



EXPLOATERINGSAVTAL

Parter

- A. Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org.nr. 212000–1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"
- B. Gunilla Rogmark, 420812–3929, 50 %, och Bertil Rogmark, 390127–4336, 50 %, Vintriegården, Vintriegårdsvägen 8A, 218 45 Vintrie, nedan gemensamt kallade "**Exploatörerna**"

Kommunen och Exploatörerna benämns nedan var för sig som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

Detaljplan

Dp 5665 – Detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 i Vintrie i Malmö

Detta exploateringsavtal benämns nedan som "**Avtalet**" eller "**detta Avtal**".

1. Bakgrund

- 1.1 Exploatörerna äger, med hälften vardera, fastigheten Malmö Vintrie 20:63 (kallad Vintriegården), "**Fastigheten**". Fastigheten berörs av förslag till detaljplan Dp 5665 Detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 i Vintrie i Malmö, nedan kallad "**Detaljplanen**", omfattande plankarta med bestämmelser, se **bilaga 1.1**, och planbeskrivning. Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att stycka av tomter för småhusbebyggelse inom Fastigheten, längs Fastighetens sydöstra respektive västra gräns. De nya bostäderna ska anpassas till befintlig kulturmiljö. Totalt uppskattas cirka tio nya bostäder kunna tillkomma inom planområdet. Detaljplanen ska också säkerställa bevarandet av befintlig bebyggelse och gårdsmiljö. Detta sker genom varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud. Det ställs även krav på utformning och placering av den nya bebyggelsen. Befintlig användning av byggnader och mark, samt möjlighet att utveckla gården med exempelvis centrumverksamhet, fastställs med användningsbestämmelser. De trädrader som idag finns utmed planområdets östra och västra kant samt längs med gårdens infart har ett värde ur såväl ekologisk som kulturmiljömässig synvinkel. De träd

som bedöms vara särskilt skyddsvärda föreslås skyddas genom att marklov krävs för fällning. Träd som räknas som allé samt befintliga dammar har ett skydd genom biotopskyddet.

- 1.2 De nya tomterna föreslås samlas kring befintlig korsning mellan Vintrievägen och den grusväg som idag löper öster om Vintriegården. Bebyggelsen föreslås fortsätta en bit norrut längs denna grusväg. Grusvägen har inte något namn men kallas av boende i området för Sopevägen och benämns därför fortsatt i detta Avtal (precis som i planförslaget) som Sopevägen. Ett mindre tillägg med nya bostäder föreslås också längs Vintriegårdsvägen i planområdets västra del.
- 1.3 I syfte att reglera utförandeansvar, kostnadsfördelning etc. träffas detta Avtal.
- 1.4 Området inom och i anslutning till Detaljplanen som påverkas av exploateringen ("Exploateringsområdet") framgår av bilagda ritning, **bilaga 1.4**.
- 1.5 Exploatörerna har solidariskt ansvar för samtliga rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal.
- 1.6 Parterna är överens om att verka för att Detaljplanen antas och vinner laga kraft. Exploatörerna förbinder sig att genomföra exploateringen inom detaljplaneområdet i enlighet med Detaljplanen och detta Avtal.

2. Överenskommelse om fastighetsreglering - allmän plats

- 2.1 Exploatörerna överlåter utan ersättning till Kommunen två markområden omfattande ca 197 (186+11) m² av fastigheten Malmö Vintrie 20:63, ("Områdena"). Områdena ska enligt Detaljplanen utgöra allmän plats (gata) och är utmärkta med röd färg på bilagda kartsnitt, **bilaga 2.1**.
- 2.2 Områdena ska genom fastighetsreglering överföras till Kommunens fastighet Malmö Vintrie 20:1. Områdena ska tillträdas av Kommunen den dag då detta Avtal godkänts av tekniska nämnden, Detaljplanen vunnit laga kraft och erforderlig lantmäteriförrättning vunnit laga kraft. Intill dess att Områdena ska iordningställas av Kommunen (fastighets- och gatukontoret) för avsett ändamål, svarar Exploatörerna för, och bekostar, drift och skötsel av Områdena.
- 2.3 Områdena ska när Kommunen tillträder vara fria från panträtter, nyttjanderätter och andra gravationer utöver de som är inskrivna i fastighetsregistret vid detta Avtals ingående eller som framgår av detta Avtal.

- 2.4 Områdena ska när Kommunen tillträder dem vara fria från byggnader, ledningar, hinder i mark eller övrigt som kan inskränka Kommunens möjligheter att iordningställa Områdena i enlighet med Detaljplanen.
- 2.5 Skulle markförorening eller arkeologiska förhållanden upptäckas, som inskränker Kommunens möjligheter att använda Områdena i enlighet med Detaljplanen, bekostar Exploatörerna erforderliga åtgärder och erforderlig sanering. Åtgärder för avhjälpande ska ske i enlighet med berörd tillsynsmyndighets krav.
- 2.6 Kommunen ska ansöka om fastighetsreglering med anledning av marköverföringen av Områdena enligt denna punkt. Genom Exploatörernas underskrift av detta Avtal biträds ansökan och Parterna är överens om ovanstående villkor för fastighetsregleringen.
- 3. Gatukostnader m.m.**
- 3.1 Kommunen ska ansvara för projektering, upphandling och anläggande av allmän plats, anslutning till en gemensam in- och utfart på Sopevägen samt åtgärder på Kommunens mark för en gemensam in- och utfart på Exploatörernas mark mot Vintrievägen inom Exploateringsområdet. Projektering och anläggande ska i möjligaste mån ske i den takt och omfattning som exploateringen erfordrar och i samråd med Exploatörerna.
- 3.2 Exploatörerna ska ersätta Kommunen dess faktiska kostnader för projektering, upphandling och anläggande av allmän plats samt anslutning till gemensam in- och utfart på Sopevägen om in- och utfart förläggs mot Sopevägen och åtgärderna som behöver vidtas om in- och utfart förläggs mot Vintrievägen ("**Gatukostnaderna**") inom områden som markerats på bilagda karta, **bilaga 3.2**. Gatukostnaderna för Exploatörerna innefattar 100 procent av kostnaderna för färdigställande av gata inom Exploateringsområdet, 100 procent av kostnaderna för anslutning till gemensam in- och utfart på Sopevägen samt 100 procent av kostnaderna för åtgärder på Kommunens mark om in- och utfarter på Exploatörens mark placeras mot Vintrievägen.
- 3.3 Nedan redogörs för tre olika alternativ avseende gatukostnaderna för Exploatörerna, vilket alternativ som blir aktuellt beror på var in- och utfarter kommer placeras inom Fastigheten:

Alternativ 1 (färdigställande gata samt åtgärder på grund av en gemensam in- och utfart mot Sopevägen)

Gata: Färdigställande av gata inom planområdet. Exploatörernas andel av gatukostnaderna: 100 procent.

In- och utfart: Grusad anslutning från Sopevägen till en gemensam in- och utfart. Exploatörernas andel av gatukostnaderna: 100 procent.

Gatukostnaderna beräknade enligt alternativ 1 uppgår preliminärt till 552 000 kronor.

Alternativ 2 (färdigställande gata samt åtgärder på grund av en gemensam in- och utfart mot Vintrievägen)

Gata: Färdigställande av gata inom planområdet. Exploatörernas andel av gatukostnaderna: 100 procent.

In- och utfart: Anslutning från Vintrievägen till en gemensam in- och utfart. Exploatörernas andel av gatukostnaderna: 100 procent.

Gatukostnaderna beräknade enligt alternativ 2 uppgår preliminärt till 1 104 000 kronor.

Alternativ 3 (färdigställande gata, åtgärder på grund av en gemensam in- och utfart mot Vintrievägen samt en gemensam in- och utfart mot Sopevägen)

Gata: Färdigställande av gata inom planområdet. Exploatörernas andel av gatukostnaderna: 100 procent.

In- och utfart Vintrievägen: Anslutning från Vintrievägen till en gemensam in- och utfart. Exploatörernas andel av gatukostnaderna: 100 procent.

In- och utfart Sopevägen: Grusad anslutning från Sopevägen till en gemensam in- och utfart. Exploatörernas andel av gatukostnaderna: 100 procent.

Gatukostnaderna beräknade enligt alternativ 3 uppgår preliminärt till 1 380 000 kronor.

Gatukostnaderna ska erläggas mot faktura efter hand som Gatukostnaderna uppstår för Kommunen och slutregleras när samtliga anläggningsarbeten är färdigställda och slutbesiktigade. Gatukostnaderna för Exploatörerna har

preliminärt beräknats till 552 000 kronor (alternativ 1), 1 104 000 kronor (alternativ 2) alternativt 1 380 000 kronor (alternativ 3) i kostnadsläge januari 2023, se bilagda kostnadsberäkning, **bilaga 3.3**.

- 3.4 Kostnaderna i denna punkt 3 är beräknade utifrån att allt anläggande sker i en etapp. Exploatörerna ska ställa godtagbar säkerhet för Gatukostnaderna etc. enligt punkt 13 nedan.
- 3.5 I de preliminärt beräknade kostnaderna enligt punkterna 3.2–3.4 har inte beaktats kostnader för eventuella arkeologiska åtgärder, avhjälpande eller åtgärder med anledning av markföroreningar, borttagande eller flyttning av ledningar eller dylikt, undanröjande av hinder i mark eller annan beredning som krävs för att iordningställa allmän plats inom Exploateringsområdet i enlighet med Detaljplanen, iordningställa Vintrievägen om in- och utfart placeras mot denna väg eller/och iordningställa anslutning från Sopevägen till gemensam in- och utfart om in- och utfart placeras mot denna väg. Dessa eventuellt tillkommande kostnader ska betalas av Exploatörerna.
- 3.6 Exploatörerna är medvetna om att eventuella åtgärder, exempelvis om en in- och utfart placeras mot Sopevägen, som påverkar träden på Sopevägen kan komma att kräva olika tillstånd.

4. **Ridstig**

- 4.1 Om Exploatörerna väljer att en in- och utfart ska etableras mot Vintrievägen och detta godkänns av Malmö kommun ska ridstigens dragning ändras som framgår nedan.
- 4.2 Exploatörerna åtar sig att anlägga och bekosta ridstig och löpslinga i sträckningen som är markerad med turkost på bifogad karta, **Bilaga 4.2**. Marken som ridstigen och löpslingan ska anläggas på arrenderar Exploatörerna från Kommunen. Nuvarande sträckning av ridstigen och löpslingan, vilken ska ersättas av turkos sträckning, är markerad med rött på kartan.
- 4.3 Ridstigen och löpslingan (turkos sträckning på kartan i bilaga 4.1) ska utgöra en cirka tre meter bred gräsremsa besädd med vallgräs. Exploatörerna, tillika arrendatorer, är skyldiga att låta gräsremsan ligga i gräsvall och tåla att den används som ridstig och löpslinga.

4.4 Exploatörerna i egenskap av arrendatorer, ska hålla ridstigen och löpslingan grön året om. Om behov uppstår att så om ridstigen och löpslingan, ska det ske på Exploatörernas bekostnad, samt i samråd med Kommunen.

4.5 När ridstigen och löpslingan kan börja användas, ska Kommunen tillse att skyltning sker. Exploatörerna är medvetna om att etableringen av in- och utfarten mot Vintrievägen inte kan påbörjas förrän Kommunen skylttat om ridstigen enligt denna punkt.

5. **Gemensamhetsanläggningar**

5.1 Exploatörerna ansvarar för att nödvändiga åtgärder vidtas för inrättandet av gemensamhetsanläggningar och ska i förekommande fall träffa överenskommelser med fastighetsägarna till de fastigheter som ska anslutas till gemensamhetsanläggningarna. Överenskommelsen ska reglera gemensamhetsanläggningarnas läge och utformning, utrymmen som behöver tas i anspråk, ersättningar som ska utges samt formen för förvaltningen. Exploatörerna har drift- och underhållsansvaret intill dess att gemensamhetsanläggningarna övertagits av ordnad förvaltning, det vill säga föreningsförvaltning eller delägarförvaltning.

6. **Rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser i Detaljplanen**

6.1 Exploatörerna är medvetna om att Detaljplanen innehåller rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser, se bilaga 1.1.

6.2 Exploatörerna, tillika fastighetsägare, godkänner att Detaljplanen antas och har inga ersättningskrav mot Kommunen med anledning av bestämmelserna i Detaljplanen. Enligt 15 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) gäller denna överenskommelse även mot ny/nya ägare av Fastigheten.

7. **Dagvatten m.m.**

7.1 Exploatörerna förbinder sig att följa Detaljplanens anvisningar avseende dagvattenhantering.

8. **Ledningar m.m.**

8.1 Exploatörerna ska svara för och bekosta borttagande eller flytt av ledningar med tillhörande anordningar inom detaljplaneområdets kvartersmark i samråd med respektive ledningsägare.

8.2 Exploatörerna medger Kommunen eller annan, som därtill har Kommunens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Exploatörerna, utan krav på ersättning, inom detaljplaneområdets kvartersmark förlägga, underhålla och nyttja ledningar med tillhörande anordningar. Ledningars och anordningars placering ska alltid ske i samråd med Exploatörerna. Exploatörerna förbinder sig att teckna servitutsavtal för att säkra ledningsägares rätt enligt ovan samt medge inskrivning i fastigheter inom detaljplaneområdets kvartersmark.

9. Etableringsytor

9.1 Planering för exploateringsarbetena ska ske i enlighet med tidplaner upprättade efter samråd med Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

9.2 Avtal om tillfälliga etableringsytor utanför planområdets kvartersmark för man-skaps-, arbets- och redskapsbodar, men även för annat behov i samband med byggnationen, ska träffas särskilt. För etablering på allmän plats gäller särskilda bestämmelser och avgifter enligt taxa.

10. Byggtrafik, skyltar och trafikanordningsplan

10.1 Exploatörerna svarar för att byggtrafiken till och från planområdets kvartersmark sker enligt de anvisningar Kommunen (fastighets- och gatukontoret) lämnar. Exploatörerna ska på egen bekostnad kontinuerligt informera allmänheten om pågående arbeten, t.ex. med skyltning.

10.2 Om så krävs ska Exploatörerna tillhandahålla trafikanordningsplan, för godkännande av Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

10.3 Exploatörerna svarar för alla kostnader för skador och återställande av angränsande mark, även allmän plats, på grund av byggtrafik och dylikt.

11. Ekologisk hållbarhet

11.1 Exploatörerna har som ambition att, vid nybyggnation inom detaljplaneområdet, beakta ekologisk hållbarhet och iaktta miljöhänsyn genom att reducera energi-behovet, källsortera byggavfall och tillämpa lämpligt miljöcertifieringssystem eller miljöbyggprogram.

12. Plan- och fastighetsbildningskostnader m.m.

12.1 Exploatörerna ska svara för samtliga kostnader med anledning av Detaljplanen såsom t.ex. plankostnader, samtliga fastighetsbildnings- och förrättningskostnader, åtgärder beträffande gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och övriga kostnader som kan vara hänförliga till Detaljplanen.

13. Ställande av säkerhet

13.1 Exploatörerna ska till dess att åtagandena enligt detta Avtal är fullgjorda ställa en för Kommunen godtagbar säkerhet i form av en bankgaranti om 1 380 000 kronor.

13.2 Bankgarantin i original ska vara Kommunen (fastighets- och gatukontoret) tillhanda senast en vecka innan detta Avtal behandlas i tekniska nämnden.

14. Överlåtelse av Avtalet eller Fastigheten

14.1 Exploatörerna äger inte rätt att, utan Kommunens skriftliga medgivande, överlåta rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal.

14.2 En förutsättning för Kommunens medgivande enligt punkten 14.1 är att Kommunen skäligen kan nöja sig med den nya parten, att denne skriftligen åtar sig förpliktelse enligt detta Avtal samt ställer en för Kommunen godtagbar säkerhet i enlighet med punkt 13.

14.3 Skulle Exploatörerna överlåta Fastigheten utan att inhämta Kommunens medgivande för överlåtelse av sina förpliktelser enligt detta Avtal, ska Exploatörerna kvarstå vid dessa gentemot Kommunen.

15. Ändringar och tillägg

15.1 Ändring av och tillägg till detta Avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

16. Avtalets giltighet

16.1 Detta Avtal är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera Part om inte Detaljplanen antas genom beslut som vinner laga kraft.

Bilagor

- Bilaga 1.1 – Plankarta
 - Bilaga 1.4 – Exploateringsområdet
 - Bilaga 2.1 – Områdena
 - Bilaga 3.2 – Områden, Gatukostnaderna
 - Bilaga 3.3 – Kostnadsberäkning, Gatukostnaderna
 - Bilaga 4.2 – Ridstig
-

(underskriftssida följer)

Detta Avtal har upprättats i två exemplar, varav Kommunen respektive Exploatörerna tagit var sitt.

Malmö 2023-05-30

Malmö 2023-05-03

Malmö kommun,
dess tekniska nämnd


Andreas Schönström

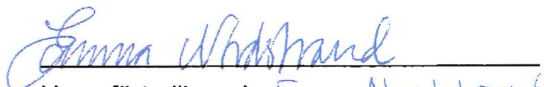

Gunilla Rogmark

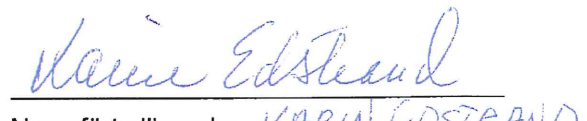

Angelica Friberg

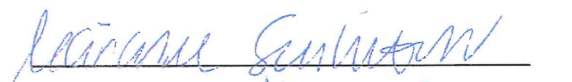

Bertil Rogmark


Kommunens underskrift bevittnas:

Exploatörernas underskrift bevittnas:


Namnförtydligande: Emma Nordstrand


Namnförtydligande: KARIN EDSTRAND


Namnförtydligande: Marianne Schmitzer

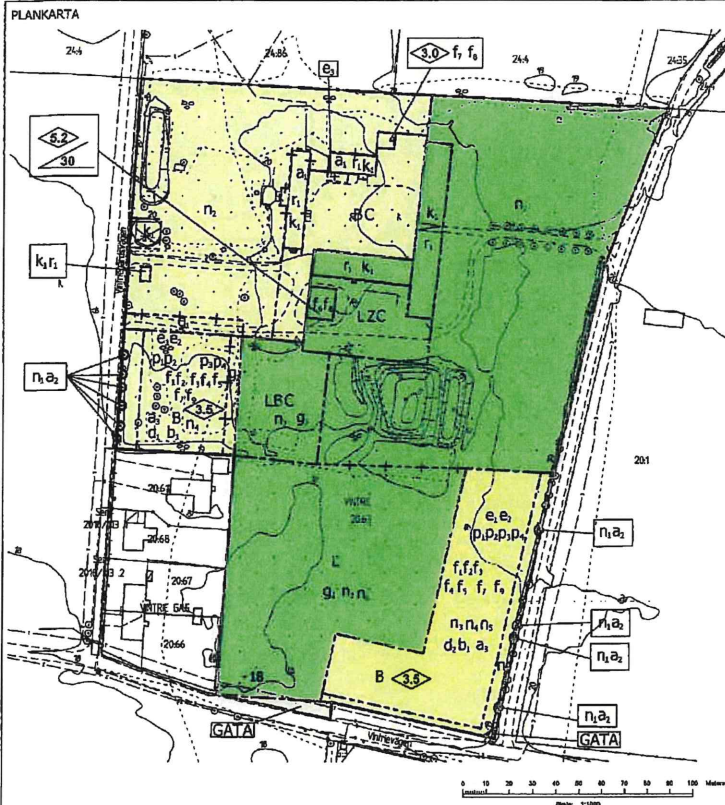

Namnförtydligande: Stig Rogmark

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Tekniska nämnden
August Palms plats 1
205 80 Malmö
tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsbud
August Palms plats 1
205 80 Malmö
dataskyddsbud@malmo.se



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2022-09-27
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000

- Fastighets/gränspunkt
- Eledning (1 mark)
- Teleledning (1 mark)
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plänk
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väglkant
- Fornlämning
- Övrig kulturhistorisk lämning
- Möjlig fornlämning
- Stånt
- Träd
- Vattenyta
- Buskage/märkbegränsning
- Trädsamling
- Höjdkurva
- Belägg höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Serv
- Servitutsområde
- GSA
- Gemensamhetsanläggning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Övrig beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planeringsgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns
- Administrativ och egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna bestämmelser för användning av mark och vatten

- GATA** Gata.
- Kvarterstyp**
- B** Bostäder.
 - C** Centrum.
 - L** Odling och djurhållning.
 - Z** Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Betygsgommande område**
- Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
 - Komplementbyggnad får inte överstiga 30 m² byggnadsarea per byggnad.
 - Marken får inte förses med byggnad.
 - Endast komplementbyggnad får placeras.
 - Högsta byggnadshöjd i meter.
 - Takvinkel exakt angiven i grader.

- Byggnads användning**
- Byggnadens användning ska vara växthus.
- Fastighetsstorlek**
- Största fastighetsstorlek är 1400 kvadratmeter.
 - Största fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter.

- Placering**
- Huvudbyggnad ska placeras med fasad i linje med egenskapsgräns längs gata.
 - Komplementbyggnad ska placeras minst 5 meter från förgrändsmark mot gata men får placeras i bostadsgränd mot gräns.
 - Komplementbyggnad får inte byggas samman med huvudbyggnad.
 - Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomträns mot angränsande bostadstomt. Bestämmelsen gäller inte parhus.

- Utformning**
- Endast en- och tvåbostadshus, utförda som följande eller parhus.
 - Takgav och frontespis får endast uppföras i begränsad omfattning.
 - Tak- och gavelutsläpp får inte överstiga 0,2 meter. Skarven ska placeras i nock.
 - Huvudbyggnad ska ha markerad sockel, minst 0,3 meter hög.
 - Tak på huvudbyggnad ska vara sadeltak. Bestämmelsen gäller inte uterum och vårbhus.
 - Fasad ska utformas med färdigt träpanel. Fönster och dörrar ska utföras i trä.
 - Val av fasad- och takmaterial samt färgsättning ska göras med hänsyn till områdets karaktär vilken är preciserad i planbeskrivningen.
 - Tak ska vara sadeltak.
 - Takvinkel på huvudbyggnad ska vara mellan 45-50 grader. Gäller inte uterum och vårbhus.

- Utgrävning**
- Källare får inte finnas.

- Markens användande och vegetations**
- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
 - Marken får inte användas för parkering.
 - Stödmurar får inte anordnas.
 - Endast 30 % av respektive fastighet inom användningsområdet får hårdgräsa, byggnader inräknat.
 - Markens höjd får inte vara lägre än 18,5 meter över nollplanet.
 - Markens höjd får inte vara lägre än 17,5 meter över nollplanet.
 - Markens höjd över nollplanet ska vara högst 18 meter.

- Rivningsförbud**
- Byggnad får inte rivas.
- Vassmark**
- För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring. Se planbeskrivningens kapitel 2.2 Betygsgommande Vassmark.

Slipad bet stiftningar

Om ekvivalent (judnivå) vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara värda mot en sida som vid fasad har en ekvivalent (judnivå) på högst 55 dBA och maximal (judnivå) nivåtid (d. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA.

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta (judnivå) vid fasad uppgå till 65 dBA.

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 60 dBA ekvivalent (judnivå) och högst 70 dBA maximal (judnivå). Maximal värdet får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (d. 06.00 - 22.00).

Samtliga angivna (judnivå) nivåer avser fritidstid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Geografiskt område**
- Genomförandebestämmelser är 5 st.
- Ändrad typ**
- Bygglöv krävs även för byte av fönster.
 - Marklov krävs även för fällning av träd.
 - Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsällplighet.
- Gemensamhetsanläggning**
- Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart.
 - Markreservat för gemensamhetsanläggning för fördröjning av dagvatten och skyfall.
 - Markreservat för gemensamhetsanläggning för dricksvatten och spillvatten.

ORIENTERINGSKARTA



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten
Vintrie 20:63
 i Vintrie i Malmö
 Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2022-10-12

Carina Tengqvist Jansson
 Enhetschef

Felice Wahn
 Planhandläggare

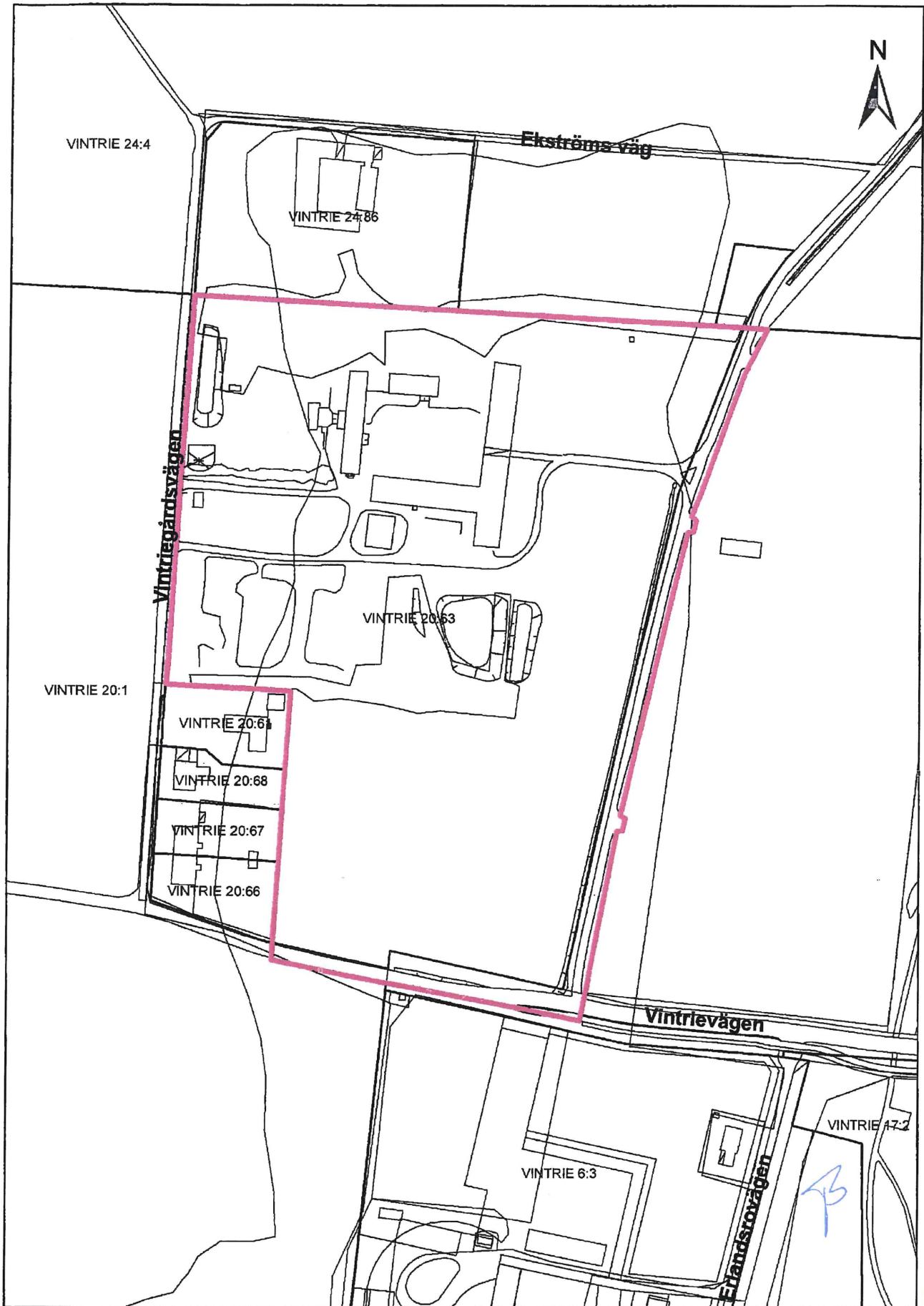


Datum för utgående
 Betyg

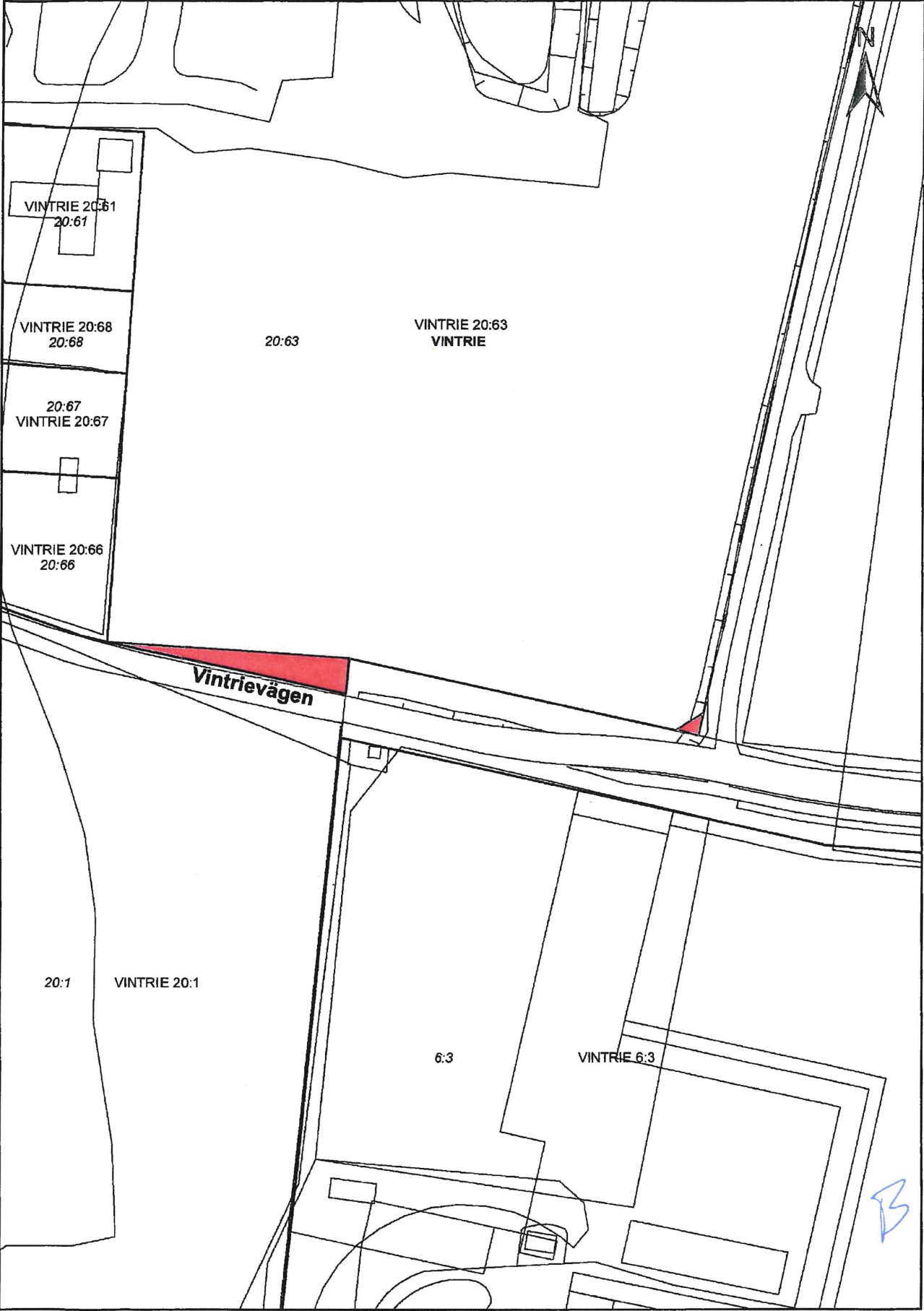
Datum för laga kraft

Dp 5665

Handwritten signature/initials: AV B



AF





AF

Sammanställning gatukostnader för DP 5665 Vintriegården

Bilaga 3.3

	Kalkyl	Åtgärder	Entreprenadkalkyl	
Administration	100 000 kr	En in- & utfart från Sopevägen	100 000 kr	} Alternativ 1
Projektering	100 000 kr	GATA enligt DP5665	100 000 kr	
Byggläsnings	60 000 kr			
Entreprenad	200 000 kr			
Oförutsett 20%	92 000 kr			
Summa:	552 000 kr			
<i>(Andel av gatukostnader)</i>	<i>(100%)</i>			
Administration	200 000 kr	En in- & utfart från Vintrievägen	300 000 kr	} Alternativ 2
Projektering	200 000 kr	GATA enligt DP5665	100 000 kr	
Byggläsnings	120 000 kr			
Entreprenad	400 000 kr			
Oförutsett 20%	184 000 kr			
Summa:	1 104 000 kr			
<i>(Andel av gatukostnader)</i>	<i>(100%)</i>			
Administration	250 000 kr	En in- och utfart från Vintrievägen	300 000 kr	} Alternativ 3
Projektering	250 000 kr	GATA enligt DP5665	100 000 kr	
Byggläsnings	150 000 kr	En in- & utfart från Sopevägen	100 000 kr	
Entreprenad	500 000 kr			
Oförutsett 20%	230 000 kr			
Summa:	1 380 000 kr			
<i>(Andel av gatukostnader)</i>	<i>(100%)</i>			

Ovan redovisade kostnader är preliminärt beräknade och avser iordningställande av allmän plats inom detaljplanen och anslutning till in- och utfart inom exploateringsområdet. I kostnaderna ovan ingår anläggning/entreprenad, projektering, administration, byggläsnings och oförutsett. Den beräknade kostnaden för anslutning till gemensam in- och utfart ska erläggas Exploatören oavsett den slutgiltiga placeringen.

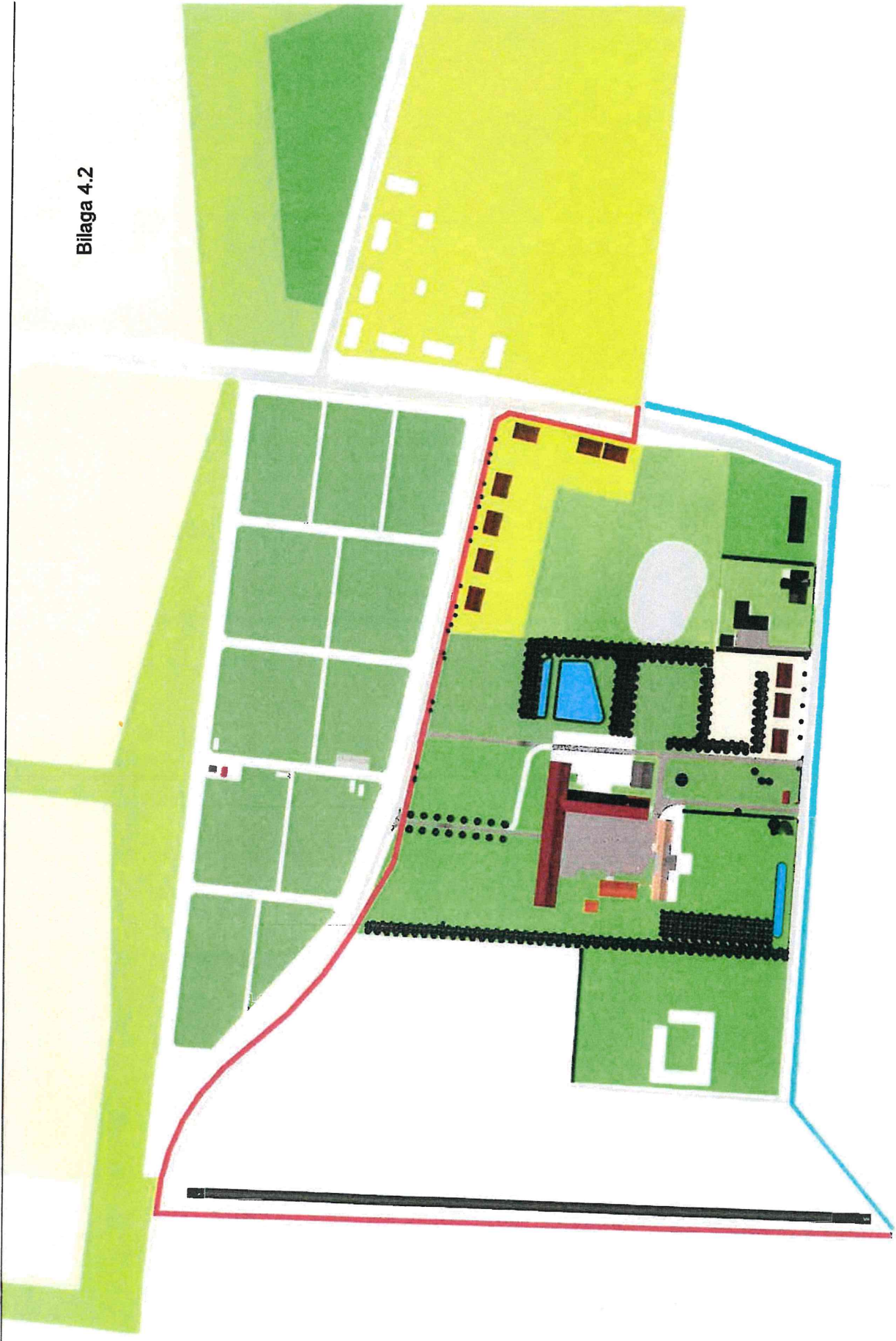
Exploatören debiteras den verkliga kostnaden vid tidpunkten för genomförandet. Kostnaden är beräknade enligt prisnivån i januari 2023.

I ovan presenterade kostnader ingår ej kostnader för arkeologiska arbeten, erforderlig ledningsflytt samt annan beredning för att göra marken byggbar, t.ex. rivning av befintlig beläggning/anläggning. Eventuella kostnader för avhjälpande åtgärder vid markförorening och/eller efterbehandling av marken är heller inte medräknade. Ingenting är förprojekterat och därför är inte alla förutsättningar kända ännu. Om sådana arbeten blir aktuella ska de bekostas av Exploatören.

B

AF

Bilaga 4.2



AF B