

## AVSIKTSFÖRKLARING avseende samarbete i Malmö hamn m.m.

mellan

E.ON Energiinfrastruktur AB, org nr 556146-1814,  
med moderbolaget E.ON Sverige AB, org nr 556006-8420  
nedan tillsammans gemensamt kallade "E.ON"

och

Malmö kommun genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124,  
nedan kallad "Kommunen"

E.ON och Kommunen benämns nedan enskilt som "Part" eller gemensamt som "Parterna"

### 1. Bakgrund

#### 1.1 Ny biobränsleanläggning för fjärrvärme

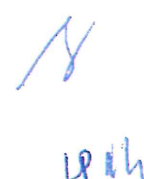
Produktionen av fjärrvärme i Malmö kommun och Burlövs kommun behöver kompletteras med en ny produktionsanläggning. För närvarande fyller Heleneholmsverket (HVK) funktionen som mellanlast men HVK närmar sig sin tekniska livslängd och behöver ersättas. E.ON planerar därför att uppföra en biobränsleanläggning som kommer att utgöra en viktig del i omställningen av Malmös energisystem och för att uppnå Malmö stads klimatambitioner till 2030 inom områden som uppvärmning, elförsörjning, kolsänkor samt cirkulär industri och samhälle. E.ON:s ambition är att ställa om fjärrvärmesystemet i Malmö till att uppnå klimatneutralitet eller till och med negativa utsläpp, till 2035.

## 1.2 Masterplan för Malmö hamn

Kommunens Masterplan för Malmö hamn syftar till att beskriva hur staden, utifrån ett markägarperspektiv, vill att utvecklingen av Malmö hamn ska se ut de närmaste 30 åren. En av Kommunens tre utpekade målsättningarna innehåller det strategiska ställningstagandet att göra Malmö hamn till ett centrum för hållbar energi och industriell symbios. I masterplanen omnämns att det sker ett antal symbioser inom hamnen mellan hamnoperatören och företag, vilket minskar behovet av både energi, råvaror och avfallshantering och blir ett viktigt inslag i den cirkulära ekonomin och en drivkraft för grön tillväxt och miljöinnovativa lösningar. Det kan också minska utsläpp, sänka energiförbrukning och skapa nya intäcksströmmar. Flöden och industriell symbios kommer att vara en viktig del av den framtida hamnen, där tillverkning och logistik går hand i hand.

Malmö stad har intensifierat dialog och samarbete med E.ON och andra aktörer för att ta fram en energivision som en integrerad del av masterplanarbetet. Det finns behov av att fånga en helhet avseende infrastruktur för energi med fokus på produktion av hållbar och leveranssäker fjärrvärme, elförsörjning och ett leveranssäkert elsystem, infrastruktur för infångning, mellanlagring och utskeppning av koldioxid samt framtida etableringar för bl.a. produktion av förnybar el, e-bränslen (t.ex. biometanol), vätgas och lagring av energi via batterier. Samarbetet syftar till att optimera olika funktioner med en så effektiv logistik och användning av ytor som möjligt samt att fånga synergier och beroenden mellan olika funktioner samt mellan befintliga och nya etableringar.

Under 2022–2023 genomfördes förstudieprojektet Energihamnen med finansiering av Vinnova med medverkan från bl.a. Kommunen och E.ON. Under hösten 2023 beviljades ett fortsättningsprojekt, Malmö Energy Lab, där konstellationen av aktörer utökats med företag som har en viktig roll i hamnområdet, förutom Malmö stad och E.ON, främst Sysav, Uniper och Orion. Malmö Energy Lab kommer att pågå från 2023 till 2028 och utgöra en viktig plattform för framåtriktat innovationssamarbete för Malmö hamnområde. Primära fokusområden är utveckling av ett resilient energisystem och cirkulära energilösningar för industrier i hamnområdet samt i Fosie.



### 1.3 Behov av en broförbindelse mellan Mellersta och Norra hamnen

För att kunna knyta ihop Malmö hamns olika hamndelar så beslutade kommunfullmäktige 2016-05-26 om "Detaljplan för del av Hamnen 22:164 m.fl. (verksamhetsområde och ny bro) i Hamnen i Malmö" (Dp 5424), med syftet att skapa förutsättningar för en broförbindelse mellan Norra och Mellersta hamnen.

Detaljplanen överklagades av dels E.ON Värme Sverige AB (nuvarande E.ON Energiinfrastruktur AB), dels av Sydkraft Thermal Power AB (nuvarande Uniper). Kommunen överklagade länsstyrelsens upphävandebeslut till mark- och miljödomstolen och därefter till mark- och miljööverdomstolen, men fick avslag i båda instanserna.

Kommunen har nu för avsikt att ånyo ansöka om en detaljplan för en broförbindelse.

Uniper, E.ON och Kommunen har under en tid diskuterat förutsättningar för att Uniper och E.ON kan släppa sina krav på möjlighet för fartygstransport till och från kaj i Bassängen 2.

### 1.4 Möjliga markbyten

Kommunen har begränsat med mark i hamnområdet för hamnrelaterade verksamheter, logistik, produktion och energilösningar. Av E.ONs befintliga fastigheter kan Malmö Hävrings 8 utgöra en viktig del av den fortsatta utvecklingen av Malmö hamn.

Även fastigheten Malmö Värmepannan 7 (Heleneholmsverket) är intressant ur Kommunens perspektiv, då det kan finnas ytor som kan frigöras i samband med att nuvarande mellanlastanläggning avvecklas. Heleneholmsverkets tomt kommer även i fortsättningen vara en viktig del av Malmös fjärrvärmenät av distributionsmässiga skäl samt plats för spets- och reservlast.

Fastigheterna Malmö Verket 3 och 4 vid Nobelvägen, är även de av intresse för Kommunen att förvärva.

18  
W.M.

## 2. Lokalisering av en ny anläggning

- 2.1 En lämplig placering av ny produktionsanläggning utgörs av ett markområde om ca 140 000 kvm, bestående av del av fastigheten Hamnen 22:163, samt fastigheterna Bergoljan 16, Bergoljan 17 och Bergoljan 18. Denna placering har goda förutsättningar för bränslelogistik men också för synergier med andra industriella verksamheter i hamnen. En förstudie kommer att ta fram konceptet för anläggningen och kommer även att adressera möjligheter till elproduktion via kraftvärme, det vill säga samtidig produktion av fjärrvärme och el. Vidare kommer frågan om möjlig anläggning för infångning av koldioxid att inkluderas i förstudien. Den nya etableringen skulle innebära en möjlighet att stärka hamnnyttan i området genom ett utvecklat samarbete mellan E.ON, Copenhagen Malmö Port (CMP) och Kommunen. En ny fjärrvärmeanläggning kommer ha behov av såväl hamn-, lastbils- som järnvägstransporter, framför allt via CMPs bulkhamn. Etableringen innebär även en möjlighet att på olika sätt stärka nyttor mellan olika energiaktörer i hamnen såsom E.ON, Sysav och Uniper, t.ex. avseende gemensamt nyttjande av infrastruktur för mellanlagring och utskeppning av koldioxid. Insamling av koldioxid för slutförvaring eller cirkulär användning, benämnt CCUS (Carbon Capture Utilisation and Storage) är en viktig teknik för att uppfylla framtida klimatneutralitet. Vid en utsläppskälla, t.ex. anläggning för avfallsförbränning, industri eller fjärrvärmeproduktion, fångas koldioxiden i rökgaserna in. Koldioxiden transporteras till ett mellanlager inför vidare transport till slutförvar, som troligen sker som geologisk lagring under havsbotten i Nordsjön.
- 2.2 För att möjliggöra en gemensam logistiklösning för insamlad koldioxid ingår E.ON i ett samarbete tillsammans med Sysav, CMP, Nordion och Uniper. Parterna avser att gemensamt utreda och konkretisera behov av koldioxidinfrastruktur och genom samarbetet planera för att bygga infrastruktur i Malmö för mellanlager av koldioxid inför transport till användare eller slutförvar, därigenom vidareutveckla Malmö/Skåne som attraktiv region för industriell utveckling.

### 3. **Avsikter och ambitioner**

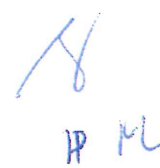
3.1 Parterna har för avsikt att genom ett fördjupat samarbete, gemensamt och var för sig, arbeta för genomförande av ett antal nedan i punkt 3.3 preciserade punkter. Samarbetet ska präglas av effektivitet och öppenhet med hållbara, robusta och miljövänliga lösningar i fokus.

3.2 Samtidigt som denna avsiktsförklaring tas upp för beslut i tekniska nämnden, kommer en markreservation för E.ON att tas upp för beslut. Reservationen avser ett markområde om ca 140 000 kvm av Kommunens fastigheter Malmö Hamnen 22:163, Malmö Bergoljan 16, Malmö Bergoljan 17 och Malmö Bergoljan 18, och ska gälla till och med 2025-12-31.

Parterna ska härfter arbeta vidare för upprättande av ett markanvisningsavtal.

3.3 Parterna uttrycker härmed sina seriösa avsikter och ambitioner att genomföra följande punkter.

- a) Efter ovan nämnda beslut om markreservation, avser Kommunen att under 2024 ansöka om detaljplan för det reserverade området för möjliggörande av E.ONs planerade nya biobränsleanläggning. Parterna kommer därvid att teckna en överenskommelse om fördelningen av plankostnader etc. Kommunen avser också att undersöka eventuella förändringar av vägsträckning av industrigata söder om den reserverade ytan.
- b) E.ON avser att arbeta fram ett förslag för sin nya anläggning, vilket inkluderar tillståndsansökan inklusive miljökonsekvensutredning, teknisk utformning av anläggningen samt logistiklösningar i samarbete med Copenhagen Malmö Port AB. Samarbetet inkluderar även optimering av funktioner utöver planerad anläggning för mellanlast, främst avseende hur behov av ytor för nytt ställverk och utbyggnad av elnätkapacitet kan tillgodoses.
- c) E.ON avser att arbeta fram förslag för vilka delar av värdekedjan som kan förläggas på markområdet som omfattas av markreservationen, avseende infrastruktur för koldioxid, främst avseende förvätskningsanläggning och möjliga synergier med Sysavs planer på att uppföra anläggning för koldioxidavskiljning. I samarbetet med Kommunen ingår arbete med



säkerställande av ytor som möjliggör investeringar för mellanlagring och utskeppning av koldioxid utanför området som markreservationen avser. Ett tydligt gränssnitt finns till etablerat samarbete mellan parterna E.ON, Sysav, CMP, Uniper och Nordion, där syftet är att utreda och konkretisera behov av koldioxidinfrastruktur och genom samarbetet planera för att bygga infrastruktur i Malmö för mellanlager av koldioxid inför transport till användare eller slutförvar.

- d) E.ON har för avsikt att verka för framtagandet och genomförandet av en detaljplan för en broförbindelse mellan Norra och Mellersta hamnen. När ny bibränsleproduktion möjliggörs genom en ny anläggning, upphör E.ONs behov av fartygstransporter av bibränsle via Bassängen 3.
- e) Parterna avser att undersöka möjligheterna hur markbyten kan genomföras avseende å ena sidan det markreserverade området och å andra sidan E.ONs fastigheter Malmö Hävrings 8 samt Malmö Värmepannan 7 (Heleneholmsverket), där en analys ska genomföras för att undersöka om ytor kan frigöras. Fram till dess att markbyte eller dylikt avgjorts beträffande fastigheten Malmö Hävrings 8, kan möjligheter finnas för Sysav att tillfälligt arrendera ytor på fastigheten.
- f) Parterna avser vidare att undersöka möjligheterna för ett kommunalt förvärv alternativt markbyte av E.ONs fastigheter Malmö Verket 3 och 4. I det fall ett förvärv/markbyte inte är genomförbart är E.ON medvetna om att vid en exploatering av dessa fastigheter kommer delar av fastigheterna att överlätas till Kommunen för bl.a. en större park omfattande ca 2 ha, övrig allmän plats såsom gator samt kvartersmark för offentlig service såsom t.ex förskola och skola. Parterna kommer därvid att teckna ett exploateringsavtal som reglerar villkoren. Till grund för exploateringen kommer planprogram Pp 6020 för Sorgenfri och pågående detaljplanprocess Dp 5884, att ligga. Vidare ska markföreningar inom fastigheterna utredas och åtgärdas.

#### 4. Kostnader

- 4.1 Vardera Part ska bära sina kostnader för utredningar och förstudier etc. Eventuella gemensamma eller externa kostnader ska fördelas mellan Parterna efter skriftlig överenskommelse därom, träffad innan kostnaderna uppstått.

18  
K.M.

**5. Övrigt**

- 5.1 Tillägg till eller ändring i denna avsiktsförklaring ska ske skriftligen.
- 5.2 Avsiktsförklaringen får inte överlåtas på annan Part utan föregående godkännande av andra Parten.

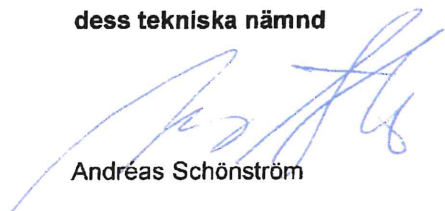
**6. Giltighetstid**

- 6.1 Denna avsiktsförklaring träder i kraft när den undertecknats av behöriga företrädare för Parterna och gäller till och med 2032-12-31.

Denna avsiktsförklaring är upprättad i tre likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

**Malmö 2024-**

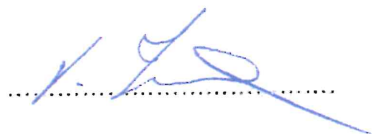
**Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd**



Andreas Schönström

**Malmö 2024-04-23**

**E.ON Energiinfrastruktur AB**



Vijay Tank  
verkställande direktör

**E.ON Sverige AB**



Johan Mörnstam  
verkställande direktör

