



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-14

Vår referens

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

Ann-Charlotte.Linden@malmo.se

Detaljplan, Hamnen 22:164 mfl, Hans Michelsensgata, Dp 5800

TN-2021-2918

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny sträckning för Hans Michelsensgatan från Universitetsbron i väster till Frihamnsallén i öster. Detaljplanen ska också möjliggöra visst skydd mot stigande havsnivåer samt genomförandet av planerad avloppstunnel i den del som går igenom planområdet.

Sträckningen av gatan har justerats söderut sedan samrådet, och sammanfaller nu en lång sträcka med den befintliga dragningen av Jörgen Kocksgatan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

Att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- Dp 5800 Underrättelse om granskning
- Dp 5800 Planbeskrivning granskning
- Dp 5800 Samrådsredogörelse
- Dp 5800 Plankarta granskning
- SBN-2021-1286 2023-11-16 §297c särskilt yttrande V Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö Dp 5800
- SBN-2021-1286 2023-11-16 §297b Särskilt yttrande MC Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö Dp 5800
- SBN-2021-1286 2023-11-16 §297a reservation SD Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö Dp 5800



- SBN-2021-1286 220217 §58a särskilt yttrande SD Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö Dp 5800
- G-Tjänsteskrivelse TN 25-11-25 Dp 5800 granskning
- Förslag till yttrande TN 25-11-25 Dp 5800 granskning

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-02-26

Tekniska nämnden 2025-11-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny sträckning för Hans Michelsensgatan från Universitetsbron i väster till Frihamnsallén i öster. Målet med detaljplanen är att lägga grunden för ett av de viktigaste rörelsestråken genom den nya stadsdelen. Gatan ska fungera som huvudgata för Nyhamnen och innehålla funktioner för gående, cyklister, kollektivtrafik och biltrafik inklusive genomfartstrafik. Gatubreddens på ca 40 meter bedöms kunna rymma en sektion som kan uppfylla alla dessa behov.

Detaljplanen ska också möjliggöra visst skydd mot stigande havsnivåer samt genomförandet av planerad avloppstunnel i den del som går igenom planområdet. I samrådsskedet ingick även Skeppsbrokajen i planområdet, men den delen har brutits ut och kommer att genomföras i en separat detaljplan.

Sträckningen av gatan har justerats söderut sedan samrådsskedet, och sammanfaller nu en lång sträcka med den befintliga dragningen av Jörgen Kocksgatan. Den nya gatusträckningen bedöms vara mer genomförandeariktad då den till största delen kan genomföras utan intrång i privata fastigheter. Endast små delar av de privata fastigheterna Hamnen 22:188 och Kattegatt 1 berörs av detaljplanen. Dessa kommer att lösas in när detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvariga

Kristoffer Widestam Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör