



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-06-05

Vår referens

Christina Bruce

Assistent

Christina.Bruce@malmö.se

Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid 2028

TN-2026-1894

Sammanfattning

Under 2026 ska 32 industrier med tioåriga avgäldsperioder avgäldsregleras. Tekniska nämnden föreslås besluta om avgäldsrenta och avgälder för kommande avgäldsperiod.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att tomträttsavgälder för industrier som börjar gälla 2028 baseras på avgäldsrentan 2,0 procent,
- att tomträttsavgälder för nästkommande avgäldsperiod ska bestämmas till de belopp som angivits för berörda tomträtter för industrier i bilagda förteckning,
- att tomträttsavgälder för industrier, baseras på tomträttens marknadsvärde, samt
- att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att träffa överenskommelse med i bifogad förteckning angivna tomträttshavare om de anför synpunkter på föreslagen avgäld som är av sådan art att de bör påverka avgäldsberäkningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2026-06-15 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2028
- Karta industrier
- Lista industrier

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-06-15



Ärendet

I bifogad förteckning är angivna fastigheter upplåtna med tomträtt för industri, kontor och lager. Avgäldsperioderna är 10-åriga. Överenskommelse om avgäldsreglering ska vara träffad senast ett kalenderår innan den nya avgäldsperioden inträffar dvs 2026-12-31. Den nuvarande tomträttsavgäld framgår av ovan nämnda förteckning.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod bör utgå med det belopp per kvm tomtyta alternativt per kvm BOA/LOA som anges i förteckningen. Avgälden är beräknad med en avgäldsrenta på 2 procent på ett bedömt marknadsvärde.

Ansvariga

Susanne Dagnekvist Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör