



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-06-04

Vår referens

Barbro Yngveson

Stadsjurist

barbro.yngveson@malmö.se

Förvärv av fastigheten Malmö Jungmannen 1 TN-2025-2587

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Jungmannen 1, som är till salu, är belägen i Västra Hamnen och ägs av ett Vasakronan-bolag. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har identifierat fastigheten som lämplig att ombilda till ett gymnasium och har genom beslut godkänt överenskommelse om lokalnyttjande och därmed åtagit sig de kostnader som uppkommer av ett kommunalt förvärv av fastigheten. Fastighets- och gatukontoret har träffat en överenskommelse med bolaget om förvärv av fastigheten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Jungmannen 1,
- att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av köpeavtalet,
- att hos kommunfullmäktige anhålla om utökad investeringsram med 115 000 000 kronor, samt
- att detta beslut ska bli föremål för omedelbar justering.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 Förvärv av fastigheten Malmö Jungmannen 1
- Jungmannen 1 nämndskarta
- Avtalsbilaga 9.1 - Nyttjanderätter
- Avtalsbilaga 11.1 - Due diligence-materialet
- Avtalsbilaga 15 - Drift- service- och leveransavtal
- Fastighetsöverlåtelseavtal Jungmannen 1



- Tjänsteskrivelse GVN 2026-05-29 Överenskommelse om nyttjande av skollokaler inom fastigheten Jungmannen 1
- Protokollsutdrag §67 GVN 2026-05-29 Överenskommelse om nyttjande av skollokaler inom fastigheten Jungmannen 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-06-15

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastighetsförvärv

Fastigheten Malmö Jungmannen 1, med en area om 2 817 kvm, är belägen i Västra Hamnen. Fastigheten ägs av Vasakronan Jungmannen 1 AB och består av en kontorsbyggnad om 5 617 kvm bruttoarea (BTA) uppförd 2004.

Fastigheten är till salu och gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen ("GVF") har uttryckt önskemål om ett kommunalt förvärv av fastigheten för omvandling till den gymnasieskola för utbildning av elektriker som det finns ett starkt behov av inom staden. GVF har bedömt läget i Västra Hamnen som fördelaktigt och byggnaden som lämplig för omvandling.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har genom beslut 2026-05-29 godkänt överenskommelse om lokalutnyttjande och därmed åtagit sig att betala de kostnader som uppkommer vid ett förvärv av fastigheten.

Köpeskillingen har baserats på en externt utförd värdering.

För övriga villkor hänvisas till köpekontraktet.

Investeringsram

Med anledning av nu aktuellt fastighetsförvärv samt ett tidigare i år genomfört förvärv av fastigheten Malmö Forskaren 3 för 67 miljoner kronor, som tekniska nämnden beslutade om 2026-01-27, finns behov av utökning av nämndens investeringsram med 115 miljoner kronor.

Ansvariga

Kristoffer Widestam Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör