



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-06-05

Vår referens

Jan Johansson
Exploateringsingenjör
Jan.Johansson@malmö.se

Markanvisningsavtal fastigheten Ruffen 1 TN-2026-1916

Sammanfattning

Markanvisningsavtal med bolaget Siegel Architecture AB avseende fastigheten Ruffen 1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna markanvisningsavtal för fastigheten Ruffen 1, till Siegel Architecture AB, org nr 556815-3687.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615- Markanvisningsavtal fastigheten Ruffen 1
- Klimattrappa bilaga 5.2
- Klimatberäkning bilaga 5.3
- Indexklausul bilaga 9.4
- Ruffen 1, nämndskarta
- Markanvisningsavtal Ruffen 1 260521

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-06-15

Ärendet

Fastigheten Ruffen 1 som markanvisningsavtalet avser är belägen i Västra Hamnen (projekt 2929) och är sista byggrätten inom Bo01 detaljplanen som möjliggör för ca 4 700 m² BTA fördelat på bostäder och verksamhetsändamål i bottenvåningen.

Bostäderna planeras uppföras som bostadsrätter.



Byggrätten är liten och komplex att bebygga och ett långgående arbete har bedrivits tillsammans med Siegel Architecture AB. En ny detaljplan har framtagits för fastigheten för att möjliggöra en byggnation inom fastigheten Ruffen 1. Detaljplanen är klar och har numera vunnit laga kraft.

Köpeskillingen, i enlighet med av fastighet- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämd till 9 000 kronor/m² bruttoarea (BTA), i prisnivån februari 2026. Priset gäller t.o.m. 2028-06-15. Därefter ska Kommunen utföra en ny värdering. Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

Markanvisningsavtalet föreslås gälla till och med 2028-06-15

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör