.

Undantaget de som har flytt kriget från Ukraina har antalet kommunmottagna (alltså tidigare asylsökanden som har fått uppehållstillstånd och därmed folkbokförs) i Malmö minskat kraftigt. Under 2025 kommunmottogs färre än 200 personer utöver de från Ukraina. Framöver antas antalet sjunka ytterligare något.

Det finns i nuläget flera statliga utredningar inom migrationsområdet där staten ännu inte fattat några beslut. Effekten av dessa inkluderas i regel inte i prognosen⁵. Däremot beräknas effekten av redan fattade beslut, även om de inte börjat gälla. Till exempel beaktas de nya skärpta kraven för arbetskraftsinvandringen som börjar gälla 1 juni 2026⁶. Man kan läsa om dessa utredningar och lagförändringar i Migrationsdata Malmö 2026.

Efter 2029 baseras invandringen på mer långsiktiga antagande om trender⁷. Dessa långsiktiga antaganden har inte ändrats sedan förra året. I nuvarande läge betyder det att invandringen antas öka på sikt.

Utflyttning

Figur 7 visar de som har flyttat ut från Malmö sedan år 2000 uppdelat på vart man har flyttat samt prognosen framåt. Prognosen görs enbart för utflyttare totalt. Man kan läsa mer om prognosmetoden i Bilaga 2.

De senaste åren har utflyttningen varit relativt låg. Detta har till stor del drivits av en minskad utflyttning till övriga skånska kommuner sedan 2021. Detta är ett mönster man kan se även i de andra två storstäderna där färre flyttade ut till övriga länet under 2025 än något år sedan innan pandemin. Den låga utflyttningen är med all sannolikhet kopplat till det ekonomiska läget efter 2021 med höga räntor, inflation och ekonomisk oro. Man kunde

³ Man kan läsa mer om dessa i [Migrationsdata Malmö 2026](#).

⁴ Läs mer i [Migrationsdata Malmö 2026](#).

⁵ Ett undantag är massflyktsdirektivet för de som har flytt kriget i Ukraina. Årets prognos för Malmö utgår, precis som föregående års prognos, från att direktivet förlängs, trots att inga beslut är fattade om detta än. Detta gör att prognosen på denna punkt skiljer sig från den nationella prognosen. Detta diskuteras nedan samt i Bilaga 3.

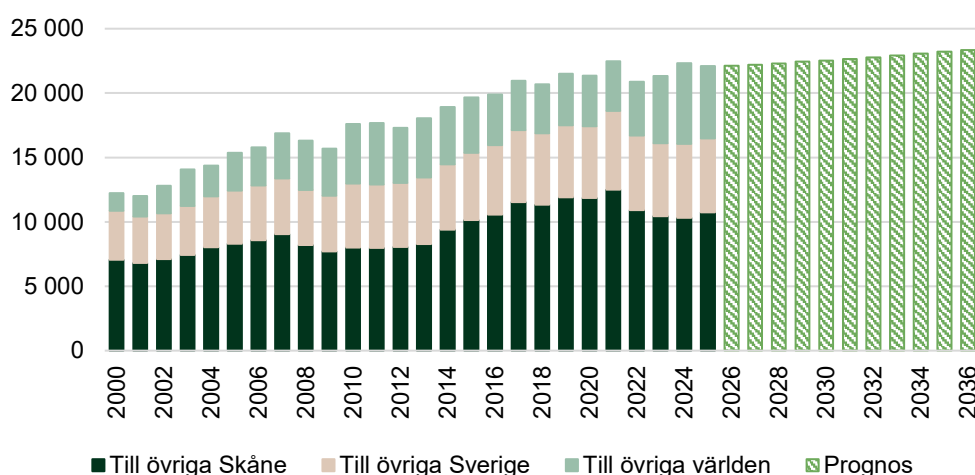
⁶ [Nya regler för arbetskraftsinvandringen, prop. 2025/26:87](#)

⁷ Läs mer i [Sveriges framtida befolkning 2026–2070 \(SCB\)](#).

se samma minskning av utflyttning från storstadskommunerna efter finanskrisen 2007/2008.

På sikt antas utflyttningen till övriga Skåne ta fart igen, men det är inte säkert när, eller i vilken takt, detta kommer att ske.

Utvandringen från Malmö har varit historiskt hög de senaste åren. 2024 utvandrade fler personer från Malmö än något annat år sedan åtminstone 1960-talet, antagligen längre än så⁸. Under 2025 sjönk utvandringen något, men var fortfarande på en hög nivå.



Figur 7 Historisk utflyttning från Malmö 2000–2025 samt prognos för utflyttning 2026–2036. Diagrammet visar vart individer som flyttat från Malmö flyttat mellan år 2000 och 2025 (halfärgade staplar) uppdelat på utflyttade till övriga skånska kommuner (mörkgrönt, underst), till svenska kommuner utanför Skåne (ljusrosa, i mitten) samt till utlandet (ljusgrönt, överst). Därefter visar diagrammet prognosen för framtida utflyttning (mörkröda streckade staplar). Källa: SCB, stadskontoret.

Den höga utvandringen beror till stor del på gallringar hos Skatteverket. I gallringen plockas de som utvandrat tidigare men inte anmält detta bort från folkbokföringen. Dessa personer registreras som utvandrade det året de gallras vilket därför leder till en ökad utvandring på pappret. Under 2023 och 2024 förklarades de ökade gallringarna av att Skatteverket fick nya möjligheter att dela information med Migrationsverket. Detta ledde till att Skatteverket kunde identifiera en stor grupp misstänkt felaktigt folkbokförda personer. Därefter förväntades gallringarna avta. Men även under 2025

⁸ SCB redovisar utvandring för kommuner tillbaka till och med 1968. Inget av dessa år hade Malmö en högre utvandring än 2024.

skedde ett stort antal sådana "utvandringar" från Malmö, vilket ledde till att Malmö återigen hade en hög utvandring.

Utöver gallringarna har dock också den faktiska utvandringen ökat – även utan gallringarna var utvandringen från Malmö 2025 den näst högsta under 2000-talet.

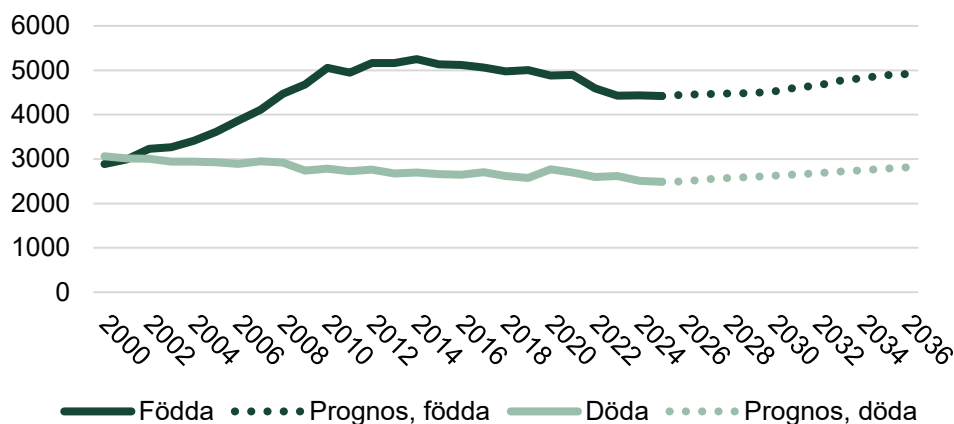
Totalt sett förväntas utflyttningen de tre första åren i prognosen ligga i linje med utflyttningen 2025. Utflyttningen till andra kommuner kan tänkas öka efterhand som den ekonomiska situationen förbättras. Samtidigt antas gallringarna på sikt avta. Dessa två effekter antas ta ut varandra de närmsta åren. Därefter sker en långsam ökning som förklaras av den ökade befolkningen samt utvecklingen i olika åldersgrupper. Till exempel förväntas gruppen 20–24 år öka snabbt under prognosperioden (se kommande kapitel) – vilket är åldrar då man ofta flyttar, inte minst över kommungränser.

En stor osäkerhetsfaktor i årets prognos är situationen i Ukraina. När rapporten skrivs i månadsskiftet april-maj 2026 fortsätter kriget. Om en varaktig fred skulle nås, nu eller senare, är det rimligt att anta att en del av de ukrainare som har flytt sitt hemland sedan Rysslands fullskaliga invasion kommer välja att flytta tillbaka. Detta skulle tillfälligt öka utvandringen från Sverige och Malmö. I årets prognos för Malmö tas ingen hänsyn till en sådan utflyttning: de som har flytt kriget i Ukraina förväntas bo och leva som tidigare. I Bilaga 3 görs ett räkneexempel om hur Malmö skulle påverkas om samtliga boende i Malmö med uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet skulle lämna kommunen i samband med att direktivet löper ut under 2027⁹.

Dödsfall och födselar – fortsatt fler födda än döda i Malmö

Figur 8 visar antalet födda och döda i Malmö sedan 2000 samt årets prognos för perioden 2026–2036.

⁹ Att samtliga som flytt kriget i Ukraina lämnar Sverige 2027 är grundscenariot i SCB:s nationella prognos. Detta beror på att SCB som regel bara tar hänsyn till beslut som är fattade. Eftersom massflyktsdirektivet i skrivande stund inte har förlängts eller ersätts längre än till våren 2027 antar därför SCB att det löper ut då utan ersättning. Detta skulle i så fall betyda att de som flytt kriget i Ukraina skulle förlora rätten att vistas i Sverige. Stadskontoret finner det inte troligt att Sverige skulle utvisa de som flytt från Ukraina så länge kriget pågår.



Figur 8 Födda och döda i Malmö 2000–2025 samt prognos för 2026–2036.

Diagrammet visar antalet födda (mörkgrönt) och döda (ljusgrönt) åren 2000–2025 (heldragna linjer) samt årets prognos för åren 2026–2036 (streckade linjer). Källa: SCB, stadskontoret.

Födda

Antalet födda i Malmö har sjunkit sedan en topp 2014. Detta är kopplat till en allt lägre fruktsamhet. Med fruktsamhet menas hur vanligt det är att skaffa barn om man tar hänsyn till ålderssammansättningen i en befolkning. Fruktsamheten Malmö under 2000-talet nådde sin topp under 2010. Eftersom antalet personer i barnafödande åldrar i Malmö ökade snabbt under 2010-talet¹⁰ höll sig ändå antalet födda barn på ungefär samma nivå i ytterligare några år.

Fruktsamheten har sjunkit i de flesta länder de senaste decennierna. Trenden med en minskande fruktsamhet sedan just 2010 har man kunnat se i princip i hela Sverige och även i de övriga nordiska länderna.

Under 2025 var fruktsamheten i Malmö nästintill oförändrad jämfört med året innan. I årets prognos antas fruktsamheten hålla sig på ungefär samma låga nivå några år framöver. I slutet av 2020-talet antas fruktsamheten därefter stiga igen. Sverige har upplevt flera perioder med låg fruktsamhet de senaste 100 åren och de har hitintills alltid följts av en uppgång. En del av förklaringen till den skiftande fruktsamheten är att perioder med låg fruktsamhet har berott på att människor har skjutit upp barnafödandet, till exempel under ekonomiska lågkonjunkturer. När tiderna sedan förbättrats har fruktsamheten ökat då många skaffar barn samtidigt – både de som ändå skulle skaffat barn de åren och de som sköt upp

¹⁰ Antalet kvinnor i Malmö mellan 25–39 år ökade med tio procent mellan 2010 och 2014.

barnafödandet tidigare år. Tidigare trender är dock ingen garanti för att en vändning kommer att ske, så antagandet får anses vara osäkert. Att förutse den framtida fruktsamheten är svårt. En överskattad fruktsamhet har tidigare gett upphov till prognosfel där antalet barn i Malmö och Sverige har överskattats flera år i rad.

Under 2026 förväntas det födas 4 450 barn i Malmö, ungefär lika många som under 2025. Det förväntade antalet födda barn under hela perioden är marginellt lägre jämfört med föregående års prognos.

Döda

Antalet döda i Malmö har sjunkit sedan millennieskiftet. Under 2025 dog det 2 488 personer i Malmö – den lägsta siffran sedan 1970. En viktig förklaring till det låga antalet döda är att andelen äldre i Malmö är låg. I slutet av 2025 var 4,4 procent av Malmös befolkning 80 år eller äldre - den sjätte lägsta andelen bland Sveriges 290 kommuner¹¹. Det är en minskning med nästan en procentenhet sedan 1990. Det är dock en liten ökning sedan botten 2021 då bara 4,0 procent av Malmös befolkning var 80 år eller äldre.

Antalet Malmöbor som är 80 år eller äldre har dock ökat på senare tid. Att antalet dödsfall trots detta inte ökat beror på att Malmöborna lever allt längre. Sedan millennieskiftet har medellivslängden i Malmö män ökat med hela 5,0 år för män och för kvinnor med 2,9 år.

I årets prognos antas antalet dödsfall i Malmö öka, trots att medellivslängden antas fortsätta öka. Detta beror på att antalet äldre fortsätter öka snabbt framöver efterhand som de stora kohorterna födda på 1940-talet blir äldre. Det kommer helt enkelt framöver finnas allt fler Malmöbor i åldrar då risken att dö är stor.

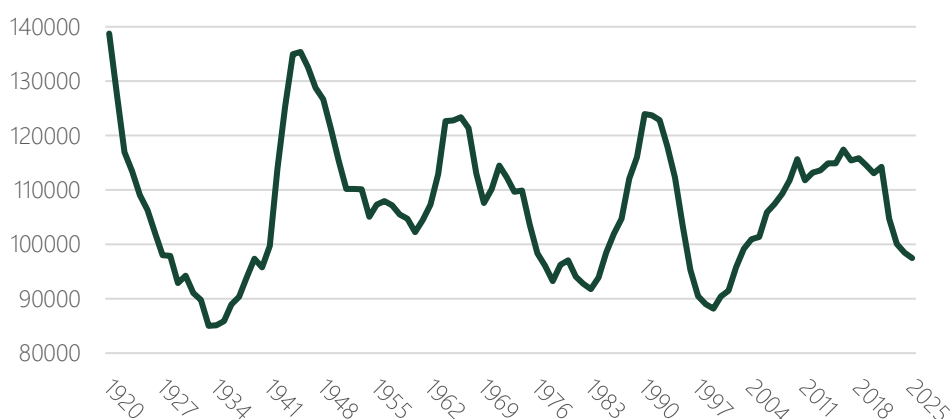
Jämfört med förra årets prognos ligger årets prognos för antalet döda konsekvent något lägre under hela prognosperioden. Detta beror främst på att årets prognos antar en något högre medellivslängd än tidigare år. Detta är i sig ett resultat av att dödligheten blev lägre än väntat under 2025. Under 2026 förväntas 2 500 personer dö i Malmö vilket är ungefär lika många som under 2025.

¹¹ Lägst andel hade Sundbyberg, där bara 3,4 procent av befolkningen var 80 år eller äldre.

Hur förväntas olika åldersgrupper i Malmö växa?

I detta kapitel presenteras prognosen för de olika planeringsåldrarna 0 år, 1–5 år, 6–15 år, 16–19 år, 20–65 år, 66–79 år samt 80 år eller äldre¹². De olika åldersgruppernas utveckling visas som ett index i Figur 10 för barn och unga (sidan 26) och i Figur 11 för vuxna (sidan 27).

Hur snabbt olika åldersgrupper växer beror till stor del på skillnader mellan antalet födda barn tidigare år. Figur 9 visar antalet barn som fötts i Sverige varje år sedan 1920. Som vi kan se finns det snabba och stora svängningar mellan åren: 1933 föddes det 85 000 barn i Sverige. Tolv år senare, år 1945, var det över 135 000. År 1991 föddes 124 000 barn och år 2000 inte ens 90 000. Även om inrikes och utrikes flyttmönster och en allt längre livslängd påverkar åldersfördelningen inom en kommun har dessa historiska skillnader fortsatt stor påverkan på hur de olika åldersgrupperna utvecklas.



Figur 9 Antal levande födda barn i Sverige 1920–2025. Diagrammet visar hur många levande barn som föddes i Sverige som helhet respektive år. Notera att den vertikala axeln är bruten. Källa: SCB.

Nyfödda och förskoleåldern (0 respektive 1–5 år)

Hur många nyfödda barn som finns i Malmö i slutet av ett år beror till största del på hur många barn som föds i kommunen under året. Men antalet påverkas också märkbart av hur många nyfödda som flyttar in och ut. Det är vanligt att flytta mellan kommuner i samband med att familjen

¹² Prognosen finns uppdelad på ettårsklasser. Dessa tabeller förmedlas av enheten för statistik och analys på stadskontoret.

växer, vilket innebär att flyttströmmarna in och ut ur Malmö (och andra kommuner) är förhållandevis stora för nollåringar. Historiskt sett är det fler nollåringar som flyttar från än till storstäderna. Det kommer därför som regel att finnas något färre nollåringar i Malmö vid årets slut än vad det har fötts barn i kommunen under året.

Antalet nollåringar i Malmö förväntas hålla sig ungefär konstant de närmaste fem åren. År 2031 förväntas det finnas knappt 200 fler nollåringar i kommunen än det fanns 2025. I början på 2030-talet börjar antalet nollåringar i prognosen öka snabbare. Detta bygger på antagandet att fruktsamheten då börjar öka relativt snabbt (se tidigare kapitel). Skulle fruktsamheten inte öka kommer antalet nollåringar inte heller öka vilket på sikt skulle få konsekvenser för prognosen för barn och unga. Årets prognos för nollåringar är ungefär i linje med föregående års prognos.

Precis som för nyfödda är det generellt sett fler i förskoleåldern som flyttar från än till storstäderna. Antalet barn i förskoleåldern blir därför mindre än summan av födda de föregående fem åren. De senaste åren har inflyttningarna av barn i förskoleåldern till Malmö dessutom minskat, vilket ytterligare har minskat antalet barn i förskoleålder. Även antalet barn som flyttar ut ur staden har minskat, men inte lika mycket. Som diskuterats ovan kan detta vara ett resultat av den lågkonjunktur Sverige fortsatt befinner sig i som gör det svårare för barnfamiljer att flytta till det boende de vill. Det försämrade flyttnettot är också ett resultat av en lägre invandring – barn utgör en större del av invandringen än vad den gör av den inhemska inflyttningen. Om invandringens del av inflyttningen minskar så minskar alltså även antalet barn som flyttar till Malmö.

Det förändrade flyttmönstret påverkar de historiska snitt som ligger till grund för inflyttningen i prognosen. Årets prognos för denna åldersgrupp ligger därför något under föregående prognos. Men det är fortsatt antalet födda tidigare år som bäst förklarar variationen i åldersspannet framöver.

De som fyller 1–5 år under 2026 föddes under åren 2021–2025. Under denna period sjönk antalet födda barn per år med totalt nästan 500 barn, från 4 900 födda 2021 till 4 400 födda 2025. Efterhand som den något större årskullen född 2021 blir sex år och barn från den mindre kullen född 2025 fyller på underifrån minskar antalet 1–5-åringar i Malmö. Eftersom antalet nollåringar förväntas vara någorlunda oförändrat 2026–2029 år slutar gruppen 1–5-åringar i princip att minska mellan 2028 och 2031. Därefter börjar den ökade fruktsamheten få genomslag och antalet Malmöbor i förskoleåldern börjar då återigen att växa. I slutet av

prognosperioden förväntas dock gruppen bara vara något större än den var i slutet av 2025, och fortfarande mindre än den var 2024.

Grundskoleåldern (6–15 år)

Antalet barn i grundskoleåldern förväntas sjunka varje år under prognosperioden. Detta beror på att de årskullar som fyller 16 år under prognosperioden och därmed trillar ur gruppen är större än de årskullar som fyller 6 år. Detta beror i sin tur återigen på den fallande fruktsamheten i Malmö och Sverige sedan 2010.

I slutet av 2025 var barnen i detta åldersspann födda 2010–2019, en period då det föddes drygt 50 000 barn i Malmö. År 2036 är det i stället årskullarna födda 2021–2030 som befinner sig i grundskoleåldern. Under denna period förväntas det födas drygt 45 000 barn i Malmö. På grund av flyttningar in och ut ur kommunen blir skillnaden i det prognostiserade antalet mindre än så, men gruppen förväntas ändå sjunka med 4 400 barn fram tills 2036, en minskning på elva procent.

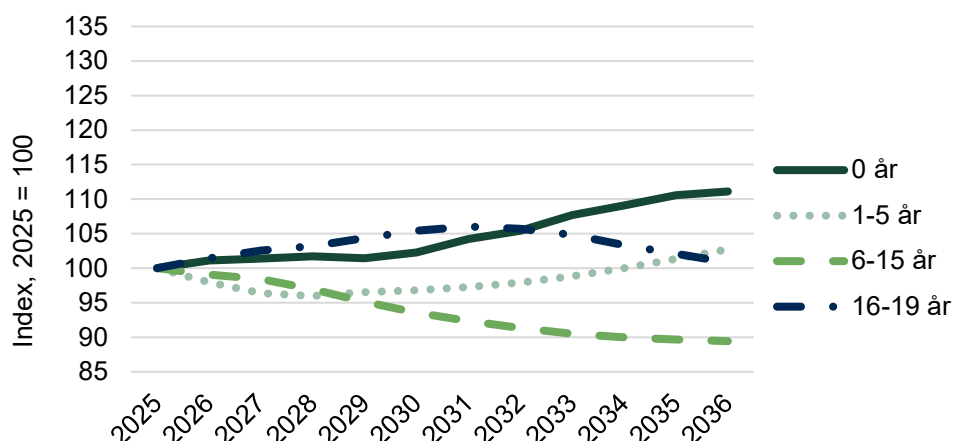
Utöver de allt mindre årskullarna har det även blivit något mer ovanligt för barn att flytta till och från Malmö. Precis som för barn i förskoleåldern är minskningen av inflyttningen större än minskningen av utflyttningen. Detta gör att prognosen även för 6–15-åringar ligger lägre i år än föregående år. Detta gäller speciellt på sikt då effekten av färre barn även i förskoleåldern ackumuleras efterhand som de yngre årskullarna blir äldre.

Den prognostiserade ökningen av fruktsamheten på 2030-talet hinner inte påverka antalet barn i grundskoleåldern under prognosperioden. Skulle fruktsamheten öka kommer dock sannolikt antalet barn i åldersgruppen att börja öka igen efter 2036.

Gymnasieåldern (16–19 år)

Till skillnad från gruppen i förskole- och grundskoleålder förväntas antalet 16–19-åringar öka i Malmö de närmsta åren. Gruppen har ökat i flera år redan och i slutet av 2025 fanns det knappt 36 procent fler Malmöbor i åldersspannet än vad det gjorde 2015. Detta förklaras till stor del av att det i mitten av 2010-talet var de små årskullar födda runt millennieskiftet (se Figur 9), som befann sig i detta åldersspann. Därefter är det allt större kohorter som har fallit in i åldersspannet varpå gruppen har växt¹³.

¹³ Under 2016 och 2017 ökade också gruppen på grund av en ökad invandring i åldersspannet i spåren av kriget i Syrien.



Figur 10 Index (2025 = 100) för befolkningsutvecklingen för planeringsåldrarna, 0–19 år. Diagrammet visar hur de fyra yngsta planeringsåldrarna utvecklas jämfört med hur stora de var 2025. Ett värde på till exempel 105 innebär att gruppen är fem procent större än vad den var 2025. Källa: stadskontoret.

Fram till 2031 förväntas antalet Malmöbor 16–19 år öka med 160 personer om året, eller totalt sex procent. År 2031 kommer gruppen utgöras av Malmöbor födda 2012–2015. Detta var rekordår för kommunen då det i snitt föddes nästan 5 200 barn om året. Efter 2031 börjar antalet Malmöbor i åldersspannet minska igen efterhand som årskullar som faller in i åldersspannet blir mindre än de som lämnar.

År 2036 förväntas det finnas ungefär 130 fler Malmöbor i gymnasieåldern än i slutet av 2025. Det motsvarar en ökning på marginella åtta promille.

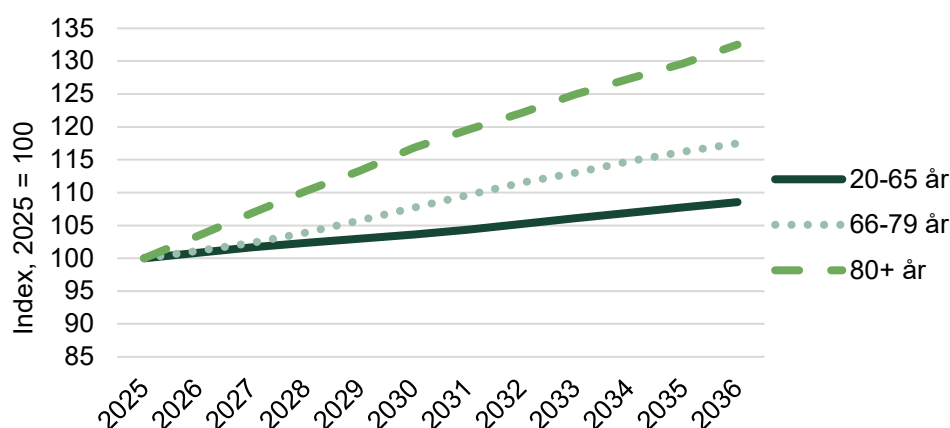
Alla ungdomar i gymnasieåldern går inte på gymnasiet, och samtidigt är det också många som går på gymnasiet som inte faller inom åldersspannet 16–19. Det är idag också vanligt att studera på en gymnasieskola utanför kommunen man bor i. Antalet gymnasieelever kan därför skilja sig från antalet Malmöbor i åldrarna 16–19. Dock förväntas antalet invånare i gymnasieåldern öka även i övriga Skåne (och hela Sverige) framöver.

Malmöbor i arbetsför ålder (20–65 år)

Gruppen Malmöbor i arbetsför ålder är det största åldersspannet som redovisas i rapporten och även den i särklass största gruppen sett till antal personer. Fler än tre av fem Malmöbor tillhörde denna grupp år 2025. Bara

Solna, Sundbyberg, Göteborg och Stockholm hade en högre andel av befolkningen i arbetsför ålder 2025¹⁴.

Gruppen förväntas öka i en relativt stadig takt under prognosperioden. De kraftiga variationerna i årskullar som syns i Figur 9 märks inte av här. Detta beror på att gruppen är så stor att de enskilda årskullar som trillar in och ut ett givet år bara påverkar det totala antalet marginellt.



Figur 11 Index (2025 = 100) för befolkningsutvecklingen för planeringsåldrarna, 20 år och äldre. Diagrammet visar hur de tre äldre planeringsåldrarna utvecklas jämfört med hur stora de var 2025. Ett värde på till exempel 105 innebär att gruppen är fem procent större än vad den var 2025. Källa: stadskontoret.

Totalt förväntas gruppen växa med knappt 19 800 personer fram tills 2036. Detta motsvarar en ökning på nio procent vilket är något snabbare än den förväntade befolkningstillväxten totalt (åtta procent). Det betyder att andelen Malmöbor i arbetsför ålder förväntas öka med ungefär en halv procentenhet under prognosperioden, från 62,9 procent till 63,4 procent.

Enligt SCB:s nationella prognos förväntas motsvarande grupp i Sverige växa med bara 1,7 procent under samma period¹⁵. Jämfört med detta förväntas alltså tillväxten av gruppen i Malmö vara stor.

Yngre äldre Malmöbor (66–79 år)

Åldersgruppen 66–79 år ökar under hela prognosperioden. De första åren är tillväxttakten i nivå med den för befolkningen i arbetsför ålder. Därefter

¹⁴ 62,9 procent av Malmöns befolkning var 20–65 år gammal. Solna hade högst andel med 66,6 procent.

¹⁵ En del av förklaringen till den låga tillväxten är att SCB antar att samtliga som har flytt kriget i Ukraina lämnar Sverige 2027. Men även om man räknar med att denna grupp stannar kvar förväntas antalet boende i Sverige i arbetsför ålder bara växa med 2,1 procent fram till 2036.

ökar takten och 2036 förväntas gruppen vara 17 procent större än idag – en markant högre tillväxttakt än för den arbetsföra befolkningen.

Den relativt låga tillväxttakten i början av prognosperioden beror på att det är de stora kohorterna födda 1947–1949 som trillar ur åldersspannet (se Figur 9). Samtidigt är det de relativt små årskullarna födda 1961–1963 som trillar in i åldersspannet. Därefter ökar takten efterhand som de relativt små kohorterna födda på 1950-talet fyller 80 år och de stora kohorterna födda i mitten av 1960-talet ("sextitalisterna") fyller 66 år.

Det är värt att påpeka att utöver storleken på årskullarna spelar även den ökade medellivslängden roll för utvecklingen. Medellivslängden förväntas fortsätta öka under prognosperioden, vilket innebär att en allt mindre andel Malmöbor förväntas dö innan de fyller 80 år. Vidare påverkar också historisk invandring – andelen Malmöbor födda utomlands är högre bland 50-talisterna än 40-talisterna, och högre bland 60-talisterna än 50-talisterna och så vidare. Man kan alltså inte göra en direkt koppling mellan antalet födda för 80 år sedan och antalet som nu blir äldre, även om det har en stor påverkan.

Totalt förväntas antalet Malmöbor i åldern 66–79 år öka med 6 600 personer fram till 2036.

De äldsta Malmöborna (80+ år)

Antalet Malmöbor som är 80 år eller äldre förväntas öka kraftigt under åren 2026–2036. Detta är delvis ett resultat av att den genomsnittliga livslängden förväntas öka under perioden. Med andra ord förväntas fler bli 80 år och de som blir 80 leva längre än vad de gjort tidigare. På kort sikt beror ökningen dock till stor del på att alla fyrtiotalister hinner fylla 80 år under prognosperioden.

Tillväxttakten är något lägre i slutet av prognosperioden. Detta beror på att de stora kohorterna från mitten av 1940-talet då har uppnått åldrar där risken att dö ökar markant vilket förväntas leda till fler dödsfall dessa år (se Figur 8). Antalet äldre förväntas dock inte minska när de mindre kohorterna födda på 50-talet fyller 80. Som diskuterats ovan beror detta både på invandring och en allt längre medellivslängd.

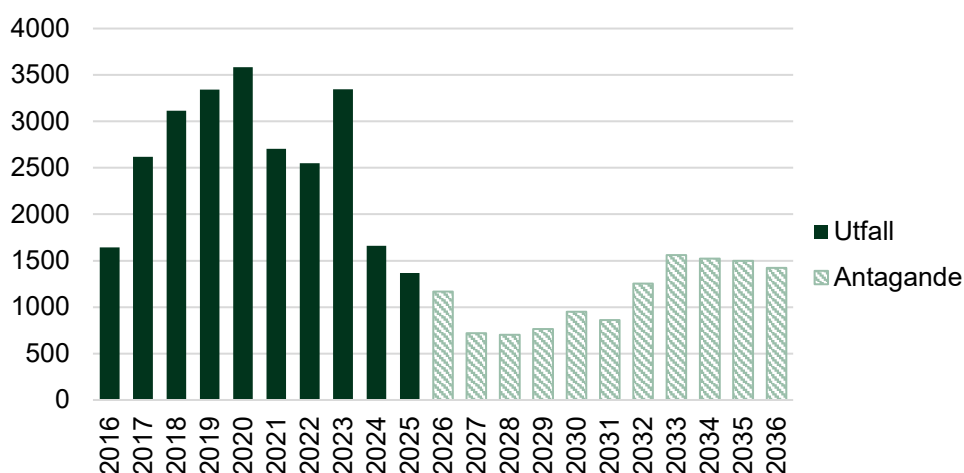
Vid slutet av prognosperioden förväntas det finnas 5 200 fler Malmöbor som är 80 år eller äldre än det fanns år 2025. Detta motsvarar en ökning på 33 procent vilket gör gruppen till den snabbast växande i årets prognos. I absoluta tal är årets prognos något högre än föregående års prognos för

denna grupp. Detta beror på att medellivslängden har ökat snabbare än väntat. Därför har också antagandet om medellivslängden framåt justerats upp.

Vad antar prognosen om bostadsmarknaden?

Antalet färdigställda bostäder antas vara lågt på kort och medellång sikt

Prognosen över var i kommunen befolkningstillväxten kommer att ske bygger till stor del på ett antagande om var och när det kommer att färdigställas bostäder i olika delar i staden. Bostadsantagandet för befolkningsprognosen tas fram av stadskontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret. Man kan läsa mer om processen för att ta fram bostadsbyggnadsantagandet i Bilaga 2. Figur 12 visar hur årets antagande ser ut för kommunen som helhet.



Figur 12 Bostadsbyggnadsantagande i delområdesprognosen. Diagrammet visar hur många bostäder som färdigställts varje år 2016–2025 (helfärgade mörkgröna staplar) samt hur många som antas slutföras varje år 2026–2036 (streckade ljusgröna staplar). Antagandet utgör ett av flera underlag till delområdesprognoserna. Källa: stadsbyggnadskontoret, fastighets- och gatukontoret, stadskontoret.

Årets bostadsantagande är en sänkning jämfört med antagandet i föregående års prognos. Detta beror på att den stiltje som råder i byggsektorn förväntas pågå längre än vad man tidigare trott. Detta får effekt på var i staden befolkningstillväxten förväntas ske.

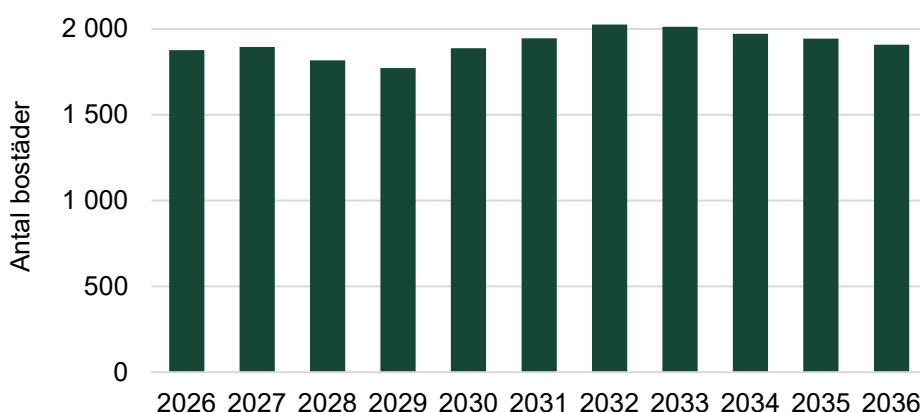
Under 2026 antas det dock färdigställas något fler bostäder än vad som antogs i förra årets prognos. Detta beror på att en del projekt som förväntades färdigställas 2025 i stället färdigställdes i början av 2026.

21 000 fler hushåll fram tills 2036

Utifrån totalprognosen går det att beräkna antalet bostäder som behövs för att täcka det *demografiska bostadsbehovet*, alltså det bostadsbyggnadsbehov som uppstår på grund av att befolkningen ökar och att åldersstrukturen ändras.

För att få fram det totala demografiska bostadsbehovet under perioden tar stadskontoret fram en hushållsprognos, det vill säga det antal hushåll som förväntas finnas givet det prognostiserade antalet Malmöbor i olika åldrar och kön. Därefter går det att beräkna antalet bostäder som skulle behöva byggas för att alla dessa hushåll skulle få en egen bostad. Bostadsbehovet beror på hur många fler människor som förväntas bo i staden samt hur ålderssammansättningen ser ut. Om till exempel antalet barn är det enda som ökar behövs det inte fler bostäder (men antagligen större). Om i stället antalet äldre ökar behövs det byggas fler bostäder, då äldre oftare bor ensamma. Man kan läsa mer om metoden bakom hushållsprognosen i Bilaga 2.

Bostadsbehovsprognosen visar bara vad som skulle krävas för att upprätthålla läget på dagens bostadsmarknad, fast med fler Malmöbor. Den räknar alltså till exempel inte med att det finns Malmöbor som redan idag behöver en bostad, till exempel hemlösa, unga som ofrivilligt bor hemma hos sina föräldrar med flera.



Figur 13 Prognos för det demografiska bostadsbyggnadsbehovet.

Diagrammet visar hur många bostäder som behöver byggas varje år för att den prognostiserade befolkningen ska kunna bo så som Malmöborna gjorde under 2025. Källa: stadskontoret.

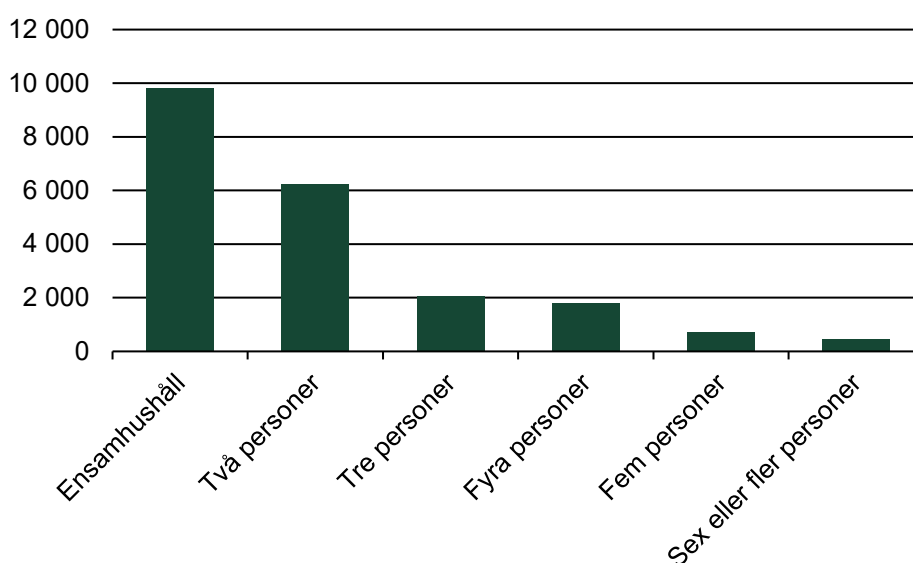
Figur 13 visar årets prognos av det demografiska bostadsbyggnadsbehovet i Malmö framöver. Bostadsbyggnadsbehovet är totalt sett i linje med förra

årets bedömning. Detta alltså trots att årets prognos för totalbefolkningen är lägre än förra året. Att bostadsbyggnadsbehovet förblir högt, trots en sänkt prognos, beror till stor del på att antalet äldre är högre i årets prognos. Eftersom äldre ofta bor ensamma eller som par utan barn ökar bostadsbyggnadsbehovet när andelen äldre ökar jämfört med om till exempel antalet barn skulle öka.

Totalt bedöms det behöva byggas 21 000 bostäder i Malmö fram till 2036 för att upprätthålla det boendemönster som rådde i slutet av 2025. Det motsvarar 1 900 bostäder om året. Behovet är relativt jämnt fördelat över åren i prognosperioden.

Ensamhushåll fortsatt vanligast

Figur 12 visar hushållsprognosen nedbruten efter hushållsstorlek. Detta ger en fingervisning om vilka bostadsstorlekar det finns störst behov av att bygga för att möta bostadsbyggnadsbehovet till 2036.



Figur 14 Hushållsprognos efter hushållsstorlek 2036. Diagrammet visar hur det totala bostadsbyggnadsbehovet i Figur 13 ser ut uppdelat på hushållsstorlek. Källa: stadskontoret.

Det prognostiserade ökningen av hushåll av olika storlekar i Figur 14 är relativt lik fördelningen av befintliga hushåll i Malmö 2025: den absolut vanligaste hushållsstorleken är enpersonshushåll, följt av tvåpersonshushåll. Tillväxttakten av de olika hushållsstorlekarna är därför relativt lika: snabbast förväntas antalet hushåll med två personer växa, med 13 procent. Långsammast förväntas hushåll med fyra personer växa, med knappt 10 procent.

Precis som hushållsprognosen som helhet utgår denna prognos från boendemönstret under 2025 samt den prognostiserade befolkningens antal och ålderssammansättning. Den tar alltså inte hänsyn till önskade förändringar, till exempel en minskad trångboddhet, utan förutsätter att den framtida befolkningen kommer att bo så som Malmöborna gjorde i slutet av 2025.

En viktig brasklapp i denna typ av analys är att metoden inte tar hänsyn till det prognostiserade antalet barn. Antalet hushåll bygger på hur Malmöborna som är 16 år eller äldre bor. I metoden gör man alltså ett implicit antagande att antalet barn och unga under 16 år inte förändras. Detta påverkar inte det totala antalet hushåll – personer under 16 år bor ytterst sällan själva – men väl fördelningen mellan olika hushållsstorlekar. Eftersom antalet barn och unga under 16 år förväntas minska i årets prognos kan metoden därför i detta fall överskatta antalet större hushåll något. Man kan läsa mer om metoden bakom beräkningen i Bilaga 2.

Delområdesprognos och utblick – vilka delar av Malmö förväntas växa?

I detta kapitel bryts prognosen för hela Malmö ner på stadens olika områden. Delområdesprognosen sträcker sig över innestående år och fem år framåt, i år alltså till år 2031. Därefter görs även en utblick över den troliga utvecklingen de sista fem åren i totalprognosen, 2032–2036. Då osäkerheten för prognoser ökar markant över tid, inte minst för bostadsbyggnadsantagandet, görs en distinktion mellan de två perioderna. Man kan läsa mer om metoden i Bilaga 2.

Resten av detta kapitel gäller prognosen och utblicken för befolkningen som helhet. Med andra ord har den prognostiserade totalbefolkningen delats upp på Malmös olika områden. Det är dock viktigt att komma ihåg att befolkningssammansättningen i ett område kan förändras utan att totalen förändras; det sker tiotusentals flyttningar inom kommunen varje år och över tjugotusen in-, respektive utflyttningar. I Bilaga 1 finns de större områdenas prognostiserade befolkning uppdelad efter planeringsåldrarna. Mer detaljerade data kan fås genom att kontakta statistik och analysenheten på stadskontoret. Det finns även viss möjlighet att få fram prognosen på andra geografiska indelningar¹⁶.

Först presenteras nedan de viktigaste resultaten för stadens 136 delområden. Därefter presenteras resultatet för de 14 geografiska statistikområdena (GeSO-områdena)¹⁷.

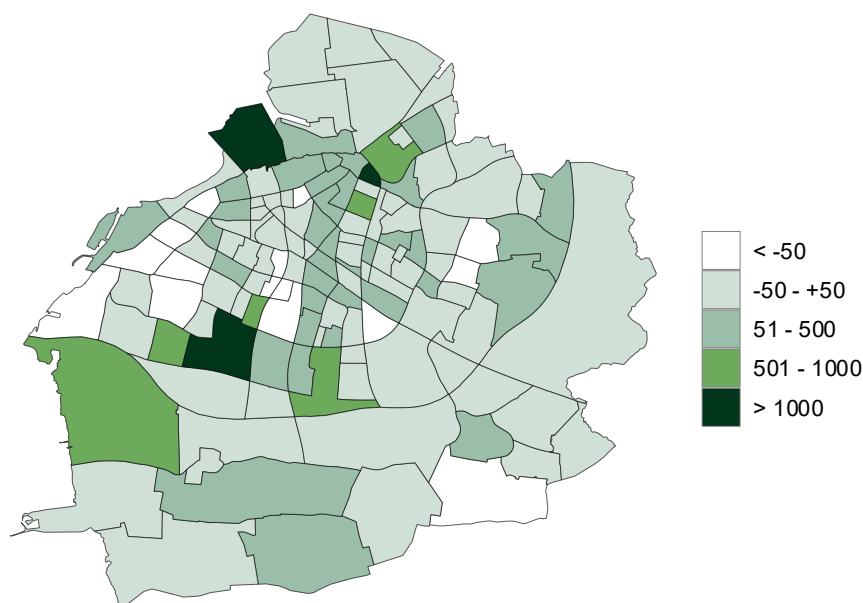
Delområden – tillväxten är ojämnt fördelat

Figur 15 visar hur befolkningstillväxten fördelas mellan stadens 136 delområden. I årets prognos är det tre delområden som förväntas växa med över 1 000 personer fram till 2031: Västra hamnen, Hyllievång och Ellstorp. Det är bara i Hyllievång som tillväxten förväntas vara över 2 000 personer. Totalt förväntas drygt en tredjedel av all tillväxt i Malmö fram till 2031 ske i dessa tre delområden.

Det finns också sex delområden där befolkningstillväxten förväntas vara mellan 500 och 1 000 personer: Bunkeflostrand, Norra Sorgenfri, Kirsebergsstaden, Elinelund, Holma och Lindängen. Lindängen ligger precis över 500-gränsen 2031.

¹⁶ Prognosen kan tas fram för områden som är baserade på NYKO IV.

¹⁷ Kartor på de olika geografiska indelningarna går att hitta på malmo.se/karta.



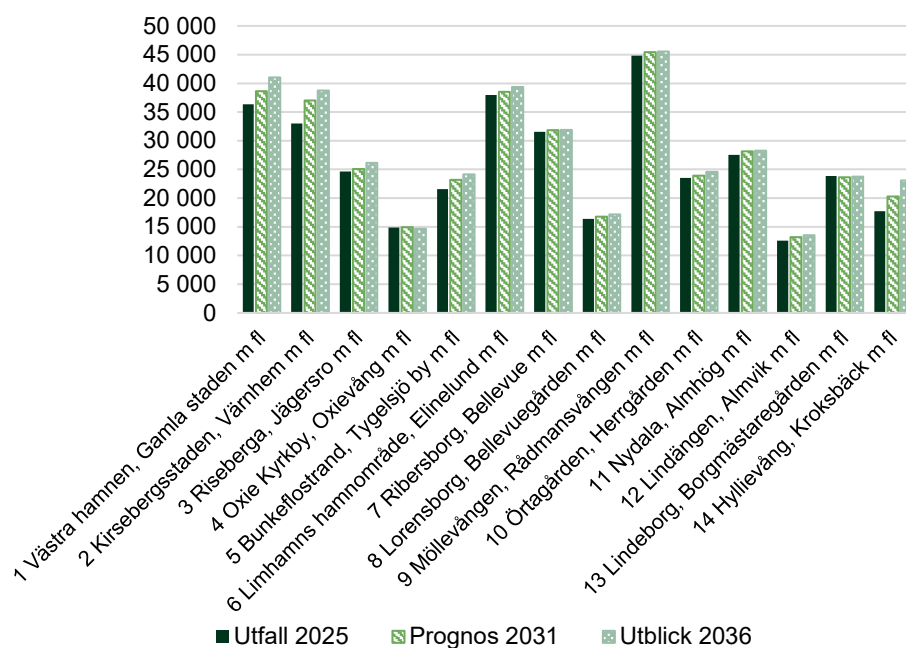
Figur 15 Karta över prognostiserad befolkningsutveckling i delområdena fram till 2031 jämfört med 2025. Kartan visar hur befolkningen väntas utvecklas i respektive delområde mellan 2025 och 2031. Källa: SCB, stadskontoret.

I delar av framför allt västra Malmö väntas befolkningen i stället minska, även om utvecklingen i de flesta fall är marginell. Minskningen väntas inte bero på att bostäder rivs, utan på att det blir färre boende per bostad. En anledning till detta kan vara att det i ett område finns många hemmaboende barn och unga som under prognosperioden förväntas flytta hemifrån.

GeSO-områdena – tre områden står för tre femtedelar av tillväxten

Figur 16 visar befolkningsprognosen för de 14 GeSO-områdena fram till 2031 och utblicken fram tills 2036. Tre områden står för mer än tre femtedelar av all tillväxt fram till 2031: Område 1 Västra hamnen, Gamla staden med flera, område 2 Kirsebergsstaden, Värnhem med flera samt område 14 Hyllievång, Kroksbäck med flera. Dessa områden står också för tre femtedelar av tillväxten i utblicken fram till 2036.

I Område 1 sker det en stor tillväxt i Västra hamnen men också i Inre hamnen. Område två omfattar i sin tur Ellstorp där det byggs mycket, inte minst i skrivande stund. Område 2 innefattar också Segevång, Kirsebergsstaden och Norra Sorgenfri där det förväntas ske en relativt stor befolkningstillväxt. I område 14 är tillväxten koncentrerad till Hyllievång, men tillväxt förväntas också ske i Holma.



Figur 16 Prognos och utblick för befolkningsutvecklingen i GeSO-områdena fram till 2031 respektive 2036. Diagrammet visar hur många som bodde i respektive GeSO-område 2025 (helfärgade staplar), hur många som förväntas bo där 2031 (streckade staplar) respektive 2036 (prickiga staplar). Antalet 2036 ska betraktas som en utblick snarare än en prognos. Källa: SCB, stadskontoret

Tre områden förväntas ha en i princip oförändrad totalbefolkningen både fram till 2031 och i utblick till 2036: Område 4 Oxie Kyrkby, Oxievång med flera, Område 7 Ribersborg, Bellevue med flera samt Område 13 Lindeborg, Borgmästaregården med flera.