



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-04-21

Vår referens

Anna Bjerndell

Planerare

anna.bjerndell@malmo.se

Tillägg till markanvisningsavtal till Hub park, Öster om Hyllievångsparken, projekt 7346 TN-2026-1454

Sammanfattning

Ärendet avser ett tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Kvarnhuset 1 till HubPark AB som innebär en förlängning av markanvisningen till och med 2028-04-30.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Kvarnhuset 1 till Hub Park AB (org.nr 559140–1780) som innebär en förlängning till och med 2028-04-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Kvarnhuset 1
- Markanvisningsavtal, Öster om parken, Hub Park
- Indexklausul bilaga 3.2
- Markanvisningsavtal tillägg HUB Park Kvarnhuset 1, slutlig version
- Nämndskarta Kvarnhuset 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-04-28

Beslutet skickas till

asa.kalee@hubpark.se

Ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2025-03-25 om att godkänna ett markanvisningsavtal med Hub Park AB (Bolaget) avseende del av (dåvarande) fastigheten Malmö Bunkeflo 6:8



för byggnation av mobilitetshus i Öster om Hyllievångsparken ("Markanvisningsavtalet"). Området är numera fastighetsbildat och utgör fastigheten Malmö Kvarnhuset 1. Avtalet gäller t.o.m. 2026-04-30.

Tekniska nämnden tilldelade genom beslut 2024-02-26 markreservationer för i huvudsak bosstadsbyggnation samt en mindre kontorsbyggrätt till nio byggaktörer inom del av (dåvarande) fastigheterna Malmö Hyllie 4:2–3 och Malmö Bunkeflo 6:8 i Hyllie. Reservationerna skedde efter utvärdering av de intresseanmälningar som inkommit vid ett jämförelseförfarande i Öster om Hyllievångsparken. Flertalet bolag valde att inte fullfölja med tecknande av markanvisningsavtal avseende de områden som de tilldelats markreservationer. Enbart två av nämnda byggaktörer har tecknat markanvisningsavtal och avser att teckna tomträttsavtal, under dessa omständigheter föreligger inte i dagsläget förutsättningar för att uppföra mobilitetshuset på Fastigheten. Bolaget och Kommunen har därför ansett att det är lämpligt att förlänga markanvisningsavtalet för Bolaget. För perioden mellan första inflyttning och mobilitetshuset färdigställande kommer parkering lösas tillfälligt genom platser antingen i existerande mobilitetshus i närområdet eller med markparkering.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör