



I anslutning till det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000–1124 ("Kommunen") och ByggVesta Hyllievångsparken AB, org. nr 559537–1351 ("Bolaget"), gällande tomträttsavtalet beträffande fastigheten Malmö Väderkvarnen 2 ("Fastigheten") har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE

1. Reduktion av tomträttsavgälden

- 1.1 Bolaget förbinder sig att uppföra bostadslägenheter att upplåtas med hyresrätt. Under förutsättning att så sker, erhåller Bolaget en reduktion av tomträttsavgälden från och med 2026-09-01 och under den första avgäldsperioden som är tio år räknat från 2027-01-01, vilket innebär att den årliga avgälden för bostäder upplåtna med hyresrätt uppgår till 99 kronor/m² bruttoarea ("BTA"), d.v.s. en årlig avgäld om 1 102 860 kronor. I annat fall utgår avgäld enligt tomträttsavtalet. Den lägre tomträttsavgälden ska även omfatta tillkommande BTA, dvs. för det fall Bolagets byggnation överstiger vad som stadgats i punkt 3.2 i tomträttsavtalet.

2. Långsiktig hyresförvaltning

- 2.1 Bolaget förbinder sig att uppföra hyresrätter för bostäder med en långsiktig hyresförvaltning. Bolaget är medveten om att detta var en av förutsättningarna för att Bolaget tilldelades byggrätter inom projektet.

3. Förvärv, tilläggsköpeskilling m.m.

- 3.1 Vid en begäran om förvärv (friköp) av Fastigheten gör Kommunen en prövning av om friköp kan ske. Friköpspriset är vid ett sådant tillfälle det pris som Kommunen vid var tid tillämpar för Fastigheten.
- 3.2 Vid friköp av Fastigheten där bostäderna är upplåtna med hyresrätt ska villkor tas in i köpeavtalet att en tilläggsköpeskilling ska utgå motsvarande 10 000 kronor per m² boarea ("BOA") om lägenheterna omvandlas till bostadsrätter eller ägarlägenheter under de första 15 åren räknat från dagen för tomträttsupplåtelsen.

4. Särskilda villkor vid uppförande av hyresrätter

- 4.1 Bolaget ska, efter avrop från kommunens (arbetsmarknads- och socialnämnden) sida, tillhandahålla kommunen (arbetsmarknads- och socialnämnden) minst tio procent av det totala antalet hyresrätter inom Fastigheten eller motsvarande antal inom Bolagets övriga hyresbestånd i Malmö, för vidareupplåtelse inom ramen för kommunens bostadssociala verksamhet. Kommunen (arbetsmarknads- och socialnämnden) äger rätt till avrop under en period om tio år räknat från dagen då upplåtelse av lägenheter på Fastigheten sker för första gången.
- 4.2 Minst tio procent av det totala antalet hyresrätter inom Fastigheten ska, via bostadsförmedlingen Boplats Syd, tillgängliggöras för malmöbor som uppstår ekonomiskt bistånd.
- 4.3 Ytterligare minst femtio procent av det totala antalet hyresrätter inom Fastigheten, ska förmedlas via Boplats Syd eller annat transparent kösystem som är öppet för alla och fritt från diskriminering.

Detta Avtal har upprättats i två (2) exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Malmö 2026- -

Malmö 2026- -

**Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

ByggVesta Hyllievångsparken AB

Andréas Schönström

Namnförtydligande:

Angelica Friberg

Namnförtydligande:

Kommunens underskrift bevittnas:

Bolagets underskrift bevittnas:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Tekniska nämnden

August Palms plats 1
205 80 Malmö
tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud

August Palms plats 1
205 80 Malmö
dataskyddsombud@malmo.se