



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2026-06-04

### Vår referens

Rasmus Reppen  
Exploateringsingenjör  
rasmus.reppen@malmö.se

## Exploateringsavtal för Holmastycket 1 m.fl., Dp 5748 TN-2026-508

### Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheterna Holmastycket 1, 2 och 3 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5748. I avtalet regleras bland annat uttag av gatukostnader samt överlåtande av allmän plats

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheterna Holmastycket 1, 2 och 3 för projekt 8933 Holmastycket 1 m.fl.

### Beslutsunderlag

- Exploateringsavtal avseende fastigheten Holmastycket 1 m.fl. Dp 5748 utgående för undertecknande
- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 - Exploateringsavtal 8933 Holmastycket 1 m.fl. DP 5748
- Holmastycket 3 m.fl., nämndskarta

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-06-15

### Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheterna Holmastycket 1, 2 och 3 i Elinelund 2021-04-13. Idag är planområdet bebyggt med samlingslokal, kontor, skola, förskola och vårdboende. Detaljplanen möjliggör för nya bostäder, kontor, skola och vårdboende, samt att befintliga funktioner bekräftas.



Exploateringsavtal har tecknats med Hyllie park Äldreboende AB, Hyllie park Samverkan AB och Hyllie park Diakoni AB. Upprättat förslag till exploateringsavtal innebär bland annat en överenskommen kostnadsfördelning av allmän plats, samt överlåtelse av allmän plats utan ersättning. Övriga villkor framgår av bilagt exploateringsavtal.

### **Ansvariga**

Peter Gustafsson Sektionschef  
Sven Gustafsson Enhetschef  
Viktoria Morén Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör