

ÖVERENSKOMMELSE

om fördelning av plankostnader för detaljplan för del av Malmö Hamnen 22:163 m.fl. fastigheter

Parter:

1. Malmö kommun, genom dess fastighets- och gatukontor, nedan kallad "FGK"
2. E.ON Energiinfrastruktur AB, nedan kallat "E.ON"

Bakgrund

Mellan Malmö kommun och E.ON har under april månad 2024 träffats "Avsiktsförklaring avseende samarbete i Malmö hamn m.m." I linje med parternas intentioner som kommer till uttryck i förutnämnda, tidigare undertecknade avsiktsförklaring har Malmö kommun genom FGK och E.ON överenskommit om ett fortsatt samarbete avseende detaljplan omfattande bland annat del av fastigheten Malmö Hamnen 22:163 samt fastigheterna Malmö Bergoljan 16, 17 och 18 – se bild *Ungefärligt område för ny detaljplan.*

Parterna är överens om att FGK hos stadsbyggnadskontoret ska ansöka om en detaljplan omfattande bland annat del av fastigheten Malmö Hamnen 22:163 samt övriga ovan nämnda fastigheter. Nämnda markområden ingår i den markreservation som beslutats av tekniska nämnden 2024-04-23. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för E.ON att uppföra en fjärrvärmeanläggning.

Överenskommelse

FGK och E.ON överenskommer härmed om följande.

FGK åtar sig att inge ansökan om detaljplan medan E.ON åtar sig att vara drivande i planärendet genom att delta på möten, lämna behövligt underlag till kommunens utsedda planhandläggare och på övriga efterfrågade sätt underlätta planarbetets framdrift.

E.ON åtar sig att svara för de plankostnader hos stadsbyggnadskontoret som kan hänföras till ovan nämnda detaljplan, inklusive kostnader för samtliga för planärendet erforderliga utredningar samt kostnader för grundkarta.

E.ON:s förutnämnda kostnadsåtagande ska dock vara begränsat till sådant planarbete och sådana åtgärder som har till syfte att tillvarata och beakta de berättigade och rimliga intressen och behov som kan kopplas till

- (i) de markområden och fastigheter som ligger inom röd markering och avgränsningslinje enligt kartskiss nedan (E.ON:s avsedda exploateringsområde), jämte
- (ii) därtill närmast angränsande markområden (och genom dessa markområden berörda fastigheter och fastighetsägare).



Bild: Ungefärligt område för ny detaljplan

Plankostnaderna, exklusive erforderliga utredningar, beräknas av stadsbyggnadskontoret uppgå till ca 1- 1,2 miljoner kronor. Plankostnaderna kommer att förtydligas ytterligare i planavtalet.

E.ON åtar sig vidare att svara för FGK's kostnader relaterade till förändringar av den förprojektering av vägar och naturmark som påverkas av E.ONs etablering samt förprojektering av anslutningar till och inom planområdet, som erfordras i planprocessen.

Om omfattningen och utformningen av detaljplanen väsentligt förändras i förhållande till det ursprungligen tänkta, ska kostnadsfördelningen omförhandlas för att bättre spegla parternas behov och intressen. Enstaka tillkommande kostnader kan fördelas genom separata överenskommelser.

Vid positivt planbesked åtar sig E.ON att överta FGK:s roll i planavtalet innebärande ansvar för kostnader enligt ovan. E.ON har rätt att vid behov avbryta detaljplanarbetet men står om så sker för samtliga upparbetade kostnader.

Övrigt

Stadsbyggnadskontoret debiterar för sitt arbete utifrån timtaxa. Fakturering av upparbetad tid sker vid de olika hållpunkterna planbesked, samråd, granskning och

Handwritten signature in blue ink.

antagande. Stadsbyggnadskontoret översänder kvartalsvis en sammanställning av upparbetade totala kostnader i detaljplaneärendet och från och med tredje kvartalet inkluderas en prognos över total slutkostnad.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Malmö 2025-03-10

Fastighets- och gatukontoret



.....

Viktoria Morén

Malmö 2025-02-12

E.ON Energiinfrastruktur AB, CTO



.....

Anders Svensson

MS

