



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-05-28 kl 13:00
Plats	Rådhuset, Sessionssalen
Utses att justera	Sedat Arif (S) Helena Nanne (M)
Justeringen	2026-06-10
Protokollet omfattar	§103

Underskrifter Sekreterare
Daniel Svartek

Ordförande
Carina Nilsson (S) §
97-107, 112-129
Anja Nordberg
Sonesson (M) § 108-
111

Justerande
Sedat Arif (S)
Helena Nanne (M)

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
Magnus Olsson (SD)
Nina Jakku (V)
Andréas Schönström (S)
John Roslund (-)
Frida Trollmyr (S)
Rickard Åhman Persson (SD)
Carin Gustafsson (V)
Anders Rubin (S)
Roko Kursar (L)
Nicola Rabi (M)
Carina Nilsson (S) (Ordförande)
Kay Wictorin (C)
Sedat Arif (S)
Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
Tony Rahm (M)
Anders Pripp (SD)
Mubarik Abdirahman (S)
Boel Pettersson (V)
Amani Loubani (S)
Helena Nanne (M)
Michael Hård af Segerstad (SD)
Linda Eklund (L)
Bengt-Göran Svensson (S)
Jacqueline Maly (SD)
Juan-Tadeo Espitia (S)
John Eklöf (M)
Anton Sauer (C)
Anders Skans (V)
Shler Bradostin (S)
Haqvin Svensson (M)
Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
Surra Al Sakban (MP)
Sanna Axelsson (S)
Lisa Stolpe (V)
Malin Ahlström (M)
Håkan Ask (SD)
Arwin Sohrabi Nejad (S)
Christina Wessling (S)
Linda Obiedzinski (M)
Anfal Mahdi (V)
Lisbeth Persson Ekström (SD)
Jan Olsson (S)
Helena Grahm (M)
Susanne Jönsson (S)
Anders Andersson (V)
Dündar Güngör (S)
Anders Olin (SD)
Janne Grönholm (MP)
Albin Schyllert (M)
Anders Nilsson (S) ersätter Sofia Hedén (S)
Peter Johansson (S) ersätter Olga Krivtsova (S)

Ingrid Gunnarson (M) ersätter Farishta Sulaiman (M)
Mats Brogren (M) ersätter Håkan Fäldt (M)
Jenny Bengtsson (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
Stefan Claesson (SD) ersätter Lars-Johan Hallgren (SD)
Marek Lakatos (V) ersätter Showan Shattak (V)
Tobias Petersson (V) ersätter Sadiye Altundal (V)
Anna Ljunggren (MP) ersätter Mohamed Yassin (MP)
Erik Hammarström (MP) ersätter Stefana Hoti (MP)
Joel Laguna Ascacivar (L) ersätter Sara Wettergren (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Hanna Sandberg (S)
Nadjam-Ud-Din Malik (S)
Marie Tanndal (S)
Amanda Johannesson (S)
Sven-Erik Rasmusson (S)
Neziya Rahman (S)
Darko Simic (M)
Petra Lundgren (-)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Eva Hallén (SD)
Kerstin Håkansson (V)
Ana Maria Stuparich-Clementi (V)
Martin Molin (C)
Ewa Langerbeck (C)

Övriga närvarande

Daniel Svartek (stadsjurist)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Nicklas Löfström (nämndsekreterare)
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)
Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)

§ 103 Förvärv av fastigheten Forskaren 3

STK-2026-441

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Forskaren 3 till en köpeskilling om 67 mnkr plus stämpelskatt om 1 mnkr. Syftet med förvärvet är att underlätta kommunens långsiktiga utveckling av området.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige godkänner förvärv av fastigheten Malmö Forskaren 3 till en beräknad bruttoutgift om 67 mnkr plus stämpelskatt om 1 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner driftskonsekvenser av förvärvet om 2,1 mnkr brutto och 1,9 mnkr netto. Detta under förutsättning att driftkonsekvenserna rymms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Stadskontoret, Ekonomiavdelningen
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260506 §187 Förvärv av fastigheten Forskaren 3
- Förslag till beslut KSAU 260330 §226 Förvärv av fastigheten Forskaren 3
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260330 Förvärv av Forskaren 3
- Tekniska nämnden beslut 260223 § 54
- Tekniska nämnden beslut 260127 § 22
- Köpeavtal Forskaren 3, slutlig version
- Registerutdrag fastighetsregistret fastigheten Forskaren 3
- Karta över fastigheten Forskaren 3