



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-14

Vår referens

Daniel Svärd

Strateg

daniel.svard4@malmo.se

Masterplan för Malmö hamn TN-2025-204

Sammanfattning

I mars 2024 beslutade tekniska nämnden att Masterplan för Malmö hamn ska revideras (TN-2024-298). Som grund för revideringen finns en rad omvärldsfaktorer och förändringar i vår omvärld.

Det huvudsakliga syftet med Masterplan för Malmö hamn är att beskriva hur staden, utifrån ett markägarperspektiv, vill att utvecklingen av Malmö hamn ska se ut de närmaste 30 åren. Planen ska svara på vilka målsättningar Malmö stad har med hamnen i ett långsiktigt perspektiv och hur vi ska arbeta för att nå målen, utifrån rollen som markägare.

Revideringen skedde i samverkan med Copenhagen Malmö Port AB (CMP), stadskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen. Dialog har skett med flera av de stora aktörerna i hamnområdet som VA-syd, Sysav, Eon med flera.

Den reviderade versionen av Masterplanen för Malmö hamn skickades ut på remiss under våren 2025. Fastighets- och gatukontoret har reviderat och uppdaterat dokumentet utifrån många av remissinstansernas synpunkter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anta den reviderade Masterplan för Malmö hamn och ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att genomföra planen.

Beslutsunderlag

- Beslut MN 2025-06-12 §112 MN Remiss från tekniska nämnden Malmö stad om Masterplan Malmö Hamn
- §195 SBN 2025-06-19 Masterplan för Malmö hamn



- Beslut KSAU 250811 § 357 med särskilt yttrande (M) Remiss tekniska nämnden - Masterplan Malmö Hamn (STK-2025-638)
- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Reviderad Masterplan för Malmö hamn
- Sammanställning av remissvar Masterplan hamn
- Masterplan-for-Malmo-hamn_2025_nov

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-03-25

Tekniska nämnden 2025-11-25

Ärendet

I mars 2024 beslutade tekniska nämnden att Masterplan för Malmö hamn ska revideras (TN-2024-298). Som grund för revideringen finns en rad omvärldsfaktorer och förändringar i vår omvärld.

Det huvudsakliga syftet med Masterplan för Malmö hamn är att beskriva hur staden, utifrån ett markägarperspektiv, vill att utvecklingen av Malmö hamn ska se ut de närmaste 30 åren. Planen ska svara på vilka målsättningar Malmö stad har med hamnen i ett långsiktigt perspektiv och hur vi ska arbeta för att nå målen, utifrån rollen som markägare.

Under varje målsättning finns ett antal strategier som syftar till att uppnå målsättningarna. Fastighets- och gatukontoret har tagit fram en handlingsplan med mer konkreta åtgärder som beskriver hur förvaltningen kommer ta sig an uppdraget att genomföra masterplanens intentioner. Dessa åtgärder kommer sedan att arbetas in i kommande nämndsbudgetar.

Malmö hamns masterplan visar vilken utveckling och vilka investeringar som krävs i hamnområdet för att klara förväntade ökande godsflöden och samtidigt vara en del av den gröna omställningen. Masterplanen har ett tidsfönster till år 2050 ur ett markägarperspektiv. Masterplanen visar även hur hamnområdet och en hållbar energiförsörjning behöver hänga ihop för att kunna utvecklas och påskynda den gröna omställningen.

Malmö hamn är en av Sveriges fem stomnätshamnar i det europeiska transportnätverket. Detta innebär ett ansvar för att förvalta och utveckla hamnen. Malmö hamn är en regional motor som skapar arbetstillfällen, bidrar till den gröna omställningen och ger en effektiv transportinfrastruktur för fartyg, järnväg och väg. Malmö hamn ska utvecklas i förhållande till den växande staden.

Staden ska säkerställa funktionerna i hamnoperationen som är kopplat till riksintressena för hamnen.



Revideringen skedde i samverkan med Copenhagen Malmö Port AB (CMP), stadskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen. Dialog har skett med flera av de stora aktörerna i hamnområdet som VA-syd, Sysav, Eon med flera.

Den reviderade versionen av Masterplan för Malmö hamn skickades ut på remiss under våren 2025. Fastighets- och gatukontoret har reviderat och uppdaterat dokumentet utifrån mycket av remissinstansernas synpunkter. Bifogat ärendet finns en sammanställning av remissinstansernas synpunkter samt fastighets- och gatukontorets kommentarer.

Ansvariga

Kristoffer Widestam Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör