



ÖVERLÅTELSE AV EXPLOATERINGSAVTAL

Parter:

- A. Gunilla Rogmark, pers. nr 420812–3929, och Bertil Rogmark, pers. nr 390127–4336, Vintriegårdsvägen 8A, 218 45 Vintrie, nedan gemensamt kallade **"Rogmarks"**
- B. Eksjöhus AB, org. nr 556040–1597, box 255, 575 23 Eksjö, nedan kallat **"Eksjöhus"**

1. Bakgrund

- 1.1 Gunilla och Bertil Rogmark (**"Rogmarks"**) och Malmö kommun genom dess tekniska nämnd (**"Kommunen"**), ingick 2023-05-30 ett exploateringsavtal (**"Exploateringsavtalet"**) rörande exploatering inom dåvarande fastigheten Malmö Vintrie 20:63 (numera omregistrerad till Malmö Vintriegård 1), nedan kallad **"Fastigheten"**. I samband med ingåendet av Exploateringsavtalet ingav Rogmarks en bankgaranti till Kommunen såsom säkerhet för sina ekonomiska förpliktelser enligt Exploateringsavtalet, som preliminärt beräknats till 1 380 000 kronor (i kostnadsläge januari 2023).
- 1.2 Rogmarks överlät del av Fastigheten till Eksjöhus 2025-04-07. Den del av Fastigheten som överläts avstäckades därefter och sju nya fastigheter tillskapades, vilka benämns Malmö Vintriegård 5–11. Eksjöhus avser att exploatera på fastigheterna.
- 1.3 Parterna har överenskommit att Exploateringsavtalet ska överlåtas från Rogmarks till Eksjöhus på de villkor som anges i detta avtal.

2. Överlåtelse

- 2.1 Rogmarks överlåter och Eksjöhus övertar härmed samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Exploateringsavtalet daterat 2025-05-30, **bilaga 2.1**. Det noteras att åtaganden enligt punkten 4 i Exploateringsavtalet är genomförda och att skyldigheter avseende i punkten angiven ridstig åligger Rogmarks enligt arrendeavtal ingånget med Kommunen.

2.2 Överlåtelsen är villkorad av att Kommunen godkänner överlåtelsen av Exploateringsavtalet och att Eksjöhus ställer fullgod säkerhet till Kommunen i form av en bankgaranti om 1 380 000 kronor.

Detta avtal har upprättats i tre exemplar varav parterna och Kommunen tagit var sitt.

Malmö 2026- -

Eksjö 2026- -

Eksjöhus AB

Gunilla Rogmark

Namnförtydligande:

Bertil Rogmark

Namnförtydligande:

Kommunens godkännande

Kommunen bekräftar härmed att Kommunen godkänner och samtycker till överlåtelsen av Exploateringsavtalet från Gunilla och Bertil Rogmark till Eksjöhus AB och att Eksjöhus AB därmed åtar sig att överta samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Exploateringsavtalet.

Godkännandet är dock villkorat av att Eksjöhus AB till Kommunen ställer en säkerhet för sina ekonomiska åtaganden i Exploateringsavtalet i form av en bankgaranti om 1 380 000 kronor. Under förutsättning av att så sker ska Kommunen återlämna den säkerhet som Gunilla och Bertil Rogmark sedan tidigare ställt till Kommunen.

Malmö 2026-

Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd

Andréas Schönström

Angelica Friberg

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Tekniska nämnden

August Palms plats 1
205 80 Malmö
tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud

August Palms plats 1
205 80 Malmö
dataskyddsombud@malmo.se