



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-04-17

Vår referens

Angelica Friberg

Stadsjurist

angelica.friberg@malmo.se

Överlåtelse av exploateringsavtal Vintriegården TN-2026-1322

Sammanfattning

Ingånget exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Vintrie 20:63 (numera omregistrerad och avstyckad till fastigheterna Vintriegård 1–11) avses överlätas från Gunilla och Bertil Rogmark till Eksjöhus AB. Ny säkerhet ställs i form av bankgaranti från Eksjöhus AB.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Vintrie 20:63 (numera Malmö Vintriegård 1–11) överlätas till Eksjöhus AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Överlåtelse av exploateringsavtal Malmö Vintriegård 5-11
- Vintriegård 1 m.fl., nämndskarta
- Exploateringsavtal, bilaga 2.1 till avtal om överlåtelse
- Vintriegården Överlåtelse av exploateringsavtal, slutlig version

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-04-28

Ärendet

Tekniska nämnden tecknade 2023-05-30 exploateringsavtal med Gunilla och Bertil Rogmark avseende exploateringen av (dåvarande) fastigheten Malmö Vintrie 20:63 ("Fastigheten"). Gunilla och Bertil Rogmark ställde säkerhet i form av en bankgaranti om 1 380 000 kr för sina förpliktelser enligt avtalet.



Del av Fastigheten överläts 2025-04-07 till Eksjöhus AB ("Eksjöhus"). Den del av Fastigheten som överläts avstyckades därefter och sju nya fastigheter tillskapades, vilka benämns Malmö Vintriegård 5–11. Eksjöhus avser att exploatera på fastigheterna. Gunilla och Bertil Rogmark är alltjämt ägare till fastigheten Malmö Vintriegård 1 och Malmö Vintriegård 2–4 har överlåtits till andra parter. Gunilla och Bertil Rogmark samt Eksjöhus har kommit överens om att Eksjöhus ska överta samtliga rättigheter och skyldigheter enligt exploateringsavtalet (punkten 4 i exploateringsavtalet har dock redan blivit uppfylld av Bertil och Gunilla Rogmark) och framställt önskemål om att få överlåta avtalet. Eksjöhus har förklarat sig beredda att ställa ny säkerhet för avtalet i form av en bankgaranti om 1 380 000 kr.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör