



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-09

Vår referens

Emma Norrhede

Planerare

Emma.Norrhede@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)

TN-2026-84

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny stadsdel med nya bostäder, förskola, centrumfunktioner och verksamheter samt allmän plats i form av nya parker, gator och gång- och cykelvägar med utgångspunkt i områdets befintliga värden. Detaljplanens syfte är också att skydda och utveckla den kulturhistoriskt särskilt värdefulla miljön inom området.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- Utskick av Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- Följebrev till samrådshandlingar Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- Planbeskrivning samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- Plankarta samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- Sammanfattning av samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- Affisch samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- SBN 2021-08-26 §309c särskilt yttrande MP



- SBN 2021-08-26 §309b reservation V
- SBN 2021-08-26 §309a reservation SD
- SBN 2025-12-11 §391b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2025-12-11 §391a reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-03-24 Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden (Dp 5763)
- Förslag till yttrande TN 2026-03-24 Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden (Dp 5763)

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-03-24

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Tekniska nämnden föreslås i yttrandet ha synpunkter på den förlust av naturvärden som planförslaget innebär. Ett problem med att bevara naturvärden är att sanering kommer att krävas inom hela området. Att bevara större ytor med naturvärden skulle skapa en minskning av kvartersmark som kan bebyggas och påverka möjligheterna att förtäta i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för området. Här står de befintliga naturvärdena mot en kommande exploatering. Det finns i samband med detta ett flertal frågor kring naturvärden, sanering och behov av parkmark som måste utredas ytterligare innan planen sänds ut på granskning.

Ansvariga

Kristoffer Widestam Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör