



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-06-19 kl 09:00-12:45
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2025-06-26
Protokollet omfattar	§195

Underskrifter	Sekreterare	 Kristina Andersson	
	Ordförande	 Stefana Hoti (MP)	
	Justerande	 Tony Rahm (M)	

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Bo Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Jens Portinson Hylander (V)
Jonas Michanek (S) ersätter Lena Trelle (S)
Anton Wendt (V) ersätter Sara Andersson (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Farhia Bashir Nur (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Elisabet Landrup (M)
Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Cecilia Gran (avdelningschef)
Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Peter Holmström (avdelningschef)
Malin Tykesson (enhetschef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Hina Wählin (HR-konsult)
Anita Cardinali (planarkitekt)
Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
Daniel Svanfelt (enhetschef)

§ 195 Remiss – Masterplan för Malmö hamn, TN-2025-204

SBN-2025-313

Sammanfattning

Det är angeläget att upprätthålla en aktuell sammanställning över de investeringsbehov som hamnområdet står inför. Stadsbyggnadsnämnden välkomnar därför den nya masterplanen för Malmö hamn. Masterplanen avser att visa hur Malmö ska agera i hamnområdet utifrån ett markägarperspektiv. Generellt saknas dock en mer konkret redovisning av hur arbetet ska bedrivas för att åstadkomma det som masterplanen eftersträvar, till exempel hur en effektiv markanvändning ska uppnås. I masterplanen eftersträvas också en sammankoppling av olika energi-, kretslopps- och industrianläggningar som möjliggör energiutbyte mellan olika aktörer. En sådan inriktning är välkommen men även här är det oklart hur Malmö stad som markägare avser att ta ansvar för att åstadkomma en sådan utveckling. Masterplanen hade även vunnit på att redovisa de mervärden som kan uppnås i samband med genomförandet av de olika investeringarna i hamnen, exempelvis avseende ekologiska värden, hållbar mobilitet och klimatanpassning.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att texten på sidan 3 i förvaltningens förslag till yttrande *"Stadsbyggnadsnämnden delar inte denna uppfattning då de vattenfyllda bassängerna utgör stora värden för omgivningen. Stadsbyggnadsnämnden noterar också att masterplanen som alternativ till igenfyllnader av bassängerna resonerar om möjligheten att i stället åstadkomma smalare kanalsystem. Detta resonemang blir svårförståeligt då även kanaler kräver kajer eller slänter med krav på underhåll. Stadsbyggnadsnämnden efterfrågar i stället åtgärder som höjer vattenkvaliteten och förbättrar de marina bottenmiljöerna"* ska plockas bort.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 195a.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Masterplan för Malmö hamn
- Förslag till yttrande SBN 2025-06-19 Masterplan för Malmö hamn

- Remissversion - Masterplan Malmö hamn 2025



Reservation

Ärende 10: Remiss – Masterplan för Malmö hamn TN-2025-204, SBN-2025-313

Våra partier yrkade att följande text skulle strykas: *”Stadsbyggnadsnämnden delar inte denna uppfattning då de vattenfyllda bassängerna utgör stora värden för omgivningen. Stadsbyggnadsnämnden noterar också att masterplanen som alternativ till igenfyllnader av bassängerna resonerar om möjligheten att i stället åstadkomma smalare kanalsystem. Detta resonemang blir svårförståeligt då även kanaler kräver kajer eller slänter med krav på underhåll. Stadsbyggnadsnämnden efterfrågar i stället åtgärder som höjer vattenkvaliteten och förbättrar de marina bottenmiljöerna”*

Vi från Moderaterna och Centerpartiet i stadsbyggnadsnämnden menar resonemanget och slutsatsen i Masterplanen är rimliga och att det bör övervägas att fylla igen vissa bassänger eftersom bibehållna bassänger blir väldigt kostnadsdrivande för staden, samtidigt som en igenfyllnad kan skapa värdefulla byggbara ytor som borde överväga värdet av bibehållna bassänger. Eftersom vårt yrkande inte gick igenom lämnar vi denna reservation.

Utöver detta är vi skeptiska till resonemanget i yttrandet under stycket ”effektiv markanvändning” där det framhålls att marken i Norra hamnen ska upplåtas med tomträtt därför att man då kan säkerställa att området inte fylls av aktörer som saknar behov av att ligga i anslutning till hamnfunktioner. Det finns dock inget i planen som stödjer detta resonemang och våra partier ser inga automatiska problem med att marken upplåts med äganderätt. Det är en naiv och felaktig bild och vilja att kommunen i detalj ska kunna styra vilka verksamheter som ska finnas på denna mark. En mer positiv och öppen inställning till marknadens aktörer hade varit välkommen.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)