

Uppföljning åtaganden och nämndsbudgetuppdrag

Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

Åtaganden för att nå målen.....	4
En stad med goda uppväxtvillkor för barn och unga.....	4
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig förbättra barn och ungas rörelsefrihet.	4
En attraktiv stad för arbete och hållbar tillväxt.....	5
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad.	5
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla stadens trafiksystem för att skapa ett effektivt, trafiksäkert, tillgängligt och långsiktigt hållbart trafiksystem som bidrar till en attraktiv, grön och integrerad stad och skapar goda förutsättningar för hållbar stadsutveckling och för näringslivet.	6
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med utveckling av markstrategiska frågor.	7
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig utveckla nämndens och förvaltningens arbete med gestaltning av offentliga rum.....	8
En grön stad som leder klimatomställningen.....	9
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att klimateffektivisera förvaltningens bygg- och anläggningsverksamhet.....	9
En mer jämlik stad.....	11
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig tydliggöra och vidareutveckla den sociala hållbarheten i förvaltningens arbete.	11
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att ta fram planering för främjande av bostäder för hushåll med låga inkomster, studenter och äldre samt för boendeformen bo- och byggemenskaper.....	12
Förvaltningen har tillsammans med andra förvaltningar tagit fram tre rapporter med fokus på student, äldre och hushåll med låga inkomster.	12
I rapporterna om bostäder för studenter och äldre finns förslag på rimliga volymmål för tillskott av bostäder på stadens mark för perioden 2026–2036. Det finns även förslag på fördelning av lägenhetsstorlekar och lokalisering. Förvaltningen framför att genom att satsa på kategoriboenden kan det skapas rörelser som möjliggör flyttkedjor på bostadsmarknaden i Malmö.	12
I rapporten om bostäder för hushåll med låga inkomster finns utvecklingsområden och tankar för vidare arbete för inom tekniska nämndens område.	12
Arbetet går in i en genomförandefas under 2026 och kommer att synkroniseras med arbetet att färdigställa bostadsförsörjningsprogrammet för Malmö stad. Fastighets- och gatukontoret avser informera nämnden vidare i samband med att bostadsförsörjningsprogrammet närmar sig antagande.....	12
Budgetuppdrag tekniska nämnden 2025	13
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att ta fram underlag för att genomföra riktade trädplanteringsprojekt i områden med låg krontäckningsgrad och med	

hög sårbarhet för extremvärme. Utifrån tidigare framtagna analyser om exempelvis krontäckning, sårbarhet för värme samt socioekonomi, identifiera de mest prioriterade delområdena samt ta fram genomförandeplaner för hur krontäckningen i dessa områden kan ökas. Uppdraget bör göras i samarbete med andra nämnder och bolag.	13
Åtagande: Tekniska nämnden ska utreda möjligheten att utveckla Sveriges första barnstadsdel i Sofielund där barnperspektivet är ledande för stadsmiljön	13

Åtaganden för att nå målen

En stad med goda uppväxtvillkor för barn och unga

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig förbättra barn och ungas rörelsefrihet.

Planeringskommentar

Med syfte att öka tryggheten och säkerheten nära skolor fortsätter arbetet med att testa åtgärder för mer barnanpassade trafikmiljöer genom konceptet skolgata. En skolgata kan innebära bil- och cykelfritt med lekredskap i gatan, bilfritt och med möblering som dämpar cyklisternas hastigheter eller bilfritt en kort stund vid skolstart på morgonen.

Under 2025 kommer tillfällig skolgata utvecklas runt Möllevångsskolan och i arbetet för permanenta ombyggnader av skolgator kommer projektdirektiv och objektsgodkännande tas fram för investeringsprojekt under året.

I arbete med att planera, utveckla och bygga om trafiksystemet ska barnets rättigheter tillgodoses, enligt barnkonventionen. Utveckling av det barnrättsbaserade arbetet fortsätter under 2025 genom områdesanalyser och sociala analyser i investeringsprojekt.

Det kommer även kontinuerligt göras trygghets- och trafiksäkerhetsåtgärder i närmiljö runt andra skolor och på skolvägar.

Nya bostadsområden ska planeras med hänsyn till barn och ungas god uppväxtvillkor, bland annat ska barn ges utrymme för planerad och spontan lek genom lekplatser och grönytor. I nybyggnadsområden är det viktigt att säkerställa barns vistelse och skolvägar genom tillfälliga åtgärder eftersom byggnation kan pågå under stor del av ett barns uppväxt. Exempel på tillfälliga åtgärder är anläggande av en säker och grön byggata i Hyllie.

Kommentar



En ny skolgata invigdes hösten 2025 på Friisgatan utanför Möllevångsskolan. Åtgärderna kommer att utvärderas och följas upp våren 2026.

Projektdirektiv och objektsgodkännande är klara och beslutade för investeringar inom barns rörelsefrihet. Detta innefattar permanenta ombyggnader av de två första skolgatorna vid Gullviksskolan och Sorgenfriskolan, nya skolgator i barnstadsdel i bl a Norra Sofielund och skolgator i form av enklare trafikregleringsåtgärder vid några utvalda skolor. Exempel på andra investeringar är trygghets- och trafiksäkerhetshöjande åtgärder på skolvägar och vid viktiga målpunkter för barn. När det är möjligt kommer samordning av åtgärderna att ske med beläggningsprogrammet.

Under 2025 har Hyllie kyrkoväg vid Bergaskolan fått trygghets- och trafiksäkerhetsåtgärder i form av ett hastighetssäkrat övergångsställe och en plats med farthinder.

Inom ramen för budgetuppdraget Barnstadsdel Norra Sofielund har under 2025 utretts hur befintlig miljö i Norra Sofielund kan utformas och planeras utifrån barnens perspektiv. Målet är att skapa trygga, gröna, bilfria zoner där barn och unga kan leka och röra sig på ett friare sätt. Slutsatsen är att det finns mycket goda förutsättningar för att gå in i ett genomförande utifrån de framtagna åtgärdsplanerna för området Norra Sofielund.

Vidare gör förvaltningen kontinuerligt insatser inom drift och underhåll av lekplatser, temalekplatser, grönytor för lek och aktiviteter, stränder mm för att barn och unga ska ha goda uppväxtvillkor i Malmö. Extra vikt läggs i socioekonomiskt svaga områden.

En attraktiv stad för arbete och hållbar tillväxt

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad.

Planeringskommentar

I det fortsatta arbetet med att utveckla den kommersiella hamnen i enlighet med Masterplan för Malmö hamn kommer fokus vara intermodalitet och då särskilt järnvägen och dess kopplingar till sjöfarten. Arbetet med att möjliggöra flytten av hamnen norrut fortgår och nya kajlägen ska utredas. Även hållbarhetsfrågorna i hamnområdet är en del i utvecklingsarbetet.

Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn som en del i klimatomställningen genom att ta en aktiv roll i Malmös energiomställning där energihamnen blir ett tydligt nav i energiförsörjning med fokus på elproduktion, energieffektivisering, kraftvärme, energilagring och störningsreserv. Vidare planeras för möjlighet att anläggningar för koldioxidinfångning och mellanlager för koldioxid som kan skickas ut med fartyg via energihamnen. I klimatomställningen ingår även arbetet med att säkerställa långsiktiga samarbeten och nätverk mellan stadens energiproducenter, näringsliv och Malmö stad, vilket sker genom samarbetet Malmö Energy Lab.

Stort fokus ligger på att fortsätta utveckla Malmö Industrial Park med att hitta rätt aktörer att upplåta mark till. Det ska vara verksamheter som genererar godsflöden via sjöfart och järnväg samt också skapar fler arbetstillfällen i Malmö och i regionen.

Inom ramen för detta åtagande ingår även den förvaltningsövergripande samordningen av kust- och havsrelaterade frågor, benämnd Framtidens kuststad som syftar till att samordna gemensamma utvecklingsprojekt för Malmö stad.

Blåa värden kommer vara ett viktigt inslag i planer och projekt som initieras och genomförs. Detta gäller både Öresund och kanalsystemet.

Arbetet med att utveckla Malmös kanaler fortsätter. Arbetet syftar till att ge Malmöborna ökade möjligheter att komma närmare vattnet samt att lyfta kanalrummet som en starkare del av stadens identitet.

Under 2023 togs en översiktlig förstudie fram kring hur kajer kan aktiveras i centrala Malmö, på uppdrag av nämnden. Utvecklingen av kajerna är mångfacetterat. Det handlar såväl om långsiktiga utmaningar gällande planförutsättningar och framtida exploatering, teknisk infrastruktur för exempelvis el, vatten och avlopp, som om stadens visioner för området på lång och kort sikt.

Under 2025 tas arbetet vidare. Som en fortsättning på budgetuppdraget utreds i de pågående och kommande projekten kring hamnbassängerna vilka möjligheter som finns att arbeta vidare med förslagen i förstudien.

#masterplanförmalmöhamn #handlingsplanförmalmömkuststad

Kommentar



Fastighets- och gatukontoret har tillsammans med Copenhagen Malmö Port, CMP, tagit fram tre markreservationer med hanteringsavtal inom Malmö Industrial Park. Vidare har förvaltningen samarbetat med CMP i att hitta nya affärsmöjligheter inom nyttjanderättsområdet.

Inom Energihamnen har en ny tåglossningsstation med tillhörande järnvägsspår invigts. Olika förberedelser genomförs avseende utbyggnad av järnvägsspår, såsom markbyte, dialoger och projektering i samarbete mellan hamnförvaltningen och CMP. Entreprenader har genomförts under 2025. Förberedelser för att bygga ut Kombiterminalen i norra hamnen med ett tredje spår pågår. Projektering och entreprenad

har planerats under året.

Under 2025 har förberedelser pågått för ett antal reinvesteringar såsom kajer, anoder, takomläggning m.m. Dessa åtgärder genomförs under 2025 och 2026.

Förvaltningen har utrett olika lokaliseringar för solcellsanläggningar i hamnområdet vilket har redovisats för tekniska nämnden i december.

Det pågår ett antal åtgärder för ökad säkerhet inom hamnområdet för att tillgodose hamnens funktion som ISPS-område (International Ship and Port Facility Security Code). Det är en säkerhetsklassad zon i hamnar och för fartyg. Bland annat ingår stängsel, övervakningskameror, belysning och förstärkning av grindar. Under 2025 har ett projekt avseende säkerhetsåtgärder inom Energihamnen startat med grindar och säkerhetsförstärkningar intill CMP:s kajtor.

Staden arbetar tillsammans med olika näringslivsaktörer med syfte att hitta hållbara energilösningar i hamnområdet och i Fosie företagsområde. Detta sker inom projektet Malmö Energy Lab som pågår fram till slutet av 2027.

Fastighets- och gatukontoret har under 2024 och 2025 arbetat med en revidering av masterplan för Malmö hamn. Denna antogs av tekniska nämnden i november.

Förvaltningen ansvarar för att samordning sker inom hamnen gällande de stora projekten som ska ske såsom MAXIMA, utbyggnad av CO2-anläggningar och kraftvärmelösningar.

Rörande frågan om kustskydd har Malmö stad och fastighets- och gatukontoret varit aktiva i den nationella dialogen kring finansiering, lagstiftning och ansvar. Malmö har i dessa frågor ett utbyte med Göteborg och Stockholm. Förvaltningen har aktivt deltagit i kunskapsbyggande internt i staden, nationellt och inom EU.

Förvaltningen har arbetat med ny gestaltning på Ribersborg med en mötesplats nära kallbadhuset och nära kanalen vid Raoul Wallenbergs park. Skeppsbrokajen har aktiverats under sommaren och isbrytaren Bore har kunnat visas för allmänheten.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla stadens trafiksystem för att skapa ett effektivt, trafiksäkert, tillgängligt och långsiktigt hållbart trafiksystem som bidrar till en attraktiv, grön och integrerad stad och skapar goda förutsättningar för hållbar stadsutveckling och för näringslivet.

Planeringskommentar

Trafiksystemets uppgift är att tillgängliggöra staden för alla på ett yteffektivt sätt och prioriteringar som görs omfattar bland annat trafikinvesteringar avseende kapacitets- och kvalitetshöjande infrastrukturåtgärder för buss och cykel. I åtagandet följs arbetet med storstadspaketet samt arbetet med utbyggnad av övrig kollektivtrafik och cykeltrafik upp. Under 2025 kommer mycket fokus ligga på entreprenader inom MEX-linje 4.

För storstadspaketet kommer ett antal nya förstudier, projekteringar och entreprenader startas upp och arbetet med de redan uppstartade fortgå. I samverkan med Skånetrafiken kommer en målbild för kollektivtrafiksystemet 2040 tas fram som anpassas till planerade utbyggnader och förtätningar av Malmö och skapar förutsättningar för hållbar mobilitet i staden med fokus på att ta fram en långsiktig strategi för den delade mobiliteten. Arbete med kravställningar för framtida hyrcykelsystem och elsparkcyklar kommer att göras och mobilitetshubbspiloterna skall utvärderas.

Övriga planerade kollektivtrafikåtgärder är fortsatt arbete med utveckling av busslinjenätet inför det nya linjenätet som sjösätts sommaren 2025 och utveckling av terminalerna samt fortsatt arbete med supercykelstråk. Delad mobilitet är en central del av förvaltningens arbete under 2025

Inom ramen för åtagandet kommer förvaltningen också arbeta utifrån den åtgärdsplan som bland annat handlar om att göra Möllevången grönare, tryggare och säkrare genom bland annat minskad biltrafik i området.

Kommentar



En behovsanalys för behov av ny infrastruktur och förbättringar av befintlig cykelinfrastruktur har tagits fram. En plan för cykelinvesteringar tas nu fram utifrån behovsanalysen.

Supercykelstråk 1 mellan Segevång och Limhamn har till stora delar byggts klart under 2025. För att färdigställa stråket återstår den mest centrala etappen mellan Värnhemstorget och Regementsgatan samt ett par mindre åtgärder längs med Lundavägen. Då enkelriktade cykelbanor öppnats upp under 2025 har förvaltningen genomfört kommunikationsinsatser kring enkelriktad cykling. För övriga supercykelstråk pågår studie av åtgärdsbehov.

Stort fokus under året har varit på att utreda enkla lösningar och tester för att förbättra för oskyddade trafikanter. Förstudie pågår för cykelstråk längs Föreningsgatan och håller på att upphandlas för Amiralsgatan. Utredning pågår även av olika typer av tester och förenklade lösningar på bland annat Drottninggatan, Munkhätttegatan, Bellevuestråket, Kronborgsvägen, Kung Oscars väg, Baltiska vägen samt på Möllan och Rådmansvången.

I Juni 2025 gjordes en stor linjeomläggning för busslinjenätet som planerats under längre tid. Arbetet med att utveckla linjenätet på lång sikt fortgår inom arbetet med kollektivtrafik 2040

För storstadspaketet har 2025 präglats av de många entreprenaderna som pågått längs blivande MEX linje 4. Ombyggnaderna längs MEX linje 4 blev till största del färdigställda under året och linje 4 kunde från december 2025 trafikeras i ny permanent sträckning förutom terminalen vid Malmö C. I december 2025 "MEX:ifierades" därmed linje 4, vilket innebär att påstigning sker i alla dörrar och att bussarna stripades om.

För Öresundmetron har utredningsarbete fortgått och provtagningar genomförts.

Trafiknätsplan har arbetats fram och presenterats för politiken under våren. Ett stort planeringsarbete har gjorts inom Paket Möllan och åtgärder har påbörjats under hösten, bland annat pollare som förhindrar genomfartstrafik, som en del av genomförandet av trafiknätsplanen. Ytterligare åtgärder kommer att göras i början av 2026, bland annat enkelriktning av Ystadgatan. Studier pågår också kring åtgärder i andra delar av staden för att minska genomfartstrafik med bil och öka framkomlighet för gång- och cykel.

Ett stort arbete har gjorts kring delad mobilitet under året. Strategi för delad mikromobilitet har lyfts till politiken för information och arbete med att utreda hur staden ska uppnå storskalig delning av fordon pågår.

Förvaltningen har även medverkat i arbetet med uppdatering av Policy för mobilitet och parkering som drivs av Stadsbyggnadsnämnden. Arbetet med uppdatering av Trafik- och mobilitetsplan har fortgått under året.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med utveckling av markstrategiska frågor.

Planeringskommentar

Fastighets- och gatukontorets arbete med markstrategiska frågor kommer ha fokus på fortsatt utvecklingsarbete under 2025. Fastighets- och gatukontoret kommer att utveckla och genomföra olika typer av externa och interna analyser, samt vidareutveckla de årligt återkommande analyser av fastighetsmarknaden och rapport över Malmö stads fastighetsägande.

Förvaltningen vill utveckla det etableringsstrategiska arbetet genom att bland annat bredda perspektiven i de urval och avvägningar som ligger till grund för försäljningar och upplåtelser av stadens mark. Ett av syftena är att få fler företagsetableringar i staden.

Arbetet med att stärka samarbetet med andra förvaltningar kommer fortsätta under 2025. Exempel på detta är att effektivisera arbetet med markåtkomst och bidra i översiktliga stadsutvecklingsprocesser tex. i översiktsplan och fördjupade översiktsplaner, bland annat fördjupad översiktsplan för metron.

markstrategi

Kommentar



Förvaltningens utvecklingsarbete med markstrategiska frågor är ett fortlöpande arbete som kommer fortsätta kommande år.

De årligen återkommande analyserna av fastighetsmarknaden och stadens fastighetsinnehav kommer att vidareutvecklas med olika typer av interna och externa analyser och åskådliggöras än tydligare digitalt.

Under 2025 har arbete med uppföljning och utvärdering av stadens gällande markanvisningspolicy påbörjats. Avsikten är att arbeta vidare med detta under 2026 som en förberedelse inför ett uppdrag att uppdatera policyn. Policyn är ett viktigt verktyg för en transparent och hållbar markanvisningsprocess där staden har möjlighet att styra byggnationer i staden i önskvärd riktning.

Under 2025 har flera utredningar och samarbeten påbörjats för att främja näringslivsetableringar i staden. Befintliga verksamhetsområde kartläggs och tillgängliga markområden för etableringar inventeras. I samarbete med stadsbyggnadskontoret och stadskontoret utförs utöver det ovan nämnda även förberedelser inför kommande översiktsplan samt flera fördjupade översiktsplaner bl a den för Öresundsmetro.

Ätagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig utveckla nämndens och förvaltningens arbete med gestaltning av offentliga rum.

Planeringskommentar

Tekniska nämnden har gett fastighets- och gatukontoret i uppdrag att utveckla arbetet med stadsmiljö av offentliga rum. Syftet är att sätta riktning och ta ett helhetsgrepp kring gestaltningen av både befintliga och nya stadens offentliga rum.

Arbetet föreslås bli en ram för arbete med gestaltning inom tekniska nämndens ansvar. Hur kan förvaltningens arbete genomsyras av uppföranden av kontinuerligt omsorgsfullt gestaltade offentliga rum?

Hållbarhets- och miljöaspekten är en viktig del av framtidens stad och i gestaltningen av den.

Tekniska nämndens uppdrag innebär ett ansvar i alla delar av processen kring gestaltningen av stadens rum: planeringen, dialog, platsutvecklingen, gestaltningen, utförandet, aktiveringen och förvaltningen. I de tidiga skeendena och i aktiveringen sker arbetet tillsammans med flera förvaltningar medan utförandet och förvaltningen alltid ansvaras för och utförs av fastighets- och gatukontoret.

Uppdraget handlar också om att skapa en ökad samsyn kring roller och ansvar kring omsorgsfullt gestaltade stadsmiljöer. Arbetet behöver vara pedagogiskt och utformas som en läroprocess för förvaltningen och tekniska nämnden. Under arbetets gång är syftet också att öka förståelsen för utformningen av staden ur ett helhetsperspektiv och hur omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer skapas. Utformningen av den offentliga miljön är central, tillsammans med Malmöbornas och besökarnas upplevelser.

Kommentar



Fastighets- och gatukontoret fick i februari i uppdrag att påbörja arbetet med gestaltning av Malmö stadsmiljö som sätter riktning och tar ett helhetsgrepp kring gestaltningen av både befintliga och nya stadens offentliga rum.

Ett förslag till inriktningar presenteras för tekniska nämnden under hösten och nämnden beslutade att skicka ut förslaget på remiss. Remisstiden sträcker sig till den 7 januari och förvaltningen planerar presentera ett förslag till antagandehandling för nämnden under början av 2026.

Samtidigt arbetar förvaltningen vidare med ett antal fördjupningsuppdrag som syftar till att implementera inriktningarna och stärka gestaltningsperspektivet i processer och arbetssätt. Det rör sig bland annat om att stärka gestaltningsperspektivet i projekthandboken så att det framgår tidigt i processen att gestaltningen är en viktig del ett projekts genomförande. En annan viktig del är att uppdatera den så kallade "grundpaletten" som innefattar material och objekt i stadsmiljön som bidrar till en väl gestaltad livsmiljö.

En grön stad som leder klimatomställningen

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att klimateffektivisera förvaltningens bygg- och anläggningsverksamhet

Planeringskommentar

Huvuddelen av tekniska nämndens direkta utsläpp av växthusgaser kommer från inköpta varor och tjänster inom ramen för uppdraget som beställarorganisation för bygg-, anläggnings- och underhållsverksamhet.

Sex områden har identifierats som behöver utvecklas för att minska klimatpåverkan från bygg- och anläggningsverksamheten:

- Markanvisning
- Klimatberäkning
- Masshantering & återbruk
- Materialval & utformning
- Upphandling & inköp
- Lärande & samverkan

För varje område har en inriktning pekats ut:

- Tekniska nämnden ska vid markanvisning ställa de krav på minskad klimatpåverkan som krävs för att uppnå Malmö stads klimatmål för den egna organisationen samt för bygg och anläggning.
- Fastighets- och gatukontoret ska genomföra klimatberäkningar i markanvisning, projektering och byggtrepanad.
- Fastighets- och gatukontoret ska samordna masshantering och återbruk inom och mellan projekt för att minska uppkomst av avfall och minska klimatpåverkan.
- Fastighets- och gatukontoret ska ställa klimatkrav vid upphandlingar och inköp av byggrelaterade tjänster och varor för att uppnå Malmö stads klimatmål.
- Fastighets- och gatukontoret ska utveckla en systematik för uppföljning och datainsamling gällande klimatpåverkan från inköpta varor och tjänster kopplat till bygg och anläggning.
- Fastighets- och gatukontoret ska systematiskt ersätta material med hög klimatpåverkan med andra alternativ då sådana finns att tillgå, samt säkerställa att förvaltningens projekteringsanvisningar löpande justeras i syfte att uppnå Malmö stads klimatmål.

För att möta dessa inriktningar och arbeta i riktning mot stadens uppsatta mål har en handlingsplan med aktiviteter för 2023–2025 formulerats. Vissa av åtgärderna leder direkt till minskade utsläpp, andra lägger grunden för ett systematiskt arbete. Handlingsplanen för 2023–2025 är därmed enbart de första grundläggande stegen. Handlingsplanen utgör utgångspunkten i åtagandet att klimateffektivisera förvaltningens bygg- och anläggningsverksamhet.

#klimatneutraltbyggande

Kommentar



Arbetet är pågående. Förvaltningen har tagit fram en intern färdplan som utgör grunden för planering och prioritering av arbetet. Arbetet bedrivs inom sex delprojekt. Under 2025 har flera viktiga milstolpar uppnåtts, och i majoriteten av delprojekten fortskrider arbetet enligt plan.

- **Markanvisning:** En kravtrappa för maximala utsläpp av växthusgaser per BTA har tagits fram och beslutats. Kravtrappan gäller för perioden 2025–2030 och tillämpas i samtliga markanvisningar. Under 2026 kommer kravnivåer för perioden efter 2030 att tas fram. En rekrytering pågår för att stärka uppföljningen av de krav på växthusgasutsläpp som formuleras i avtal. Inom delprojektet sker kunskapsutbyte löpande med andra kommuner som har höga klimatambitioner.
- **Klimatberäkning av anläggningsprojekt:** Under 2025 har förvaltningen påbörjat klimatberäkning, följt av klimatoptimering, i sex pilotprojekt. Arbetet fortsätter och utvärderas under 2026. Planen är att klimatberäkning och klimatoptimering under 2026 ska tillämpas brett inom förvaltningen. Projektörer inom förvaltningen har utbildats för att kunna genomföra klimatberäkningar i vissa projekt. Arbetet har fått stöd från Malmö stads klimatstrategiska budget. Samverkan pågår med Helsingborgs stad, Lunds kommun och LFM30, med ambitionen att arbeta så likartat som möjligt. Syftet är att förenkla för konsulter och entreprenörer samt underlätta samverkan mellan organisationerna. En rekrytering pågår för att stärka förvaltningens interna kompetens inom klimatberäkning.
- **Upphandling:** De nya gemensamma miljökraven för entreprenader har implementerats inom förvaltningen. Uppföljning för 2025 sker via nämndsindikatorn ”Utsläpp av växthusgaser från tekniska nämndens anläggningsentreprenader”. Under 2025 har skarpare klimatkrav på drivmedel (än den basnivån de gemensamma miljökraven innebär) testats. Utvecklingsarbetet fortsätter under 2026. Därtill har utvecklingen av klimat- och återbrukskrav för konsultupphandlingar i investeringsprojektens tidiga skeden påbörjats. Kunskapsutbyte sker löpande med andra offentliga beställare.
- **Återbruk:** Under 2025 har förvaltningens större återbrukslager av anläggningsmaterial inventerats och digitaliserats. Arbetet har fått stöd från Malmö stads klimatstrategiska budget. Förvaltningen har även beviljats medel genom ett Vinnovaprojekt för att fortsätta arbetet under 2026. Projektet genomförs i samverkan med Serviceförvaltningen och Lunds kommun.
- **Materialval:** Under 2025 har förvaltningen fortsatt arbetet med den utredning om materials och produkters klimatavtryck som genomfördes under 2024. För att tidigt kunna bedöma materialvalens klimatpåverkan har informationen integrerats i förvaltningens verktyg för tidiga kostnadskalkyler. Implementering av arbetssättet sker under 2026.
- **Masshantering:** Förvaltningen har anställt en masskoordinator som har påbörjat arbetet. En projektplan för de kommande två åren har tagits fram, och genomförandet startar under 2026. Nämnden står de kommande åren inför stora infrastruktur- och exploateringsprojekt och att hushålla med resurser är en högaktuell både miljömässig- och ekonomisk fråga. Syftet är att öka den cirkulära hanteringen, det vill säga att jord- och schaktmassor på sikt ska återanvändas i

största möjliga utsträckning med hänsyn till bland annat föroreningsinnehåll, geotekniska egenskaper och transportbehov.

- **Styrning, ledning och lärande:** Malmö, Lund och Helsingborg är utvalda till EU:s initiativ för 100 klimatneutrala städer. Städerna samverkar särskilt i arbetet med att minska bygg- och anläggningsverksamhetens klimatavtryck.
Ett antal medarbetare har utbildats i klimatberäkning.
Därutöver har en intern informationssatsning genomförts, med besök på utvalda enhetsmöten.

En mer jämlik stad

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig tydliggöra och vidareutveckla den sociala hållbarheten i förvaltningens arbete.

Planeringskommentar

Fastighets- och gatukontoret fortsätter tydliggöra social hållbarhet i olika projekt och aktiviteter och vad som behöver utvecklas för att växla upp arbetet. Rutin för hur förvaltningen arbetar med sociala mervärden i exploatering på kommunal mark implementeras i projekt.

Fastighets- och gatukontoret fortsätter att utveckla metoder för områdesanalyser inom ramen för investeringsprojekt, för att sätta fokus på de sociala perspektiven när vi bygger ut och om staden.

Utvalda verksamheter får fortsatt hjälp med att identifiera beslutsprocesser i verksamheten som påverkar barn och vilka förändringar som behöver göras för att säkra barns bästa i utvecklingen av staden. Förvaltningen kommer att följa upp beaktandet av barnens bästa i beslutsprocesser.

En analys har genomförts av vilka delmål inom Agenda 2030 som har störst relevans för förvaltningens verksamhet. Kopplat till delmålen finns indikatorer för systematisk mätning, vilka kan bidra i uppföljningen av förvaltningens arbete med social hållbarhet framöver.

Sammanfattningsvis är det mycket som kommer att genomföras och fastighets- och gatukontoret är på rätt väg i integreringen av social hållbarhet i verksamheten. Nästa steg är att säkerställa att kunskaper och underlag som arbetas fram verkligen också används. Perspektivet social hållbarhet behöver blir en mer självklar del i planering, genomförande och utvärdering i projekt och annan verksamhet på förvaltningen.

Kommentar



Arbetet har fortskridit enligt plan.

En utredning har genomförts av Fastighets- och gatukontorets systematiska arbete med social hållbarhet. Fokus i utredningen ligger på hur förvaltningen når ett mer systematiskt arbete som hänger ihop och följs upp i sin helhet. Utvecklingsförslag från utredningen håller nu på att implementeras, med syftet att sätta ännu mer fokus på sociala värden när förvaltningen utvecklar staden. Bland annat utvecklas och förankras de interna rutinerna för att fånga upp och omsätta lokala behov genom samverkansuppdraget, som också kopplas ihop med det förvaltningsövergripande uppdraget Lokal utveckling. Framförallt har styrning, prioritering och kommunikation kring genomförandet stärkts. Förvaltningen har också under året påbörjat ett arbete med att vidareutveckla samverkansmodellen och kvalitetssäkring av processerna kring ansökan och återrapportering. Framåt ser förvaltningen även behov av att villkoren för samverkansorganiseringarna tydliggörs.

En dialog har påbörjats med stadsbyggnadskontoret för att koppla ihop förvaltningarnas respektive verktyg och processer för sociala analyser.

Ett verktyg för bedömning av barnens bästa har tagits fram. Arbetet fortsätter med att differentiera olika

beslutsprocesser för att lättare avgöra omfattningen av barnkonsekvensanalysen som behöver göras i olika fall. Enheten miljö och hållbarhet har tagit fram en modell för kompetenshöjning i barnkonventionen och påbörjat utbildning av prioriterade verksamheter och funktioner under året.

Rutin för att arbeta med sociala mervärden i exploatering på kommunal mark fortsätter att implementeras i investeringsprojekt.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att ta fram planering för främjande av bostäder för hushåll med låga inkomster, studenter och äldre samt för boendeformen bo- och byggemenskaper.

Planeringskommentar

Utredningen som initierades i nämndsbudgetuppdraget för bostadsbyggande och åtagandet om rabatterad tomträtt under 2024 konstaterar att tekniska nämndes verktyg kan användas för att främja byggandet av bostäder för hushåll med låga inkomster, studenter och för äldre samt boendeformen bo- och byggemenskaper. För att använda verktygen på ett effektivt sätt, konstaterar utredningen att det krävs ett strategiskt arbetssätt med behovsanalys, mål, samordnade insatser och tydligt ansvar.

Under 2025 ska därför planering innehållande bakgrund, kartläggning, analys och förslag för mål och arbetssätt för respektive område; bostäder till hushåll med låga inkomster, för äldre, för studenter samt för boendeformen bo- och byggemenskaper genomföras. Planeringen ska göras som ett led i arbetet för att utveckla Malmö som en äldre- och studentvänlig stad med boende för hushåll med låga inkomster och en blandad bostadsmarknad.

Kommentar



Förvaltningen har tillsammans med andra förvaltningar tagit fram tre rapporter med fokus på student, äldre och hushåll med låga inkomster.

I rapporterna om bostäder för studenter och äldre finns förslag på rimliga volymmål för tillskott av bostäder på stadens mark för perioden 2026–2036. Det finns även förslag på fördelning av lägenhetsstorlekar och lokalisering. Förvaltningen framför att genom att satsa på kategoriboenden kan det skapas rörelser som möjliggör flyttkedjor på bostadsmarknaden i Malmö.

I rapporten om bostäder för hushåll med låga inkomster finns utvecklingsområden och tankar för vidare arbete för inom tekniska nämndens område.

Arbetet går in i en genomförandefas under 2026 och kommer att synkroniseras med arbetet att färdigställa bostadsförsörjningsprogrammet för Malmö stad. Fastighets- och gatukontoret avser informera nämnden vidare i samband med att bostadsförsörjningsprogrammet närmar sig antagande.

Budgetuppdrag tekniska nämnden 2025

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att ta fram underlag för att genomföra riktade trädplanteringsprojekt i områden med låg kröntäckningsgrad och med hög sårbarhet för extremvärme. Utifrån tidigare framtagna analyser om exempelvis kröntäckning, sårbarhet för värme samt socioekonomi, identifiera de mest prioriterade delområdena samt ta fram genomförandeplaner för hur kröntäckningen i dessa områden kan ökas. Uppdraget bör göras i samarbete med andra nämnder och bolag.

Kommentar



Inledningsvis inrättades en förvaltningsövergripande arbetsgrupp med representanter från fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen, serviceförvaltningen och stadsbyggnadskontoret. Samtliga har deltagit i analysarbetet och i urvalet av delområden.

I uppdragets första fas identifierades de mest prioriterade delområdena för riktade trädplanteringar. Baserat på dessa analyser framträdde ett sammanhängande stråk av delområden med stort behov av grönska: Norra Sofielund, Södra Sofielund, Heleneholm, Almhög och Nydala. Som ett första steg har två av delområdena valts ut för vidare arbete; Norra och Södra Sofielund. Här är sårbarheten för extremvärme särskilt hög. Därefter har fastighets- och gatukontoret tagit fram en genomförandeplan för de ytor som förvaltningen har rådighet över. Syftet var att fördjupa sig ytterligare i delområdena och identifiera var det är tekniskt möjligt att plantera träd utifrån de förutsättningar som finns. Genomförandeplanen ska sedan ligga till grund för en kommande detaljprojektering.

Under tidig vår år 2026 kommer förvaltningen att lägga en beställning på träd samt påbörja detaljprojektering för de platser som förvaltningen valt att gå vidare med. Under hösten 2026 påbörjas sedan den första etappen av trädplanteringar.

Se bifogad slutrapport för mer utförlig beskrivning av arbetet.

Åtagande: Tekniska nämnden ska utreda möjligheten att utveckla Sveriges första barnstadsdel i Sofielund där barnperspektivet är ledande för stadsmiljön

Planeringskommentar

Malmö är en stad där det bor många barn och unga. Malmö är också en tät stad där flertalet funktioner måste samsas om samma yta. Det kan innebära särskilda utmaningar för barns möjligheter att röra sig tryggt och säkert i staden.

Fastighets och gatukontoret har sedan tidigare ett pågående arbete med att främja barns rörelsefrihet genom att identifiera vilka gator, eller delar av gator, som har potential att inrymma lek. När barns behov och perspektiv prioriteras i stadsplaneringen skapas en trygg, inkluderande och barnvänlig stadsmiljö som gagnar alla. Det ger barn och familjer ökad trygghet och tillgång till offentliga miljöer anpassade för lek och rörelse. Dessutom är en stad som planeras utifrån barns perspektiv en grönare och mer jämlik stad.

För att ta ytterligare ett steg i arbetet för en mer barnvänlig stad ges nu ett uppdrag att utreda både hur befintlig miljö, Sofielund, såväl som framtida stadsutvecklingsområden kan planeras och utformas utifrån barnens perspektiv. Hur kan Sofielund utvecklas med barnen i centrum? Hur kan stadsplaneringen i kommande utvecklingsområden utformas för att sätta barnens perspektiv i centrum. Båda delarna med syftet att skapa trygga, gröna, bilfria zoner där barn och unga kan leka och röra sig på ett friare sätt. Det kommer att främja barns fysiska och psykiska hälsa att de får tillgång till grönområde, lekplatser och

aktivitetsytor. Lärdomarna kommer framåt kunna bidra till en mer hållbar och inkluderande stadsutveckling där barnen står i fokus.

Arbetet ska ske i dialog med andra nämnder och förvaltningar samt övriga parter så som boende, civilsamhälle och aktörer i området.

Tekniska nämnden ges i uppdrag att i dialog med berörda nämnder och förvaltningar utreda hur befintlig miljö i ett område i Norra Sofielund kan utformas med barnperspektivet som ledande perspektiv i utformandet av stadsmiljön.

Kommentar



Arbetet med att utreda möjligheten att utveckla Sveriges första barnstadsdel i Norra Sofielund har gått enligt plan. Tekniska nämnden har informerats om arbetets framdrift under året. Visionsskisser för delar av stadsdelen finns framtagna och en handlingsplan har tagits fram som kommer implementeras med start 2026. Bifogat årsanalysen finns även en slutrapport som redovisar uppdraget. Arbetet tas vidare under 2026 i form av ett åtagande i nämndsbudgeten och arbetet kommer således följas upp i den ordinarie uppföljningen