



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-09

Vår referens

Joakim Iveroth

Utredare

joakim.iveroth@malmo.se

Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden STK-2025-1227

Sammanfattning

Anders Olin (SD) inkom den 26 augusti 2025 med en motion om att flytta ansvaret för kommunens markanvisningsavtal från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden.

Motionen har remitterats till tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden. Båda nämnderna föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen utifrån bedömningen att förutsättningarna för att uppnå intentionen i motionen kan uppnås inom befintliga organisatoriska ramar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige avslår motionen av Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250216 Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-16

Kommunstyrelsen 2026-03-04

Kommunfullmäktige 2026-03-26

Beslutet skickas till

Anders Olin (SD)

Tekniska nämnden



Stadsbyggnadsnämnden
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Anders Olin (SD) inkom den 26 augusti 2025 med en motion om att flytta ansvaret för kommunens markanvisningsavtal från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden. Motionen har remitterats till tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden. Stadskontoret har tagit fram ett förslag till beslut baserat på nämndernas yttranden.

Motionens yrkande

Anders Olin (SD) yrkar i motionen

- att flytta ansvaret för kommunens markanvisningsavtal från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden.
- att uppdra åt berörda att vidta nödvändiga organisatoriska och administrativa åtgärder för att genomföra förändringen.

Motivet till yrkandet är att markanvisningsavtal är starkt kopplade till planprocessen som stadsbyggnadsnämnden ansvarar för och att en flytt av ansvar skulle ge en mer effektiv, samordnad och strategisk hantering av markanvisningsavtalen.

Nämndernas ställningstagande till motionen

Motionen har remitterats till tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden som har inkommit med yttranden. Tekniska nämnden reservation (SD. Stadsbyggnadsnämnden reservation (SD) samt reservation (M) tillsammans med (C).

Tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen. Nämnderna framför samma argument för beslutet vilket sammanfattas i punktlistan nedan.

- Nämnderna konstaterar att nuvarande markanvisningspolicy reglerar ansvarsfördelning, markreservationer, försäljning, tomträtt och prissättning. Översiktsplanen för Malmö är utgångspunkten för policyn och vägledande i markanvisningsprocessen för alla nämnder.
- Nämnderna lyfter att markanvisningspolicyn tydliggör mandat och skyldigheter mellan nämnder och förvaltningar, där huvudansvaret för markanvisningar ligger hos tekniska nämnden. Fastighets- och gatukontoret hanterar tillsammans med stadsbyggnadskontoret krav på bebyggelse, bedömning av intresseanmälningar och förslag till markreservation.
- Nämnderna menar att markanvisningsprocessen är nära sammankopplad med exploateringsprocessen och upplåtelse, försäljning och värdering av mark, där kompetens och resurser idag finns hos tekniska nämnden. En flytt av ansvaret skulle enligt nämnderna kräva stora organisatoriska förändringar utanför motionens yrkande.
- Nämndernas lyfter att sedan policyn antogs 2021 pågår arbete för att implementera och stärka samarbetet i markanvisningsprocessen, bland annat



genom ett gemensamt verksamhetsplansuppdrag med fokus på gestaltning och kvalitet.

- Berörda förvaltningar har gjort en genomlysning av hur andra svenska kommuner är organiserade kring markanvisningsprocessen. Resultatet visar att en effektiv och kvalitativ markanvisningsprocess är mindre beroende av organisation utan bygger främst på god samordning och välfungerande samarbete mellan alla berörda delar av organisationen.
- Nämnderna gör bedömningen att förutsättningarna för att uppnå intentionen i motionen kan uppnås inom befintliga organisatoriska ramar.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret kan konstatera att de två berörda nämnderna, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden, båda gör bedömningen att förutsättningarna för att uppnå intentionen i motionen kan uppnås inom befintliga organisatoriska ramar.

Stadskontoret ser också att det finns en ambition och plan från berörda nämnder att stärka samarbetet för att förbättra och effektivisera hanteringen av markanvisningsavtalen. Utifrån detta gör stadskontoret bedömningen att nämndernas beslut att avslå motionen är rimlig.

Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ansvariga

Nicklas Löfström Nämndsekreterare

Micael Nord Näringslivsdirektör

Andreas Norbrant Stadsdirektör