

# Fastighetsöverlåtelseavtal

mellan

**Vasakronan Jungmannen 1 AB**

och

**Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd**

avseende fastigheten

**Malmö Jungmannen 1**

**Bilagor**

Bilaga 9.1      Nyttjanderätter

Bilaga 11.1    Due diligence-materialet

Bilaga 15       Drift-, Service- och Leveransavtalen

Detta fastighetsöverlåtelseavtal med bilagor ("Avtalet") har ingåtts nedan angivna dag mellan:

(1) Vasakronan Jungmannen 1 AB, org.nr 556646-7089, c/o Vasakronan AB (publ), Box 30074, 104 25 Stockholm ("Säljaren"), och

(2) Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd org.nr, 212000-1124, 205 80 Malmö ("Köparen").

## 1 Bakgrund

1.1 Säljaren äger fastigheten Malmö Jungmannen 1 ("Fastigheten").

1.2 Säljaren vill överlåta och Köparen vill förvärva Fastigheten på de villkor som anges i detta fastighetsöverlåtelseavtal.

## 2 Definitioner

I Avtalet ska nedanstående uttryck ha följande innebörd:

**"Due diligence-materialet"** avser de dokument som varit tillgängliga för granskning av Köparen och som framgår av Bilaga 11.1 samt skriftliga svar som Säljaren eller dess rådgivare lämnat på Köparens frågor;

**"Fördelningen"** har den betydelse som anges i punkt 5 nedan;

**"Garantiavvikelse"** avser att ett av Säljaren i Garantierna utfäst förhållande inte föreligger;

**"Garantierna"** avser de garantier som lämnas av Säljaren i punkt 12 nedan;

**"Skada"** avser Köparens förlust till följd av Garantiavvikelse, innefattande förlust av hyresintäkt, men med undantag för annan indirekt förlust (såsom definierad i 67 § köplagen (1990:931));

**"Såvitt Säljaren känner till"** avser faktisk kännedom per tidpunkten för Säljarens underskrift av Avtalet hos Katarina Lindeberg (affärsansvarig Malmö), Andreas Sageus (teknikansvarig Malmö), Adam Åberg (Investeringar och projekt) och Per Dahlbäck (Investeringar och projekt).

**"Tillträdet"** avser tillträde till Fastigheten vilket äger rum på Tillträdesdagen när samtliga åtgärder i punkt 8 nedan har uppfyllts;

### 3 Överlåtelseförklaring och tillträde

- 3.1 Säljaren överlåter och Köparen förvärvar härmed Fastigheten de på villkor som framgår av Avtalet ("Överlåtelsen").
- 3.2 Köparen ska tillträda Fastigheten den 3 november 2026, eller om kommunfullmäktiges beslut inte föreligger och vunnit laga kraft vid denna tidpunkt, 20 dagar efter det att kommunfullmäktiges godkännande av Avtalet vunnit laga kraft eller annan dag som Parterna skriftligen överenskommer ("Tillträdesdagen").

### 4 Köpeskillning och äganderättsförbehåll

- 4.1 Köpeskillningen för Fastigheten uppgår till etthundrafyrtiofemmiljoner (145 000 000) kronor med avdrag enligt punkt 4.2 ("Köpeskillningen"). Köpeskillningen uppgår således till etthundrafyrtiomiljoner (140 000 000) kronor.
- 4.2 Köparen erhåller ett prisavdrag, i ett för allt, för fasadbrister på Fastigheten om femmiljoner (5 000 000) kronor.
- 4.3 Köparen ska erlægga Köpeskillningen och Fördelningen kontant på Tillträdesdagen genom överföring till Säljarens konto som meddelas av Säljaren senast 15 dagar före Tillträdesdagen.
- 4.4 Säljaren förbehåller sig äganderätten till Fastigheten till dess att full betalning enligt punkten 4.3 har erlagts. Erlägger inte Köparen full betalning i enlighet med Avtalet och om detta beror på Köparens kontraktsbrott, har Säljaren rätt att (i) häva Avtalet och kräva skadestånd eller (ii) kräva att Köparen fullföljer Överlåtelsen.

### 5 Fördelning av inkomster och utgifter

Inkomster och utgifter (i förekommande fall inklusive på Fastigheten belöpande fastighetsskatt) hänförliga till Fastigheten fördelas mellan Parterna så att de tillfaller eller belastar Säljaren till den del de avser tiden före Tillträdesdagen och så att de tillfaller eller belastar Köparen till den del de avser tiden från och med Tillträdesdagen ("Fördelningen").

### 6 Likvidavräkning

- 6.1 Säljaren ska senast 20 dagar före Tillträdesdagen överlämna en likvidavräkning ("Likvidavräkningen") till Köparen som förutom Köpeskillningen ska innehålla en beräkning av Fördelningen och det belopp som med anledning därav ska betalas av eller tillkomma respektive Part.
- 6.2 Om det efter Tillträdesdagen framkommer tillkommande kostnader eller intäkter som rätteligen skulle ha beaktats i Likvidavräkningen ska beloppet snarast regleras mellan

Parterna. Part som upptäcker sådan post ska skriftligen meddela den andra Parten och bilägga erforderliga underlag inom skälig tid.

## 7 Tiden mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen

- 7.1 Säljaren ska i tiden mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen förvalta Fastigheten på sedvanligt sätt och i enlighet med vad som framgår av Avtalet. Säljaren förbinder sig att, utöver vad som följer av detta Avtal, (i) inte ta ut nya inteckningar i Fastigheten; (ii) inte ingå några nya hyresavtal eller (iii) inte fatta några andra väsentliga beslut rörande Fastigheten utan Köparens skriftliga godkännande (vilket inte oskäligt ska fördröjas eller innehållas).
- 7.2 Om Fastigheten drabbas av skada före eller på Tillträdesdagen ska överlåtelsen enligt Avtalet ändå fullföljas. Köparen ska erlägga Köpeskillingen till fullo utan rätt till prisavdrag och Säljaren ska tillse att Köparen inträder i Säljarens rätt till försäkringsersättning och tillse att belopp som utfaller enligt gällande försäkring tillfaller Köparen. Säljaren ska ersätta Köparen för eventuell kostnad för självrisk som inte ersätts genom försäkringen när sådan självrisk har fastställts slutligt.

## 8 Tillträdet

- 8.1 Tillträdet ska äga rum på Tillträdesdagen på Säljarens kontor i Malmö, med adress Rådmansgatan 16, med början klockan 10.00, om inte Parterna överenskommer om annat.
- 8.2 Köparen ska på Tillträdesdagen, med valuterings samma dag, erlägga Köpeskillingen, ökad eller minskad med Fördelningen i enlighet med vad som stadgas i punkt 6.1, genom insättning på Säljarens konto enligt punkt 4.3.
- 8.3 På Tillträdesdagen ska Säljaren mot att Köparen uppfyller vad som anges i punkt 8.2 ovan:
- (a) överlämna samtliga handlingar som avser Fastigheten som Köparen kan behöva i egenskap av fastighetsägare och som Säljaren innehar samt de handlingar som Köparen behöver för att få lagfart för Fastigheten;
  - (b) överlämna Likvidavräkningen i enlighet med punkt 6.1 ovan; samt
  - (c) överlämna sådan justeringshandling som avses i punkt 10.2.
- 8.4 När Säljaren har erhållit Köpeskillingen ska Parterna upprätta köpebrev i två (2) original, av vilka Parterna ska ta ett vardera.

## 9 Förbehåll för nyttjanderätter

- 9.1 Säljaren förbehåller de på Fastigheten befintliga och gällande nyttjanderätterna som framgår av Bilaga 9.1. Köparen är medveten om och accepterar att dessa nyttjanderätter

och övriga befintliga nyttjanderätter på Fastigheten från och med Tillträdesdagen kommer att gälla mot Köparen.

- 9.2 Köparen åtar sig att vid framtida försäljning av Fastigheten göra förbehåll för nyttjanderätterna i bilaga 9.1 i den mån det krävs enligt avtalen gentemot ny ägare av Fastigheten.

## 10 Mervärdesskatt

- 10.1 Fastigheten omfattas av frivillig skattskyldighet för lokaler (i enlighet med vad som framgår av Due diligence-materialet). I den utsträckning rättighet att justera avdrag för ingående mervärdesskatt avseende ny-, till- eller ombyggnader hänförliga till Fastigheten kan övertas av Köparen enligt 15 kap. mervärdesskattelagen (2023:200), är Parterna ense om att sådan rättighet ska tillkomma Köparen från och med Tillträdesdagen.
- 10.2 Säljaren ska senast på Tillträdesdagen upprätta och till Köparen överlämna justeringshandling avseende Fastigheten i enlighet med 15 kap. 28 och 30 §§ mervärdesskattelagen (2023:200) med information om ingående mervärdesskatt hänförlig till investeringar på Fastigheten specificerad per aktuella utrymmen i Fastigheten.

## 11 Köparens undersökning och friskrivning

- 11.1 Inför undertecknandet av Avtalet har Köparen uppmanats och beretts tillfälle att, tillsammans med eventuella rådgivare, genomföra en noggrann så kallad due diligence-undersökning av Fastigheten. Köparen har därvid tillhandahållits Due-diligence-materialet, Bilaga 11.1 ("Due diligence-materialet") och beretts tillfälle att ställa kompletterande frågor till Säljaren. Due diligence-materialet har lämnats i syfte att Köparen ska kunna fullgöra sin undersökningsplikt och innehållet i detta utgör inte avtalade egenskaper för Fastigheten. Därtill ska Köparen anses ha kännedom om sådan information om Fastigheten som finns tillgänglig i offentliga register och hos myndigheter. Vidare har Köparen vid flertal tillfällen gjort platsbesök på Fastigheten och genomfört undersökningar avseende teknik och miljö. Följaktligen har Köparen givits möjlighet att inhämta kunskap om skick och standard på Fastigheten.
- 11.2 Fastigheten överläts i befintligt skick och Köparen godtar Fastighetens skick, användningsmöjligheter och dispositionsmöjligheter sådana som de är. Med undantag för vad som specifikt garanteras i punkt 12 nedan, friskriver Köparen Säljaren från allt ansvar för fel och brister i Fastigheten av vad slag de vara må, såväl synliga som dolda, inklusive miljömässiga brister, faktiska fel, rättsliga fel, rådighetsfel samt fysiska fel och brister. Säljaren har inte, vare sig explicit eller implicit, lämnat och Köparen har inte förlitat sig på någon annan garanti eller utfästelse beträffande Fastigheten än Garantierna. Köparen avstår således med bindande verkan från alla möjligheter att göra gällande påföljder och rikta anspråk mot Säljaren utöver vad som uttryckligen följer av Avtalet. d.v.s. ingen

påföljd som följer av jordabalken, miljöbalken eller annan lag, förordning eller rättsprincip, inklusive, men inte begränsat till, rätten att häva Avtalet, skall vara tillgänglig för Köparen.

- 11.3 Köparen åtar sig, Parterna emellan, allt ansvar och samtliga kostnader för föroreningar eller andra miljöbelastningar på Fastigheten. Köparen svarar, Parterna emellan, för all utredning, sanering eller efterbehandling som kan komma att krävas med anledning av tidigare eller nuvarande verksamhet inom Fastigheten eller annan verksamhet som har medfört förorening eller annan miljöbelastning av Fastigheten. Köparen har inte rätt att framställa krav mot Säljaren enligt 10 kap miljöbalken. Köparen ska ersätta Säljaren för all skada som Säljaren drabbas av till följd av krav, från myndighet eller annan, som efter Tillträdesdagen riktas mot Säljaren med stöd av bestämmelse i miljöbalken eller förordning eller föreskrift utfärdad med stöd av miljöbalken.

## 12 Säljarens garantier

Garantierna lämnade i denna punkt 12 är de enda garantier eller utfästelser som Säljaren lämnar.

Säljaren garanterar, per Tillträdesdagen om inte annat anges:

### *Garantier avseende Fastigheten*

- 12.1 **att** Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten;
- 12.2 **att** Fastigheten inte besväras av några inteckningar;
- 12.3 **att** Fastigheten inte kommer att vara belånad på Tillträdesdagen;
- 12.4 **att** erforderlig energideklaration har utfärdats avseende sådan bebyggelse på Fastigheten som omfattas av lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader;
- 12.5 **att** alla för Fastigheten debiterade och förfallna avgifter för VA-, fjärrvärme eller elanslutning samt gatukostnad, är betalda;
- 12.6 **att** Fastigheten, såvitt Säljaren känner till, inte är eller förväntas bli föremål för expropriation;
- 12.7 **att** Fastigheten är fullvärdesförsäkrad fram till och med Tillträdesdagen;

*Garantier avseende Tvister m.m.*

- 12.8 **att** Säljaren per Avtalsdagen inte är Part i rättegång, skiljeförfarande, skattetvist eller annan tvist rörande Fastigheten, och såvitt Säljaren känner till är inga sådana tvister att förvänta;
- 12.9 **att** Säljaren per Avtalsdagen inte har tillställts några förelägganden eller ålägganden från myndighet eller domstol beträffande Fastigheten och såvitt Säljaren känner till är inga sådana att förvänta;
- 12.10 **att** det per Avtalsdagen inte finns några icke åtgärdade förelägganden från domstol eller myndighet avseende Fastigheten och såvitt Säljaren känner till är inga sådana att förvänta;

*Garantier avseende Anställda*

- 12.11 **att** inga personer som arbetar med Fastigheten före Tillträdet kommer att följa med Överlåtelsen;

*Garanti avseende Information*

- 12.12 **att** Due diligence-materialet är, såvitt Säljaren känner till, i allt väsentligt korrekt och fullständigt och Säljaren har inte avsiktligt utelämnat information eller upplysningar som får anses vara av väsentlig betydelse för en professionell köpare vid dennes bedömning av Fastigheten.

### 13 Garantiavvikelse

- 13.1 Köparen får inte göra gällande Garantiavvikelse baserad på sådana omständigheter som Köparen eller dess rådgivare, på Tillträdesdagen kände till, eller som en professionell aktör på fastighetsmarknaden borde ha känt till efter en med vederbörlig omsorg utförd undersökning/besiktning av Fastigheten eller som framgår av Due diligence-materialet. Köparen är införstådd med att den omständigheten att Säljaren lämnar Garantierna inte fritar Köparen från undersökningsplikt.
- 13.2 Vid Garantiavvikelse ska Säljaren i första hand äga rätt att på egen bekostnad avhjälpa Garantiavvikelsen om det kan ske utan väsentlig olägenhet för Köparen. Kan Garantiavvikelsen inte avhjälpas ska Säljaren kompensera Köparen för Skada som uppstått i anledning av Garantiavvikelsen. I den mån Säljaren inte på egen begäran kompenserar Köparen för den Skada som uppstått i anledning av Garantiavvikelsen, ska Köparen som enda påföljd äga rätt till ersättning för sådan Skada genom nedsättning av Köpeskillingen. Nedsättningen ska ske med ett belopp som svarar krona för krona mot

den Skada som Garantiavvikelsen innebär för Köparen, med beaktande av vad som i övrigt anges i denna punkt 13.

- 13.3 Om Skadan avser en skattemässigt avdragsgill kostnad, eller om beskattningsbar intäkt bortfaller, ska Säljarens åtagande att ersätta Köparen reduceras med tillämplig bolagsskatt.
- 13.4 Köparen ska endast kunna kräva nedsättning enligt denna bestämmelse om och i den utsträckning den totala Skadan överstiger 1 500 000 kronor ("Tröskeln"), varvid enskilda ersättningsanspråk beaktas endast i den mån de överstiger 150 000 kronor. Överstiger ersättningsanspråket Tröskeln, ska ersättning dock utgå från första kronan. Den sammanlagda ersättning som kan utgå enligt Avtalet är begränsad till 20 % av Köpeskillingen.
- 13.5 Krav som grundar sig på Garantierna ska för att få göras gällande framföras skriftligen inom trettio (30) dagar från den tidpunkt då Köparen upptäckte eller borde ha upptäckt Garantiavvikelsen. Under alla förhållanden upphör Köparens rätt att göra Garantiavvikelse gällande tolv (12) månader från Tillträdesdagen. I Köparens krav ska anges vari Garantiavvikelsen består och om möjligt med vilket belopp nedsättning begärs. Om Köparen inte i rätt tid och på rätt sätt framställt sina anspråk har Köparen förlorat sin rätt att åberopa Garantiavvikelsen.
- 13.6 Ingen ersättningsskyldighet avseende Garantiavvikelse ska uppkomma:
  - a) om och i den utsträckning kravet på grund av Garantiavvikelsen uppstått som en följd av lagstiftning som ännu ej trätt i kraft per Avtalsdagen eller om kravet uppkommer som en följd av en höjning av de skattesatser som nu är tillämpliga eller någon annan ändring av nuvarande praxis;
  - b) om ersättning för Skada kan erhållas ur försäkring, eller skulle ha kunnat erhållas ur försäkring om Köparen vidmakthållit motsvarande försäkring för Fastigheten som gällde före Tillträdesdagen, eller från annan än Säljaren,
  - c) om Köparen fullt ut har kompenserats för Garantiavvikelsen på annat sätt; eller
  - d) om kravet har uppstått på grund av handling, underlåtenhet eller någon annan transaktion som har utförts av Köparen efter Tillträdesdagen.
- 13.7 Om det mot Köparen efter Tillträdesdagen framställs anspråk från annan än Säljaren, vilket kan leda till en Skada till följd av Garantiavvikelse, ska Köparen, för att bibehålla rätten att framställa anspråk mot Säljaren, utan dröjsmål informera Säljaren om anspråket. Köparen får inte göra något medgivande av skuld, ingå avtal eller överenskommelse med någon person, enhet eller myndighet i anslutning härtill, eller i övrigt agera så att den rättsliga ställningen rörande det aktuella kravet försämras utan att dessförinnan erhålla skriftligt samtycke från Säljaren. Skulle Köparen underlåta att agera på sätt som angetts äger Köparen inte rätt att göra gällande krav mot Säljaren med anledning av det ifrågavarande anspråket. Utan hinder av det föregående har Säljaren

ingen skyldighet att ersätta Köparen innan det föreligger en lagakraftvunnen dom eller en av Säljaren godkänd förlikning.

- 13.8 Vid Garantiavvikelse som leder till anspråk mot Säljaren är Köparen skyldig att beakta Säljarens befogade intresse och ge Säljaren tillgång till all relevant dokumentation och annan information rörande Garantiavvikelsen. Köparen är alltid skyldig att begränsa och minimera sin skada och konsekvenserna av eventuell Garantiavvikelse.

#### 14 Köparens garantier

- 14.1 Köparen lämnar följande garantier till förmån för Säljaren:
- 14.2 Köparen eller dess rådgivare är inte medveten någon Garantiavvikelse i de av Säljaren lämnade Garantierna eller några omständigheter som skulle kunna leda till en Garantiavvikelse.
- 14.3 Köparen är en juridisk person som har behörighet och befogenhet att ingå Avtalet samt fullfölja Tillträdet och är inte förhindrad därtill av bolagsordning, lag, myndighetsbeslut eller avtal.

#### 15 Drift-, Service och Leveransavtal m.m.

De drift-, service- och leveransavtal som gäller för Fastigheten framgår av Bilaga 15 ("Drift-, Service- och Leveransavtalen") och ska överlåtas till Köparen där så anges i bilagan och sägas upp av Säljaren till upphörande där så anges. Säljaren ska i förekommande fall kontakta leverantörerna för att erhålla samtycke till partsbyte. Vägrar någon leverantör samtycke ska Säljaren ombesörja att aktuellt avtal sägs upp. Uppsägning av avtal ska om möjligt ske per Tillträdesdagen och annars i enlighet med avtalens bestämmelser om uppsägningstid. Köparen ska endast ansvara för kostnaderna hänförliga till uppsagda avtal i relation till avtal som Köparen ska överta enligt Bilaga 15, men som mot bakgrund av vad som framgår ovan ändå måste sägas upp, samt i den mån Köparen under uppsägningstiden kan tillgodogöra sig nyttigheterna som följer av uppsagda avtal.

## 16 Lagfart och lagfartskostnader

- 16.1 Lagfart får inte sökas på denna handling utan först sedan köpebrev utfärdats. Köparen förbinder sig att snarast, och senast inom tre (3) månader efter köpebrev utfärdats ansöka om lagfart. Köparen ska ansöka om lagfart med köpebrev som underlag.
- 16.2 Samtliga kostnader för lagfart och pantbrev, såsom stämpelskatt för Köparens förvärv av Fastigheten, samt stämpelskatt avseende eventuella inteckningar, betalas av Köparen.

## 17 Övriga Kostnader

Vardera Parten ska svara för samtliga sina kostnader hänförliga till arbetet inför och vid genomförandet av överlåtelsen av Fastigheten, utöver de kostnader som anges i punkt 16.2 ovan.

## 18 Villkor för köpets fullbordande

- 18.1 Avtalets fullbordande och bestånd är villkorat av att kommunfullmäktige i Malmö godkänner Avtalet genom beslut som vinner laga kraft senast 2026-12-31.
- 18.2 Om villkoret enligt punkt 18.1 inte har uppfyllts senast ovan angiva datum och Parterna inte har kommit överens om en förlängning, äger Säljaren rätt att senast 2027-01-31 skriftligen åberopa att Avtalet ska återgå, varvid Avtalet är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättningsanspråk eller skadeståndsanspråk för någondera Part. Bestämmelserna i punkterna 19-23 ska dock vara fortsatt gällande mellan Parterna om Avtalet upphört enligt denna punkt.
- 18.3 Om Säljaren inte nyttjar sin rätt att frånträda Avtalet enligt punkt 18.2 och villkoret i punkt 18.1 inte har uppfyllts senast 2027-03-31 är Avtalet till alla delar förfallet, utan rätt till ersättningsanspråk eller skadeståndsanspråk för någondera Part. Bestämmelserna i punkterna 19-23 ska dock vara fortsatt gällande mellan Parterna om Avtalet upphört enligt denna punkt.

## 19 Meddelanden

Ett meddelande som skickats till de adresser och personer som anges nedan, eller till den adress eller person som Part meddelat enligt denna punkt 17, ska betraktas som mottaget av den andre Parten (i) vid överlämnandet om det skickas med bud, (ii) fem (5) dagar efter avsändande om det skickas med rekommenderat brev och (iii) vid bekräftelse om mottagande från den andre Parten om det skickas med e-post.

Säljaren:

Vasakronan AB (publ), org,nr 556061-4603

Att: Chefsjuristen

Box 30074

104 25 Stockholm

E-post: sheila.florell@vasakronan.se

Köparen:

Malmö kommun, fastighets- och gatukontoret

Att: Barbro Yngveson/Johan Persson

205 80 Malmö

E-post: barbro.yngveson@malmo.se/johan.persson@malmo.se

## 20 Offentliggörande

- 20.1 Pressmeddelande ska, om inte Parterna kommer överens om annat, skickas när Tillträdet är genomfört. Pressmeddelande från Part eller någon av Parternas anlitade konsulter eller rådgivare, får endast skickas om den andre Parten dessförinnan har lämnat sitt skriftliga godkännande till dess innehåll, och vad avser pressmeddelande från konsulter och rådgivare ska Part på förhand därutöver inhämta den andre Partens godkännande till att sådant pressmeddelande skickas samt tidpunkten härför. Part har dock alltid rätt att offentliggöra Köpeskillingen för Fastigheten.

## 21 Bindande avtal, fullständig reglering och ändringar

- 21.1 Avtalet är bindande först när det har undertecknats av behöriga företrädare för både Säljaren och Köparen.
- 21.2 Avtalet utgör Parternas fullständiga reglering av samtliga de frågor som Avtalet berör och Avtalet ersätter samtliga skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detsamma.
- 21.3 Ändringar av och tillägg till Avtalet ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av behörig företrädare för respektive Part.

## 22 Överlåtelse

Ingendera Part ska ha rätt att överlåta, pantsätta eller på annat sätt lämna Avtalet som säkerhet, eller göra motsvarande för rättigheter eller skyldigheter hänförliga till Avtalet, utan den andre Partens skriftliga medgivande därtill.

- 23 Tillämplig lag och tvister
- 23.1 Svensk lag ska tillämpas på Avtalet.
- 23.2 Tvist som uppstår i anledning av Avtalet ska avgöras av svensk allmän domstol med Malmö tingsrätt som första instans.

---

Avtalet har upprättats i två (2) likalydande originalexemplar, av vilka Parterna erhållit var sitt.

Stockholm den

Malmö den

**Vasakronan Jungmannen 1 AB**

**Malmö kommun genom dess tekniska nämnd**

---

Adam Åberg enligt fullmakt

---

Andréas Schönström

---

Per Dahlbäck enligt fullmakt

---

Barbro Yngveson

Säljarens befullmäktigade företrädares namnteckningar bevittnas härmed.

---

---