



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-12-16 kl 13:00-16:35
Plats	Sessionssalen, Rådhuset
Utses att justera	Nina Jakku (V) Jan Olsson (S)
Justeringen	2025-12-29
Protokollet omfattar	§253

Underskrifter Sekreterare

.....
Louise Lagerlund

Ordförande

.....
Carina Nilsson (S) 239-
257, 260-271

.....
Anja Nordberg
Sonesson (M), §§ 258-
259

Justerande

.....
Nina Jakku (V)

.....
Jan Olsson (S)

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
Farishta Sulaiman (M)
Magnus Olsson (SD)
Nina Jakku (V)
Andréas Schönström (S)
John Roslund (-)
Frida Trollmyr (S)
Rickard Åhman Persson (SD)
Mohamed Yassin (MP)
Carin Gustafsson (V)
Roko Kursar (L)
Nicola Rabi (M)
Carina Nilsson (S) (Ordförande)
Kay Victorin (C)
Lars-Johan Hallgren (SD)
Sedat Arif (S)
Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
Showan Shattak (V)
Sofia Hedén (S)
Tony Rahm (M)
Anders Pripp (SD)
Mubarik Abdirahman (S)
Boel Pettersson (V)
Stefana Hoti (MP)
Amani Loubani (S)
Michael Hård af Segerstad (SD)
Bengt-Göran Svensson (S)
Sadiye Altundal (V)
Håkan Fäldt (M)
Olga Krivtsova (S)
Jacqueline Maly (SD)
Juan-Tadeo Espitia (S)
John Eklöf (M)
Anton Sauer (C)
Shler Bradostin (S)
Haqvin Svensson (M)
Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
Sanna Axelsson (S)
Gunilla Ryd (V)
Håkan Ask (SD)
Arwin Sohrabi Nejad (S)
Sara Wettergren (L)
Christina Wessling (S)
Anfal Mahdi (V)
Lisbeth Persson Ekström (SD)
Jan Olsson (S)
Helena Grahm (M)
Susanne Jönsson (S)
Anders Andersson (V)
Dündar Güngör (S)
Anders Olin (SD)
Janne Grönholm (MP)

Albin Schyllert (M)
Hanna Sandberg (S) ersätter Anders Rubin (S)
Ingrid Gunnarson (M) ersätter Malin Ahlström (M)
Mats Brogren (M) ersätter Helena Nanne (M)
Darko Simic (M) ersätter Linda Obiedzinski (M)
Jenny Bengtsson (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
Marek Lakatos (V) ersätter Anders Skans (V)
Anna Ljunggren (MP) ersätter Surra Al Sakban (MP)
Eva Bertz (L) ersätter Linda Eklund (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Nadjam-Ud-Din Malik (S)
Anders Nilsson (S)
Marie Tanndal (S)
Peter Johansson (S)
Amanda Johannesson (S)
Shaip Morina (S)
Birgit Hansson (S)
Sven-Erik Rasmusson (S)
Niclas Röhr (M)
Petra Lundgren (-)
Mats Mattsson (M)
Stefan Claesson (SD)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Eva Hallén (SD)
Patrick Angelin (SD)
Lisa Stolpe (V)
Tobias Petersson (V)
Birgitta Ehlin (V)
Kerstin Håkansson (V)
Erik Hammarström (MP)
Joel Laguna Ascacivar (L)
Martin Molin (C)

Övriga närvarande

Louise Lagerlund (stadsjurist)
Nicklas Löfström (nämndsekreterare)
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)
Agnes Wemme (nämndsekreterare)

§ 253 Bemyndigande till tekniska nämnden gällande tomträttsavtal inom exploateringsprojekt 7363 Öster om mässan

STK-2025-1496

Sammanfattning

Tekniska nämnden anholder om kommunfullmäktiges bemyndigande att med tomträtt få upplåta del av fastigheten Konventet 1 samt del av fastigheten Produkten 1.

Avgäldsunderlaget överstiger 30 000 000 kr varför kommunfullmäktiges bemyndigande erfordras. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge tekniska nämnden det anhållna bemyndigandet.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att upplåta del av fastigheten Konventet 1 samt del av fastigheten Produkten 1 med tomträtt.

Beslutsgång

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anton Sauer (C) yrkar att tomträttsavgälden ska ändras från rabatterad till normal.

Andréas Schönstrom (S) yrkar avslag på Anton Sauer (C) yrkande.

Under överläggningen i ärendet yttrar sig även Tony Rahm (M).

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning.

Ordföranden ställer först proposition på bifall mot avslag till Anton Sauers (C) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutat att avslå yrkandet.

Ordföranden konstaterar därefter att kommunfullmäktige beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Mot kommunfullmäktiges beslut i ärendet anmäler Anton Sauer (C) gruppreservation som samtliga ledamöter i Centerpartiet ställer sig bakom.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Stadskontoret, Intern ledning och samordning

Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 251203 §368 med reservation (C) Bemyndigande till tekniska nämnden gällande tomträttsavtal inom exploateringsprojekt 7363 Öster om mässan

- Förslag till beslut KSAU 251110 §511 Bemyndigande till tekniska nämnden gällande tomträttsavtal inom exploateringsprojekt 7363 Öster om mässan
- G-Tjänsteskrivelse 251110 Bemyndigande till tekniska nämnden gällande tomträttsavtal inom exploateringsprojekt 7363 Öster om mässan
- Tekniska nämnden beslut 250929 § 228
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret