

Från: fredrik.adwani@gmail.com

Till: fgk@malmo.se

Cc: isabel.adwani@gmail.com

Bcc:

Ärende: [EXTERN]: Begäran om översyn av trädärende 1172573 – önskas delges Tekniska nämnden

Skickat: 2026-06-16 07:26:19

Bilagor:

Inbäddade bilagor:

VIDTA FÖRSIKTIGHET: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför Malmö stad. Klicka inte på länkar eller öppna bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Jag önskar att detta mejl registreras och delges tekniska nämndens ledamöter.

Hej,

Jag kontaktar er med anledning av ärende 1172573 hos Fastighets- och gatukontoret avseende två kommunala träd intill vår fastighet på Klågerupsvägen 257 i Malmö.

Efter flera kontakter med förvaltningen har jag fått besked om att ingen åtgärd kommer att vidtas. Jag har även begärt ut samtliga handlingar som legat till grund för bedömningen.

Av de handlingar jag fått ta del av framgår att ett platsbesök genomfördes den 1 juni 2026 och att bedömningen därefter utförts av en enskild tjänsteperson. Någon ytterligare dokumentation från platsbesöket finns enligt uppgift inte, utöver ett fotografi från området samt tidigare korrespondens i ärendet.

Det enda fotografi som lämnats ut från platsbesöket förefaller dessutom inte vara taget med fokus på vår fastighet eller den påverkan som anmälan avser. Vår fastighet ligger utanför bildfältet och fotografiet visar därför inte den skuggning av uteplatser, uterum och trädgård som är själva kärnfrågan i ärendet. Detta förstärker min uppfattning att någon närmare dokumenterad bedömning av den faktiska påverkan på fastigheten inte har genomförts.

Jag har förståelse för att Malmö stad vill värna sitt trädbestånd och att stadens grönsstruktur är viktig. Min invändning gäller därför inte träd i allmänhet, utan den konkreta påverkan som just dessa två träd har fått på vår fastighet.

Fastigheten på Klågerupsvägen 257 har funnits på platsen sedan 1864 och är därmed 162 år gammal. Bostaden, trädgården, uteplatserna och sedermera uterummet har därmed funnits i över ett och ett halvt sekel innan de aktuella träden planterades.

Under senare år har träden vuxit till sig i sådan omfattning att stora delar av kvällssolen försvunnit från fastigheten. Två uteplatser, uterum samt betydande delar av trädgården påverkas idag. Detta har förändrat möjligheten att nyttja fastigheten

på det sätt som varit möjligt under mycket lång tid.

Det är därför svårt att förstå att två relativt nyplanterade kommunala träd, vars funktion i detta sammanhang dessutom framstår som oklar, utan vidare ska ges företräde framför nyttjandet av en sedan 162 år etablerad bostadsfastighet. Enligt min mening bör fastighetens långa historiska närvaro på platsen väga tyngre i den avvägning som görs mellan allmänna och enskilda intressen.

Det som särskilt föranleder mig att vända mig till tekniska nämnden är att förvaltningen initialt motiverade träden med behovet av skugga på lekplatsen. I senare korrespondens förtydligade förvaltningen att detta resonemang egentligen avsåg andra träd än de som omfattas av mitt ärende.

Jag har därför svårt att förstå vilken konkret funktion just dessa två träd anses fylla och hur den nyttan har vägts mot den påverkan som uppstått för närboende.

Av den rutin som åberopats i ärendet framgår att skuggning inte betraktas som en betydande olägenhet. Min fråga till nämnden är därför om denna princip riskerar att tillämpas alltför kategoriskt i situationer där relativt nyplanterade kommunala träd får mycket stor påverkan på nyttjandet av en sedan länge etablerad bostadsfastighet.

Jag menar att det bör finnas utrymme för en mer nyanserad avvägning där även omfattningen av påverkan, platsens förutsättningar, befintlig grönstruktur och de berörda fastigheternas historiska sammanhang vägs in.

Området i fråga innehåller redan ett betydande inslag av vegetation och större träd. Mot den bakgrunden framstår det som oklart varför just dessa två träd ska ges ett så starkt skydd att ingen åtgärd över huvud taget kan övervägas, trots den påverkan som uppstått.

Jag önskar därför att tekniska nämnden tar del av ärendet och överväger om den aktuella tillämpningen av riktlinjen är rimlig i detta fall samt om en ny bedömning bör göras.

Med vänlig hälsning

Isabel och Fredrik Adwani
Klågerupsvägen 257
Malmö