



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-05-28 kl 13:00
Plats	Rådhuset, Sessionssalen
Utses att justera	Sedat Arif (S) Helena Nanne (M)
Justeringen	2026-06-10
Protokollet omfattar	§110

Underskrifter Sekreterare
Daniel Svartek

Ordförande
Carina Nilsson (S) §
97-107, 112-129
Anja Nordberg
Sonesson (M) § 108-
111

Justerande
Sedat Arif (S)
Helena Nanne (M)

Beslutande ledamöter

Magnus Olsson (SD)
 Nina Jakku (V)
 John Roslund (-)
 Rickard Åhman Persson (SD)
 Carin Gustafsson (V)
 Anders Rubin (S)
 Roko Kursar (L)
 Nicola Rabi (M)
 Carina Nilsson (S) (Ordförande)
 Kay Victorin (C)
 Sedat Arif (S)
 Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
 Tony Rahm (M)
 Anders Pripp (SD)
 Mubarik Abdirahman (S)
 Boel Pettersson (V)
 Amani Loubani (S)
 Helena Nanne (M)
 Michael Hård af Segerstad (SD)
 Linda Eklund (L)
 Jacqueline Maly (SD)
 Juan-Tadeo Espitia (S)
 Anders Skans (V)
 Shler Bradostin (S)
 Haqvin Svensson (M)
 Surra Al Sakban (MP)
 Sanna Axelsson (S)
 Malin Ahlström (M)
 Håkan Ask (SD)
 Arwin Sohrabi Nejad (S)
 Christina Wessling (S)
 Linda Obiedzinski (M)
 Anfai Mahdi (V)
 Lisbeth Persson Ekström (SD)
 Jan Olsson (S)
 Helena Grahm (M)
 Susanne Jönsson (S)
 Anders Andersson (V)
 Anders Olin (SD)
 Janne Grönholm (MP)
 Albin Schyllert (M)
 Hanna Sandberg (S) ersätter Andréas Schönström (S)
 Nadjam-Ud-Din Malik (S) ersätter Frida Trollmyr (S)
 Anders Nilsson (S) ersätter Sofia Hedén (S)
 Marie Tanndal (S) ersätter Bengt-Göran Svensson (S)
 Peter Johansson (S) ersätter Olga Krivtsova (S)
 Amanda Johannesson (S) ersätter Dündar Güngör (S)
 Birgit Hansson (S) ersätter Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
 Sven-Erik Rasmusson (S) ersätter Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
 Ingrid Gunnarson (M) ersätter Farishta Sulaiman (M)
 Mats Brogren (M) ersätter Håkan Fäldt (M)
 Darko Simic (M) ersätter John Eklöf (M)

Jenny Bengtsson (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
Stefan Claesson (SD) ersätter Lars-Johan Hallgren (SD)
Marek Lakatos (V) ersätter Showan Shattak (V)
Tobias Petersson (V) ersätter Sadiye Altundal (V)
Kerstin Håkansson (V) ersätter Lisa Stolpe (V)
Anna Ljunggren (MP) ersätter Mohamed Yassin (MP)
Erik Hammarström (MP) ersätter Stefana Hoti (MP)
Eva Bertz (L) ersätter Sara Wettergren (L)
Ewa Langerbeck (C) ersätter Anton Sauer (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Neziya Rahman (S)
Amanda Traneborn (M)
Petra Lundgren (-)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Eva Hallén (SD)
Patrick Angelin (SD)
Birgitta Ehlin (V)
Ana Maria Stuparich-Clementi (V)
Joel Laguna Ascacivar (L)

Övriga närvarande

Daniel Svartek (stadsjurist)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Nicklas Löfström (nämndsekreterare)
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)
Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)

§ 110 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

STK-2026-609

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030 utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjning. Varje kommun ska enligt lagen planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige antar Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030, som ersätter Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-2026.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt berörda nämnder och bolag att implementera och genomföra åtgärderna i Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030.

Yrkanden

Arwin Sohrabi (S), Janne Grönholm (MP) och Roko Kursar (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Tony Rahm (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till stadsbyggnadsnämnden, som ska få i uppdrag att få till ett program som i större utsträckning tar hänsyn till marknadens efterfrågan och i andra hand avslag på förslaget.

Arwin Sohrabi (S) och Janne Grönholm (MP) yrkar avslag på Tony Rahms återremissyrkande.

Anders Olin (SD) yrkar avslag på förslaget.

Anfal Mahdi (V) yrkar bifall till samtliga ändringsyrkanden som framställdes i kommunstyrelsen:

- att till förflyttning 2b, under mål 2, lägga till en åtgärd med skrivningen "utreda och vid behov ändra MKBs ägardirektiv för att säkerställa MKBs roll i hyresättningsprocessen med fokus på hållbara hyreshöjningar och rimliga vinstkrav." Åtgärden bör ha MKB som samordnande part

- att förflyttning 3b (under mål 3) ändras till, "I samråd med bostadsmarknadens aktörer identifiera incitament och möjligheter för att värna hyresrätter i de lägsta hyresspannen, stärka hyresgästernas inflytande vid renoveringar, samt tydliggöra det kommunala handlingsutrymmet i frågan"

- att meningen "Bostadsprogrammets genomförande förväntas följa riktlinjer och principer som presenteras i dessa program." läggs till i slutet av sista stycket på sidan 3 under rubriken 'Avgränsningar'

- att under rubriken 'Samverkan med marknadsaktörer' sist i stycket lägga till meningen: "I detta arbete bör MKB vara drivande för socialt hållbara hyreshöjningar

- att på sidan 8 under rubriken 'Höga trösklar på bostadsmarknaden försvårar möjligheten att efterfråga en god bostad', på lämplig plats i stycke 3 lägga till meningen "Ekonomisk ojämlikhet mellan individer som lever tillsammans, gör att det ofta är svårt för framför allt kvinnor att finna och ha råd med eget boende och separera från en parrelation"

- att efter första stycket under rubriken "Nationella krav och mål" lägga till följande: "Nämnden vill i sammanhanget påtala en paradox av betydelse för personer med funktionsnedsättning. På gruppnivå är personer med funktionsnedsättning fattigare än personer utan funktionsnedsättning. I det befintliga bostadsbeståndet hittas bostäder med låg hyra men ofta bristande fysisk tillgänglighet varvid dessa inte är möjliga bostäder för personer med funktionsnedsättning varvid gruppen särskiljer sig från andra grupper i behov av bostäder med låg hyresnivå. För att inkludera personer med funktionsnedsättning krävs fortsatta tillgänglighetskrav i nyproduktion samtidigt som att nyproducerade hyresrätter håller en låg hyresnivå."

- att under rubriken "Tillgänglig kommunikation" lägga till följande stycke: "Det är positivt att begreppsförklaringar presenteras i slutet av handlingsplanen. Det saknar dock förklaring och motivering till orden "utsatta" (som används i till exempel "Utsatta hushåll") samt "utsatthet". Genom att använda dessa ord reproduceras och förstärks en negativ bild av personer i stigmatiserade hushåll utan hänvisning till kommunens ansvar att skapa en jämlik bostadsförsörjning. Vi vill även påtala vikten av att alla handlingsplaner presenteras på lättläst svenska så att alla medborgare kanta del av dess information."

- att på sida 13 under "Målområde Jämlikhet" att målområdet 3c justeras till: "Långvarig och ofrivillig trångboddhet för barnfamiljer ska utrotas."
Anfal Mahdi (V) yrkar även avslag på avslagsyrkandena.

Arwin Sohrabi (S) yrkar avslag på Anfals ändringsyrkanden.

Kay Wictorin (C) och Mats Brogren (M) biträder Tony Rahms bägge yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först återremissyrkandet under proposition, bifall mot avslag, och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer sedan ändringsyrkandena under proposition, bifall mot avslag, och finner att kommunfullmäktige beslutat att avslå ändringsyrkandena.

Ordföranden ställer slutligen kommunstyrelsens förslag under proposition, bifall mot avslag, och finner att kommunfullmäktige beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mot kommunfullmäktiges beslut har Moderaterna inkommit med en skriftlig reservation, som samtliga ledamöter i Moderaterna ställer sig bakom. Reservationen intas som bilaga 1 § 110 i kommunfullmäktiges protokoll.

Mot kommunfullmäktiges beslut har Centerpartiet inkommit med en skriftlig reservation,

som samtliga ledamöter i Centerpartiet ställer sig bakom. Reservationen intas som bilaga 2⁷ § 110 i kommunfullmäktiges protokoll.

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler Sverigedemokraterna reservation, som samtliga ledamöter i Sverigedemokraterna ställer sig bakom.

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler Vänsterpartiet reservation, som samtliga ledamöter i Vänsterpartiet ställer sig bakom.

Beslutet skickas till

Arbetsmarknads- och socialnämnden
Funktionsstödsnämnden
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
Servicenämnden
Stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Boplats Syd
MKB Fastighets AB
Stadskontoret, Omvärld och näringsliv
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260506 §220 Reservation (M), (C), (V), (SD)
Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Förslag till beslut KSAU 260504 §301 med skriftlig reservation (M)
Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260427 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Godkännandehandling
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 260325 § 86 Reservation (M+C) och (V) och Särskilt yttrande (SD)
- Tjänsteskrivelse stadsbyggnadskontoret
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 1 Malmö stads verktyg
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 2A Analys
- Bostadsförsörjningsprogram-2026-2030 Bilaga 2B Lokala förutsättningar
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Samrådsredogörelse
- Samtliga inkomna samrådsyttranden Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030



Reservation

Ärende 14. Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030

Bostadsförsörjningsprogrammet för perioden 2026–2030 ska nu ut på samråd. Samtliga kommuner ska ta fram ett bostadsförsörjningsprogram. Syftet med planeringen för bostadsförsörjningen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Utifrån detta blir det ofrånkomligt att ett sådant program innehåller en hel del politik, både sådan politik som hanteras och beslutas lokalt och regionalt men framförallt nationellt.

Våra partier från Malmö vill se färre regleringar och mer frihet för marknadsaktörer. Det inbegriper både nationell lagstiftning och lokala särkrav men kanske framförallt ett avskaffande av den destruktiva hyresregleringen. Vi kommer följa inputen från samrådet med stort intresse och särskilt fånga upp de förslag och synpunkter som leder till en öppnare, friare och mer tillgänglig bostadsmarknad i vår kommun.

Kommunfullmäktige 2026-05-28

Helena Nanne (M)

Bilaga 2 § 110**14. Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030**

Centerpartiet har under sammanträde den 28 maj 2026 anmält en skriftlig reservation mot kommunfullmäktiges beslut. Vid tidpunkt för justering har ingen reservation inkommit.

Stadskontoret 2026-06-10