



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-11-13

**Vår referens**

Emma Norrhede

Planerare

Emma.Norrhede@malmö.se

### **Detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m. fl. i inre Hamnen Malmö, Dp 5856**

**TN-2023-419**

### **Sammanfattning**

Planläggningen motiveras av att avloppstunneln är en förutsättning för fortsatt utbyggnad av Malmö och intilliggande kommuner.

Ett genomförande av detaljplanen, det vill säga byggnationen av avloppstunneln, bidrar till att Malmö med omnejd kommer att kunna fortsätta växa, genom att avloppsvatten kan omhändertas på ett nödvändigt och yteffektivt sätt.

Tekniska nämnden yttrande sig i planens samrådsskede den 29 april 2025. Nämndens synpunkter finns kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen. De handlingar som nu är utsända berör planprocessens granskningsskede.

Sedan samrådet har ett antal ändringar genomförts som på flera sätt påverkar stadsmiljön i centrala delar av Malmö. Förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden framför att det är av stor vikt att förvaltningen blir delaktig i att studera konsekvenser av dessa, samt möjligheten att finna alternativa lösningar

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

### **Beslutsunderlag**

- ÄDp 5856 Underrättelse om granskning
- ÄDp 5856 Planbeskrivning granskning



- ÄDp 5856 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse TN 25-11-25 Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Avloppstunnel Söder) ÄDp 5856
- Förslag till yttrande TN 25-11-25 Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Avloppstunnel Söder) ÄDp 5856

## Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-04-29

Tekniska nämnden 2025-11-25

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Syftet med planen är:

- Att markreservat för allmännyttigt ändamål läggs till gällande detaljplaner för det området under mark som krävs för att avloppstunneln ska kunna anläggas. Mark-reservatet innefattar tunnel och skyddszon för tunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.
- Att de områden under mark som krävs för tunneln förses med ändrad lovplikt som gör att bygglov inte krävs för dessa delar.
- Att de områden som krävs för att schakt ska kunna anläggas säkerställs.
- Vid schakten möjliggörs teknikbyggnader för el och ventilation på högst 12 kvadratmeter och en högsta totalhöjd på tre meter.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 12 februari–14 mars 2025. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen. Ärendet som nämnden nu yttrar sig över avser ändring av detaljplan i planprocessens granskningsskede.

Sedan samrådet har ett antal ändringar genomförts som på flera sätt påverkar stadsmiljön i centrala delar av Malmö. Bland annat har bestämmelser som möjliggör mindre teknikbyggnader, med en högsta totalhöjd på tre meter, lagt tills vid samtliga schakt (förutom schakt nr 13) och ny bestämmelse har införts för att säkerställa tillgången till marken kring schakten. Förvaltningen föreslår därför att Tekniska nämnden framför att det är av stor vikt att förvaltningen bjuds in att studera konsekvenser av dessa, samt möjligheten att finna alternativa lösningar. Tekniska nämnden föreslås därför ha ett antal synpunkter och önska fördjupad dialog kring de förändringar som har en stor påverkar på stadsmiljön i Malmö.



## **Ansvariga**

Kristoffer Widestam Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör