



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2026-05-11

### Vår referens

Barbro Yngveson

Stadsjurist

barbro.yngveson@malmö.se

## Markanvisning avseende fastigheterna Bergoljan 16, 17 och 18 samt del av Hamnen 22:163

TN-2026-1533

### Sammanfattning

Som en följd av en avsiktsförklaring med E.ON Energiinfrastruktur AB, beslutad av tekniska nämnden 2024-04-23, innebärande bland annat en markreservation i Energihamnen för uppförande av en produktionsanläggning för fjärrvärme, har nu tecknats ett markanvisningsavtal med E.ON med giltighet till 2028-06-30.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisningsavtal med E.ON Energiinfrastruktur AB avseende fastigheterna Malmö Bergoljan 16, 17 och 18 samt del av fastigheten Malmö Hamnen 22:163.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 Markanvisning avseende fastigheterna Malmö Bergoljan 16,17 och 18 samt del av fastigheten Malmö Hamnen 22:163
- Avtalsbilaga 2.1
- Avtalsbilaga 9.4
- Nämndskarta Bergoljan 16 m fl
- Avtalsbilaga 1.1
- Avtalsbilaga 3.4
- Markanvisningsavtal avseende Bergoljan 16, 17 och 18 samt del av Hamnen 22:163

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-05-26



## Ärendet

Malmö stad och E.ON Energiinfrastruktur AB (E.ON) har genom en avsiktsförklaring, som beslutades av tekniska nämnden 2024-04-23, enats om att gemensamt arbeta inom ett antal områden i Malmö och Malmös hamnområde. Avsiktsförklaringen, som innehåller ett antal punkter som parterna kommer att arbeta tillsammans med framöver, innehåller även en markreservation där kommunen reserverar ett markområde om ca 140 000 m<sup>2</sup> till E.ON avseende del av fastigheten Hamnen 22:163 samt fastigheterna Bergoljan 16, 17 och 18 i Energihamnen, för uppförande av anläggning för produktion av fjärrvärme med biobränsle.

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat detaljplan för anläggningen – Dp 5902 för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl.

Markreservationen följs nu av ett markanvisningsavtal med giltighetstid till 2028-06-30. Eftersom fastigheterna är belägna i hamnområdet kommer markanvisningen i enlighet med Malmö stads praxis, inte att leda till markförsäljning utan till en tomträttsupplåtelse.

Tomträttsavgälden kommer att baseras på ett pris enligt en av fastighet- och gatukontoret upprättad värdering, som är bestämd till 1 000 kr/m<sup>2</sup> mark för tomtyta avseende teknisk anläggning och 1 400 kr/m<sup>2</sup> mark för tomtyta avsedd för övrig industri- och hamnverksamhet. Priset ska från och med 2026-07-01 räknas upp med hänsyn till förändringen i Malmös markprisindex. Priset gäller t.o.m. 2028-06-30.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

## Ansvariga

Kristoffer Widestam Enhetschef  
Viktoria Morén Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör